

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Очистов 2021 г. № 288

О приватизации муниципального недвижимого имущества
муниципального образования городское поселение
Покровское Покровского района Орловской области

В целях реализации полномочий собственника муниципального имущества в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Решением Покровского поселкового Совета народных депутатов от 22 декабря 2020 г. № 29/4-ПС "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области на 2021 год", Решением Покровского поселкового Совета народных депутатов от 26 марта 2021 г. № 31/2-ПС "О внесении изменений в Решение Покровского поселкового Совета народных депутатов от 22 декабря 2020 г. № 29/4-ПС "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области на 2021 год", Отчетом об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества №133/21 от 25.05.2021 г., администрация Покровского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности городского поселения Покровское Покровского района Орловской области недвижимое имущество - Здание морга, кадастровый номер 57:18:0070303:87, назначение: нежилое, 1-этажное, площадь 5,9 кв.м., с земельным участком, кадастровый номер 57:18:0070303:234, площадью 164 кв.м., категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного обслуживания - для эксплуатации и обслуживания хозяйственной постройки, расположенные по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, пер. Больничный, д.1 (далее - Имущество), путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального недвижимого имущества (далее - аукцион).

2. Установить начальную цену Имущества в размере 52100,00 (Пятьдесят две тысячи сто) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

3. Установить величина повышения начальной цены ("Шаг аукциона") в размере 5 % от начальной цены имущества (лота), что составляет - 2605,00 (Две тысячи шестьсот пять) рублей 00 копеек.

4. Установить задаток для участия в продаже Имущества на аукционе в размере 20 % от начальной цены имущества (лота), что составляет 10420,00 (Десять тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копейки.

5. Установить место подачи (приема) заявок и подведения итогов продажи посредством публичного предложения <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

6. Утвердить документацию о проведении продажи муниципального недвижимого имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области на аукционе в электронной форме согласно Приложению 1.

7. Создать комиссию по организации и проведению продажи муниципального недвижимого имущества на аукционе в электронной форме (далее - Комиссия) в составе:

- Решетников А.В. - заместитель главы администрации района, председатель комиссии;

- Авдеева М.С. - начальник отдела экономики, муниципальной собственности и закупок администрации района - член комиссии;

- Казаков Н.М. - главный специалист-юрист отдела по организационно-правовой работе и делопроизводству управления делами администрации района - член комиссии;

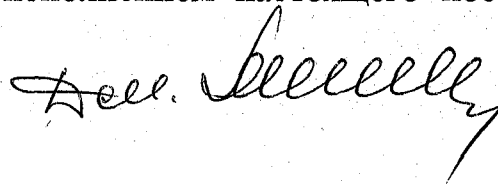
- Зубков А.В. - главный специалист отдела экономики, муниципальной собственности и закупок администрации района - член комиссии;

- Девушкина М.А. - главный специалист отдела экономики, муниципальной собственности и закупок администрации района - секретарь комиссии.

8. Комиссии приступить к работе с даты вынесения настоящего постановления, произвести установленные законодательством Российской Федерации действия по подготовке и проведению продажи муниципального недвижимого имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области на аукционе в электронной форме.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района



Д.И. Романов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования городское поселение Покровское Покровского района Орловской области

Администрация Покровского района Орловской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион) продажи муниципального недвижимого имущества Муниципального образования городское поселение Покровское Покровского района Орловской области (далее – имущество), на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1. Информация об аукционе, имуществе (лоте), сроках проведения

1.1 Основание для проведения аукциона:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);

Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860;

Закон Орловской области от 18 мая 2004 года № 402-ОЗ «О приватизации государственного имущества Орловской области»;

Решение Покровского поселкового Совета народных депутатов № 29/4-ПС от 22.12.2021 года "Об утверждении прогнозного плана (прогнозного) приватизации муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области на 2021 год" (с изменениями и дополнениями);

Постановление администрации Покровского района Орловской области № 288 от 04 июня 2021 года.

1.2. Собственник имущества – Муниципальное образование городское поселение Покровское Покровского района Орловской области.

1.3. Информация о продавце имущества – Администрация Покровского района Орловской области, юридический и фактический (почтовый) адрес: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, E-mail: pokrovskr@adm.orel.ru телефоны: +7 (48664) 2-11-70, +7 (48664) 2-20-82 (далее – продавец). Режим работы с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), выходные: суббота, воскресенье. Сайт <http://admpokrov.ru>

1.4. Информация об организаторе аукциона (операторе электронной площадки) – ЗАО «Сбербанк – АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>, юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, E-mail: property@sberbank-ast.ru, телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99 (далее – организатор аукциона – оператор электронной площадки).

1.5. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка).

1.6. Способ приватизации (форма подачи предложений о цене) – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

специалист отдела экономики, муниципальной собственности и закупок администрации Покровского района Орловской области, телефон: +7 (48664) 2-12-93.

2. Условия участия в аукционе

2.1. Участниками аукциона являются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток для участия в аукционе (далее – участник), за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

2.2. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион, (далее – претендент), при условии регистрации на электронной площадке, обязано осуществить следующие действия:

внести задаток на счет организатора аукциона – оператора электронной площадки в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

заполнить размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении, в порядке, установленном в настоящем информационном сообщении;

представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо зарегистрироваться на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

3.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

3.4. Необходимым условием участия в продаже имущества на аукционе является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в

проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе «дата» по лоту №. НДС не облагается. ИНН _____ (плательщика).

4.6. Организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на электронной площадке после размещения продавцом протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона.

В случае отказа в допуске к участию в торгах, в течение одного дня, следующего за днем размещения продавцом протокола об определении участников, организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, заблокированных в размере задатка на лицевом счете претендентов.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, организатор аукциона – оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисленных претендентами в качестве задатка, в случае, если на момент отзыва заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы организатором аукциона – оператором электронной площадки.

В случае отзыва заявки претендентом до подписания протокола об определении участников, организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников.

В отношении денежных средств участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

4.7. В случае отмены проведения настоящего аукциона по лоту на этапе приема заявок или допуска участников организатор аукциона – оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах претендентов, подавших заявку на участие в аукционе, на площадке, в случае если организатором аукциона – оператором электронной площадки на момент отмены проведения аукциона заблокирован задаток претендента.

4.8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества в установленный в настоящем информационном сообщении срок, победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток, перечисленный победителем аукциона, в данном случае победителю не возвращается, а перечисляется в бюджет городского поселения Покровское Покровского района Орловской области.

4.9. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка для участия в аукционе являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4.10. Организатор аукциона – оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения организатором аукциона – оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии – по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

5. Исчерпывающий перечень документов, представляемых участниками аукциона, требования к их оформлению

6.1.2. Заявки и иные представляемые одновременно с ними документы по каждому лоту подаются отдельно, путем заполнения ее электронной формы, установленной организатором аукциона – оператором электронной площадки на дату подачи заявки и размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с прикреплением формы заявки на участие в аукционе, указанной в приложении к информационному сообщению, и электронных образов необходимых документов предусмотренных в разделе 5 настоящего информационного сообщения.

6.1.3. Подаваемые заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подписываются электронной подписью.

6.2. Порядок приема заявок

6.2.1. При приеме заявок от претендентов организатор аукциона – оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках (претендентах, признанных в установленном порядке участниками аукциона), за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

6.2.2. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор аукциона – оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.2.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного настоящим информационным сообщением срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

6.3. Порядок отзыва, изменения заявок

6.3.1. Претендент вправе до подписания протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту организатором аукциона – оператором электронной площадки направляется соответствующее уведомление.

6.3.2. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок изменить заявку, изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

6.4. Рассмотрение заявок

6.4.1. В день признания претендентов участниками аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, организатор аукциона – оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

6.4.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов (день определения участников аукциона) подписывает протокол о признании претендентов участниками в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.4.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6.4.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, организатором аукциона – оператором электронной площадки направляется уведомление

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору аукциона – оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

7.4. Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, продавца либо организатора аукциона – оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором аукциона – оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора аукциона – оператора электронной площадки).

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится организатором аукциона – оператором электронной площадки в указанные в настоящем информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

8.2. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. Время регистрации электронной площадкой предложения по цене имущества определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

8.3. Во время проведения процедуры аукциона организатор аукциона – оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором аукциона – оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества

аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

10.2. Оплата имущества покупателем по договору осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

10.2.1. Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество:

Получатель:

код по сводному реестру- 54325013

ИНН 5721001232, КПП 572101001, УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области, л/с 04543250130), сч.03100643000000015400, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Орловской области г. Орел, БИК 015402901, сч.40102810545370000046, ОКТМО 54650151 (за земли городского поселения Покровское Покровского района Орловской области),

КБК 95111402053130000410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу);

КБК 95111406025130000430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)).

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, имущества, дата и номер договора купли-продажи, а также информация о НДС в назначении платежа.

11. Заключительные положения

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено информационное сообщение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

12. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.

Указанные приложения к настоящему информационному сообщению размещены на:

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru;

официальном сайте администрации Покровского района Орловской области <http://admpokrov.ru> электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Приложение 1 к информационному сообщению
Администрации Покровского района Орловской области

Форма заявки на участие в аукционе

* На бланке организации (для юридических лиц)

** Заявка, составленная более, чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Продавцу
Администрации
Покровского района Орловской области
303170, Орловская область, Покровский район,
пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА

на участие в аукционе в электронной форме,
проводимом «___» _____ 20__ г.

по продаже муниципального имущества Муниципального образования городское поселение
Покровское Покровского района Орловской области:

Лот № ___ : _____
(наименование имущества, его основные характеристики и местоположение)

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона)

далее именуемый Претендент, в лице _____
_____, (фамилия, имя,
отчество, должность)

действующего на основании _____.

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяю, что _____ (далее – претендент), согласен приобрести вышеназванное имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении; претендент не относится к категории лиц, которые не допускаются к участию в аукционе в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

против _____ не проводится процедура ликвидации;
в отношении _____ отсутствует
решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
деятельность _____ не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и

Проект договора купли-продажи муниципального имущества

пгт. Покровское

«__» _____ 2021 г.

Муниципальное образование городское поселение Покровское Покровского района Орловской области, от имени которого действует администрация Покровского района Орловской области, в лице главы администрации Романова Дмитрия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Решением Покровского поселкового Совета народных депутатов № 29/4-ПС от 22.12.2021 года "Об утверждении прогнозного плана (прогнозного) приватизации муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области на 2021 год" (с изменениями и дополнениями), Постановлением администрации Покровского района Орловской области № 288 от 04 июня 2021 года, Протоколом _____ от «__» _____ 2021 года (далее – Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора недвижимое муниципальное имущество Муниципального образования городское поселение Покровское Покровского района Орловской области – _____ (далее – имущество). Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности что подтверждается _____.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену имущества в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

2.2.3. Принять имущество от Продавца в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3. Цена продажи имущества и порядок расчетов.

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек с учетом НДС, в том числе _____ рублей ____ копеек цена продажи без учета НДС.

Налог на добавленную стоимость _____ рублей ____ копеек.

5.2. За нарушение срока оплаты имущества, установленного в п. 3.3 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего договора, не может составлять более двадцати календарных дней («допустимая просрочка»). Просрочка свыше двадцати календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных настоящим договором.

Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5.3. В случае неисполнения предусмотренной в п. 2.2 настоящего договора обязанности Покупателя принять имущество по акту приема-передачи в срок не более тридцати дней с момента его полной оплаты, настоящий договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять имущество, все обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются. При этом внесенная Покупателем сумма задатка ему не возвращается.

5.4. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день уплаты неустойки.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Все возможные споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – 5 дней с момента ее получения.

При невозможности разрешения все споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствующем суде согласно установленным действующим законодательством правилам о подведомственности и подсудности.

6.3. Настоящий договор составлен в трех, имеющих равную юридическую силу экземплярах.

6.4. Настоящий договор содержит весь объем соглашения между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет или делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

7. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец
Администрация Покровского района
Орловской области

303170, Орловская область, Покровский район,
пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6
телефоны: +7 (48664) 2-11-70, +7 (48664) 2-20-82

М.П.

Покупатель

Наименование /Ф.И.О.

Место нахождения (место регистрации)

М.П.