Приложение 1
к Постановлению администрации

Покровского района Орловской области

от 09 марта 2022 года № 148

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности

1. Организатор аукциона: Администрация Покровского района Орловской области; место нахождения (адрес): 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул.50 лет Октября, д.6; тел. (4862) 2-20-82, 2-12-93.

2. Уполномоченным органом является организатор аукциона.

Аукцион проводится на основании Постановления администрации Покровского района Орловской области от 09 марта 2022 года № 148.

3. Место проведения аукциона: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул.50 лет Октября, д.6, актовый зал.

Дата и время проведения аукциона: 11 апреля 2022 года, начало проведения аукциона – в 16 час. 00 мин.

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка в отношении находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка в виде ежегодной арендной платы
по договору.

Характеристика земельного участка:

Лот № 1 - земельный участок, кадастровый номер 57:18:1170101:63, площадью 207382 кв.м., категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, с/п Верхососенское, д. Верхососенье Центральное, ЗФ №23.

Ограничения прав на земельный участок (обременения):
не зарегистрировано.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы по договору): - 33160,38 руб.

6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона
(«шаг аукциона»): - 994,81 руб.

7. Для участия в аукционе заявители представляют документы, указанные в пункте 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в адрес организатора аукциона:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки на участие в аукционе размещена
на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации
о проведении торгов (http://www.torgi.gov.ru/), сайте администрации Покровского района Орловской области http://admpokrov.ru/ и может быть получена в кабинете №16.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие
в аукционе.

Заявки принимаются со дня опубликования извещения по 04 апреля 2022 года включительно, с 09:00 до 18:00 в рабочие дни (перерыв с 13:00
до 14:00) по адресу организатора аукциона.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 06 апреля 2022 года: – в 11 час. 00 мин.

8. Размер задатка: – 6632,08 рублей

9. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

код по сводному реестру - 54301338

ИНН/КПП 5721001232/572101001

Отдел финансов и налоговой политики администрации Покровского района (Администрация Покровского района Орловской области, л/сч *05543013380*), сч. №03232643546500005400

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ // УФК по Орловской области г. Орел

БИК 015402901, сч. №40102810545370000046 ОКТМО 54650000

КБК 0.

Порядок возврата задатка определен пунктами 7, 11, 18, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Задаток возвращается
в соответствии с реквизитами, указанными в заявке на участие в аукционе.

10. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 (Пять) лет.

11. В случае заинтересованности заявителя в осмотре земельного участка, такой осмотр осуществляется посредством выезда на место заинтересованного лица по его письменному обращению, совместно с представителями администрации Покровского района Орловской области.

12. Дополнительная информация может быть получена у организатора аукциона.

13. Иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.