

ИЗВЕЩЕНИЕ

1. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении торгов и организатор торгов: Администрация Покровского района Орловской области.

Основание: постановление администрации Покровского района № 64 от 25 февраля 2015 г.

2. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере выкупной цены.

Лот №1 земельный участок с кадастровым номером 57:18:0010101:186, общей площадью 1008369,00 кв.м., местоположение: Орловская область, Покровский район, Столбечкое сельское поселение, вблизи д. Грязное, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, находится в государственной собственности до разграничения, обременения – не установлены.

3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых документов: с 09 ч. 00 мин. по местному времени 27 февраля 2015 г.

4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых документов: 30 марта 2015 г. в 18 ч. 00 мин. по местному времени.

5. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: 303170 Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, каб. 12, тел 8 (48664) 2-12-93 (115)

6. Условия аукциона установлены Постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков"

7. Документы, предоставляемые для участия в аукционе :

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права на заключение договора купли-продажи земельного участка. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

12. Начальный размер выкупной цены земельного участка составляет 1634000,00 (один миллион шестьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек

Сумма задатка: 326800,00 (триста двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 81700,00 (восемьдесят одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

Задаток вносится на расчетный счет Отделение по Покровскому району УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области) ИНН 5721001232, КПП 572101001, БИК 045402001, л/с. 05543013380, р/с 40302810400003000083 в отделении Орел гор. Орел

Назначение платежа: задаток за участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет выкупной цены за земельный участок.

Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются участникам аукциона, которые его не выиграли.

10. Дата, время и место определения участников аукциона: 03 апреля 2015 г. в 10 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, актовый зал.

11. Порядок определения участников аукциона .

В день определения участников аукциона комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Комиссия отказывает претендентам в их допуске к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

Комиссия не позднее следующего рабочего дня со дня подписания протокола определения участников аукциона уведомляет заявителей о принятом решении.

12. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка, проводится в следующем порядке:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждого очередного стоимости земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли – продажи в соответствии с размером выкупной цены;
- каждый последующий размер выкупной цены аукционист назначает путем увеличения размера выкупной цены на "шаг аукциона". После объявления очередного размера выкупной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер выкупной цены в соответствии с "шагом аукциона";
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером выкупной цены, аукционист повторяет размер выкупной цены 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера выкупной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

По завершении аукциона аукционист объявляет о правах на заключение договора купли-продажи, называет размер выкупной цены и номер билета победителя аукциона.

13. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 07 апреля 2015 г. в 10.00 по местному времени по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, актовый зал.

14. Договор купли – продажи земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

15. Осмотр земельного участка осуществляется по обращению заинтересованного лица в рабочее время с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок.

16. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные [гражданским законодательством](#) Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

17. Информация о торгах, образцы типовых документов, представляемых покупателями, в том числе форма заявки, проект договора купли-продажи, а также правила проведения торгов размещены на официальном сайте администрации Покровского района а также официальном сайте для проведения торгов в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА

пгт. Покровское, 2015 год

1. Основные положения

Аукцион по продаже земельного участка *для сельскохозяйственного производства* проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет.

Аукцион по продаже земельного участка является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Покровского района и официальном сайте для проведения торгов в сети Интернет.

Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона в своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Организатор торгов определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка и существенные условия договора купли-продажи. Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах от одного процента до пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

2. Порядок оформления прав на участие в аукционе

2.1. Для участия в аукционе участники (их представители) могут получить документацию об организации и проведении аукциона и дополнительную информацию по проведению аукциона по адресу: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, каб. 12.

Комплект документации может получить участник или его уполномоченный представитель, имеющий при себе в обязательном порядке доверенность на получение документации и документ, удостоверяющий личность.

2.2. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов,

платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявитель должен доказать свое право на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 2.2. настоящего раздела необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на заявителе.

2.3. Сведения, которые содержатся в заявках заявителей, не должны допускать двусмысленных толкований.

2.4. Все документы, представленные заявителями в составе своей заявки, должны быть подписаны руководителями или уполномоченными лицами и скреплены печатью (все страницы представленных документов должны быть завизированы руководителями или уполномоченными лицами). Подчистки и

исправления не допускаются. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

Заявки, представляемые заявителями, должны быть заполнены по всем пунктам, иначе заявки участника считаются недействительными.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в документации, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, **уведомляются** о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения **протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе**.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки.

3. Содержание документации

3.1. Документация для участия в аукционе включает в себя:

1) информационное сообщение;

2) порядок проведения аукциона;

3) образцы документов, в том числе:

формы заявок на участие в аукционе для юридических и физических лиц;

форма договора о задатке;

форма заявления о возврате задатка;

уведомление об отзыве заявки;

форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации, участника аукциона;

форма запроса о разъяснении документации;

проект договора купли-продажи земельного участка .

4. Разъяснение документации

4.1. Участник, которому необходимо получить какие-либо разъяснения документации об организации и проведении аукциона, может обратиться в письменной форме к Организатору аукциона с запросом о разъяснении документации.

4.2. Запрос направляется Организатору по адресу организатора торгов.

5. Язык заявки

5.1. Заявка, подготовленная участником аукциона, а также вся корреспонденция и документация, связанные с проведением аукциона, должны быть написаны на русском языке.

6. Валюта заявки

6.1. Все суммы денежных средств, указанных в заявке и приложениях к ней, указываются в российских рублях.

7. Правоспособность и квалификация заявителя

7.1. Для участия в аукционе заявитель должен быть правоспособен на подачу заявки и заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

7.2. Заявитель должен представить документы, перечень которых указан в настоящей документации .

8. Отзыв заявки на участие в аукционе

8.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех банковских дней со дня **регистрации отзыва заявки**. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается **в порядке**, установленном для участников аукциона.

9. Оформление результатов аукциона

9.1. Организатор аукциона ведет **протокол аукциона**, в котором фиксируется последнее предложение о цене земельного участка.

9.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе также указываются:

1) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного использования объекта капитального строительства, победитель аукциона, цена земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

10. Порядок заключения договора с победителем аукциона

10.1. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

10.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

11. Признание аукциона несостоявшимся

11.1. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

11.2. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в пункте 1 настоящего раздела, единственный участник аукциона не позднее чем через пять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли – продажи выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

11.3. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона.

11.4. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в периодических печатных изданиях, в которых сообщалось о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте администрации Покровского района и официальном сайте для проведения торгов.

12. Разрешение разногласий

12.1. Обжалование действий и решений при проведении аукционов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

13. Законодательное регулирование

13.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей документацией, правоотношения сторон регулируются нормативными правовыми актами.

14. Размещение документации об организации и проведении аукциона

14.1. Информация о торгах, образцы типовых документов, представляемых покупателями, в том числе форма заявки, проект договора купли-продажи, а также правила проведения торгов размещены на официальном сайте администрации Покровского района а также официальном сайте для проведения торгов в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Подробная информация о порядке проведения аукциона, в том числе образцы документов, должны быть получены непосредственно у Организатора аукциона.

Приложение №1

к документации

Обязательный перечень документов для участия в аукционе:

1. Доверенность на сдачу заявки на участие в аукционе и других необходимых документов;
2. Доверенность на право представлять интересы организации или физического лица на аукционе;
3. Заявка на участие в аукционе по образцу, указанному в приложении №2;
4. Договор о задатке;
5. Платежный документ с отметкой банка об исполнении (оригинал и копия), подтверждающий внесение заявителем задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке;
6. Выписка со счета заявителя о списании денежных средств;

для юридических лиц; выданная не ранее, чем за 30 дней до даты

опубликования официального извещения о проведении аукциона;

8. Копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц.

Приложение №2

к документации

на бланке организации

исх. № ____

от « » _____ 20__ г.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Организатору аукциона:

Администрации Покровского района

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка для сельскохозяйственного производства

1. Изучив документацию об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка,

(наименование юридического лица)

в лице _____

(наименование должности и его Ф.И.О.)

сообщает о намерении участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, по лоту № _____ по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу _____.

2. Принимая решение об участии в аукционе, обязуемся:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____.

2.2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона и не позднее 5 дней с момента подписания протокола заключить договор купли-продажи земельного участка.

3. Нам известно, что в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Заявитель _____

(наименование организации)

подтверждает внесение суммы задатка в размере

_____ (сумма цифрами и прописью)

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нашей организации по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона _____ нами _____ уполномочен

_____ (ФИО уполномоченного лица, № и дата доверенности)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщить уполномоченному лицу.

6. Местонахождение юридического лица _____

телефон _____, факс _____

7. Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись руководителя (уполномоченного лица)

М.П.

Приложение №3

к документации

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Организатору аукциона:

Администрации Покровского района

(индивидуальный предприниматель)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельного участка для сельскохозяйственного производства

1. Изучив документацию об организации и проведении аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка,

(ФИО частного предпринимателя)

(свидетельство государственной регистрации)

сообщаю о намерении участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, по лоту № _____ на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу _____.

2. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____.

2.2. В случае признания меня победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона и не позднее 5 дней с момента подписания протокола заключить договор купли-продажи земельного участка.

3. Мне известно, что в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Заявитель _____

(ФИО индивидуального предпринимателя)

подтверждает внесение суммы задатка в размере _____

(сумма цифрами и прописью)

5. Местонахождение: _____

телефон _____, факс _____

6. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

Подпись индивидуального

предпринимателя

(уполномоченного лица)

М.П.

приложение № 4

к документации

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(для физических лиц)

Организатору аукциона:

Администрации Покровского района

От

(ФИО)

1. Изучив документацию об организации и проведении аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка,

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее Заявитель,

удостоверение личности (наименование документа, серия, дата и место выдачи):

адрес Заявителя, телефон _____

доверенное лицо заявителя (ФИО) _____

действующий _____ на _____ основании

удостоверение личности доверенного лица (наименование документа, серия, дата и место выдачи) _____

2. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____.

2.2. В случае признания меня победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона и не позднее 5 дней с момента подписания протокола заключить договор купли-продажи земельного участка.

3. Мне известно, что в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Заявитель _____

(ФИО или доверенного лица)

подтверждает внесение суммы задатка в размере _____

(сумма цифрами и прописью)

Справка прилагается.

5. Реквизиты счета заявителя для возврата внесенного задатка _____

6. Место регистрации _____

телефон _____, факс _____

Подпись заявителя

(его полномочного представителя) _____

ДОГОВОР

О ЗАДАТКЕ, ВНОСИМОМ В СЧЕТ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ

ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пгт. Покровское _____ 2015 года

Администрация Покровского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов» в лице главы администрации Романова Дмитрия Ивановича действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Претендент» в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора для участия в аукционе по продаже права земельного участка,

на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона, Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере _____

(далее - задаток), а Организатор торгов зачисляет задаток на р/счет Отделение по Покровскому району УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области) ИНН 5721001232, КПП 572101001, БИК 045402001, л/с. 05543013380, р/с 40302810400003000083 в отделении Орел гор. Орел, наименование платежа: внесение задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате договора купли-продажи в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет выкупной цены за участок.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть перечислены Претендентом на р/счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на р/счет Организатора торгов.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на р/счет Организатора торгов, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его р/ счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка Претендента в случаях установленных разд.3 настоящего договора.

2.5. Возврат средств в соответствии с разд. 3 настоящего Договора осуществляется на р/счет Претендента

2.6. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменениях своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатков в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Организатор торгов обязуется вернуть задаток на р/счет, указанный в п. 2.5 настоящего договора, в течение 3 банковских дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором торгов на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на р/счет указанный в п. 2.5 настоящего договора в течение 3 банковских дней с даты принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет указанный в п. 2.5 настоящего договора в течение 3 банковских дней с даты подведения Организатором торгов итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет указанный в п. 2.5 настоящего договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 банковских дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания

приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае, если Претендент признанный победителем аукциона уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи земельного участка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона, задаток Претенденту не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего договора счет в течение 3 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8. В случае отмены проведения аукциона Организатор торгов в течение 3 дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.5 настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Орловской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Претендент

Администрация

Покровского района Орловской области

Глава администрации

_____ *Д.И. Романов*

_____/_____/

Приложение № 6

к документации

Администрации Покровского района

от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером: _____

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам:

_____.

Подпись представителя участника

Печать

Приложение № 7

к документации

**ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО,
ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ
ОРГАНИЗАЦИИ-УЧАСТНИКА АУКЦИОНА**

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

№ ____ от _____ 20__ года

(наименование населенного пункта)

ДОВЕРЕННОСТЬ

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Организация – участник аукциона:

(наименование организации)

доверяет

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____

представлять интересы _____

(наименование организации)

на аукционе, проводимом _____.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять необходимые документы, поднимать после оглашения аукционистом начального размера выкупной цены и каждой очередной цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли продажи в соответствии с этой ценой пронумерованный билет, подписывать и получать от имени организации-доверителя все документы, связанные с выполнением данного поручения (в том числе протокол о результатах аукциона), давать необходимые разъяснения.

Подпись _____ удостоверяем.

(Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « » _____ 20 ____ года.

Руководитель организации _____ (_____)

Приложение № 8

к документации

РАЗЪЯСНЕНИЕ

документации

Администрации Покровского района

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации

№	Раздел документации	Ссылка на пункт документации, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положение документации	Приме- чание

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

либо по факсу _____

или электронной почте _____

Подпись руководителя

Печать

ОПИСЬ

документов, представляемых на участие в аукционе

Заявитель _____

№ п/п	Наименование	Кол-во стр.
	Заявка на участие в аукционе	
1.	Доверенность на сдачу заявки на участие в аукционе и других необходимых документов	
2.	Платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка об оплате	
3	Выписка со счета заявителя о списании денежных средств	
4.	Копи документов, удостоверяющих личность- для физических лиц.	
5.	Договор о задатке	

Передал _____ Принял _____

« » _____ 20 _ г. « » _____ 20 _ г.

РАСПИСКА

в получении документов для участия в аукционе

по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка

для сельскохозяйственного производства

Выдана в том, что от _____

(наименование заявителя)

Местонахождение (адрес) _____

получены на оформление следующие документы:

№№ п/п	Наименование документа	Вид документа (оригинал, нотариальная копия)	Реквизиты документа (дата, номер, кем выдан)	Количество листов
1.	Заявка на участие в аукционе			
2.	Доверенность на участие в аукционе			
3.	Платежное поручение об оплате задатка			
4.	Выписка со счета заявителя о списании денежных средств			
5.	Договор о задатке			
6.	Копия документа, удостоверяющего личность			
7.	Иные документы			

Принял: _____

Сдал: _____

**Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка
(ПРОЕКТ)**

пгт. Покровское

« ____ » _____ 2015 года

_____, ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____ зарегистрирована _____, _____, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: _____

в лице _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», далее при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», действующие на основании постановления администрации Покровского района № _____ от «____» _____ 2015 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Продавец обязуется предоставить, а **Покупатель** принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего договора, земельный участок с кадастровым номером 57:18:0010101:186, общей площадью 1008369,00 кв.м., местоположение: Орловская область, Покровский район, Столбецкое сельское поселение, вблизи д. Грязное, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

2. Плата по договору.

2.1. Цена участка составляет _____ (приложение №1 к настоящему договору).

2.2. Покупатель оплачивает цену участка (пункт 2.1. Договора) в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. **Оплата производится покупателем путем перечисления на счет:**

3. Ограничения использования и обременения Участка.

3.1. Обременений и ограничений в пользовании земельным Участком не имеется.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечить доступ и проход на участок их представителей.

4.2.3. С момента подписания Договора до момента регистрации права собственности, на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на участке.

4.2.4. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности, на земельный участок с момента регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Орловской области.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего им на праве собственности, и находящегося на участке, с момента подачи заявки на приватизацию участка и до государственной регистрации права собственности на участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия.

6.1. Изменение указанного в п.1.1. настоящего договора, целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

6.4. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

6.5. Неотъемлемыми приложениями к настоящему договору являются

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

_____ / _____ / _____ / _____ /

M.II.