**Информация**

**о контрольных и экспертно-аналитических мероприятиях**

**проводимых контрольно-счетной палатой Покровского района**

**в 3 квартале 2020 года**

За период с 01.07.2020г. по 30.09.2020г. контрольно-счетной палатой проведены следующие мероприятия:

1. **Анализ использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Покровского района Орловской области.**

**Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия:** план работы Контрольно-счетной палаты Покровского района на 2020 год, п.п.1.17. п.1. «Экспертно-аналитические мероприятия», утвержденного Распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты №74 от «14» мая 2020г. Распоряжение председателя контрольно-счетной палаты Покровского района №76 от 26.06.2020г.

**Объект экспертно-аналитического мероприятия:** Отдел экономики, муниципальной собственности и закупок администрации Покровского района Орловской области.

**Предмет экспертно-аналитического мероприятия:**

-нормативные правовые акты муниципального образования Покровский район, регулирующие вопросы в сфере земельных правоотношений;

- документы, подтверждающие деятельность исполнительных органов муниципального образования Покровский район по эффективному управлению земельными участками;

- деятельность исполнительных органов муниципального образования Покровский район по обеспечению полноты и своевременности поступления средств от распоряжения и использования земельных участков, эффективности их использования.

**Проверяемый период:** 2019 год и первое полугодие 2020 года.

**Выводы:**

Арендаторами не всегда выполняется условие договора аренды о внесении арендной платы в установленные сроки. На практике арендная плата вносится арендаторами в основном один раз в год.

По договорам аренды земельных участков, собственность на которые неразграничена по состоянию на 01.07.2020г., числится дебиторская задолженность в сумме 386,5тыс.руб., в результате недостаточно эффективной претензионно-исковой работы с арендаторами-должниками, в бюджет недополучено доходов в виде арендной платы на сумму 386,5тыс.руб.

Выборочная проверка обоснованности расчета арендной платы использование земельных участков, указанных в договорах аренды показала, что в проверяемом периоде случаи неправильного применения методики расчета, также порядка определения размера арендной платы не выявлены.

Выборочной проверкой правильности определения выкупной стоимости земельного участка и своевременности внесения оплаты нарушений не установлено.

**Проблемы в части совершенствования землепользования, распределения неразграниченных земель, получении доходов от их использования**:

Муниципальное образование Покровский район при вовлечении в оборот земель сельскохозяйственного назначения, в целях сельскохозяйственного производства сталкивается с проблемой при оформлении земельных участков, площадь которых меньше среднерайонного размера земельной доли 9,1га. так как Законом Орловской области от 05.06.2003 N331-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Орловской области" установлено ограничение в части минимального размера образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на территории Орловской области.

Постановлением Правительства Орловской области №171 от 24 марта 2020г. «Об утверждении кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам Орловской области» утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по району. Однако при оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Покровского района Орловской области рыночная стоимость земельных участков устанавливается значительно ниже среднего уровня стоимости земель сельскохозяйственного назначения по району. В итоге снижается поступление доходов в виде арендной платы и земельного налога, как в районный бюджет, так и в бюджеты поселений.

Нестабильность работы сайта Росреестра.

**Предложения:**

Активизировать претензионно-исковую работу с арендаторами-должниками, в том числе взыскание задолженности в судебном порядке.

Продолжить работу по выявлению неиспользованных земельных участков и вовлечение их в оборот, с целью получения дополнительных доходов в бюджет.

2. В рамках осуществления текущего контроля проводилась экспертиза, и давались заключения на  внесение изменений в решение Покровского районного Совета народных депутатов «О районном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021-2022 годов» и Покровского поселкового Совета народных депутатов «О бюджете городского поселения на 2020 год и на плановый период 2021-2022 годов», подготовлено 4 заключения.

Основной целью вносимых изменений является увеличение объёмов доходов и расходов бюджетов (районного и городского поселения) и направление их на решение вопросов местного значения.

Показатели проекта Решения в целом соответствуют установленным БК РФ принципам сбалансированности бюджета (ст.33 БК РФ). В соответствии с бюджетным законодательством, принцип сбалансированности означает, что объем предусмотренных бюджетом расходов должен соответствовать суммарному объему доходов бюджета и поступлений из источников финансирования его дефицита.

4. В соответствии со ст. 268.1 Бюджетного кодекса РФ проводилась обследование достоверности, полноты и соответствия нормативным требованиям составления и представления отчета об исполнении бюджета по доходам и расходам Покровского района, а так же городского поселения Покровское за 1 полугодие 2020 года. По результатам внешних проверок отчетность представлена в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства, подготовлено 2 заключения.

Председатель контрольно-счетной

палаты Покровского района,

главный специалист Е.А. Фарафонова