

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 июля 2020 г. № 289

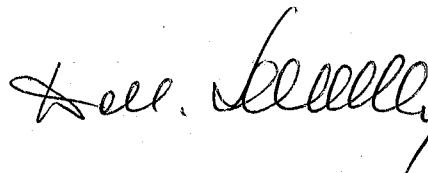
**О признании жилого помещения
подлежащим капитальному ремонту**

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 4 июня 2021 года № 2, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Покровского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать жилое помещение, расположенное по адресу: Орловская область, Покровский район, деревня Сетенево, улица Центральная, дом 46, подлежащим капитальному ремонту.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Решетникова А.В.

Глава района

 Д.И. Романов

АКТ обследования помещения

№ 2 28 мая 2021 года
(дата)

Орловская область, Покровский район, деревня Сетенево, улица Центральная, дом 46
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная Распоряжением администрации Покровского района от 26 мая 2021 г. № 159-р

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя Решетникова А.В. – заместителя главы администрации Покровского района
(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии Олихвер Л.Н. – начальника отдела архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры управления развития инфраструктуры администрации Покровского района
(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

Шептунова А.Е. – менеджера по решению вопросов местного значения городского поселения Покровское МКУ Покровского района «АХЦ»
(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

Казакова Н.М. – главного специалиста-юриста отдела по организационно-делопроизводству Управления делами администрации Покровского района
(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

Багрянцева Е.М. – начальника ОНД и ПР по Покровскому району ГУ МЧС России по Орловской области
(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

Совкова А.А. – и.о. директора МУП Покровского района «Пассажирские автоперевозки»
(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

секретаря комиссии Труфановой М.А. – менеджера по выполнению полномочий отдела архитектуры, строительства ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации Покровского района МКУ Покровского района «АХЦ»
(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов Не приглашались
(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица
Не приглашались
(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению Степановой Н.С.
от 24.05.2021 г.,

Орловская область, Покровский район, деревня Сетенево, улица Центральная, дом 4
(реквизиты заявителя: ф. и. о. и адрес — для физического лица, наименование организации и занимаемая должность — для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения Жилой дом, расположенный по адресу: Орловская область, Покровский район, деревня Сетенево, улица Центральная, дом 46
(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям,
установленным в Положении о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№

2

4 июня 2021 г.

(дата)

Орловская область, Покровский район, деревня Сетенево, улица Центральная, дом 46

(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

распоряжением

администрации Покровского района от 26 мая 2021 года № 159-р

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя **Решетникова А.В. – заместителя главы администрации района**

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

и членов
комиссии

**Олихвер Л.Н. – начальника отдела архитектуры, строительства, ЖКХ и
дорожной инфраструктуры управления развития инфраструктуры
администрации Покровского района**

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

**Шептунова А.Е. – менеджера по решению вопросов местного значения
городского поселения Покровское МКУ Покровского района «АХЦ»**

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

**Казакова Н.М. – главного специалиста-юриста отдела по организационно-
делопроизводству управления делами администрации Покровского района**

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

**Багрянцева Е.М. – начальника ОНД и ПР по Покровскому району ГУ МЧС
России по Орловской области**

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

**Совкова А.А. – и.о. директора МУП Покровского района «Пассажирские
автоперевозки»**

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

секретаря
комиссии

**Труфановой М.А. – менеджера по выполнению полномочий отдела
архитектуры, строительства ЖКХ и дорожной инфраструктуры
управления развития инфраструктуры администрации Покровского района
МКУ Покровского района «АХЦ»**

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных

эксперт

Не приглашались

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

Не приглашались

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов **Указанных в приложении к настоящему заключению**

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

№ 2 от 28 мая 2021 г.

Комиссией принято решение о выявлении оснований для признания жилого дома,

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования
Жилой дом, фундаменты – бутовые, ленточные, цоколь бутовый, стены – шлаконаливные, оштукатурены, перегородки – деревянные, оклеены обоями, перекрытия – деревянные, кровля железная двускатная сложной конфигурации. Полы – дощатые, окрашены. Окна – деревянные, входная дверь деревянные. Отопление печное, здание электрифицировано, водоснабжение имеется, газоснабжение, водоотведение – отсутствует.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Железная кровля местами разрушена, вследствие чего имеется протекание.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

Не проводились

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

Произвести замену кровли

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения
Комиссией принято решение о выявлении оснований для признания жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Покровский район, деревня Сетенево, улица Центральная, дом 46, подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47, требованиям.

Приложение к акту: *Фотографии жилого дома – 8 шт.*

Председатель межведомственной комиссии


(подпись)

Решетников А.В.

(ф. и. о.)

Члены межведомственной комиссии


(подпись)

Шептунов А.Е.

(ф. и. о.)


(подпись)

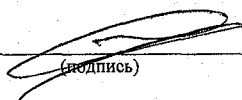
Казаков Н.М.

(ф. и. о.)


(подпись)

Багрянцев Е.М.

(ф. и. о.)


(подпись)

Совков А.А.

(ф. и. о.)

Секретарь межведомственной комиссии


(подпись)

Труфанова М.А.

(ф. и. о.)

расположенного по адресу: Орловская область, Покровский район, деревня Сетенево, улица Центральная, дом 46, подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47, требованиями.

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

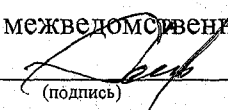
приняла заключение о выявлении оснований для признания жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Покровский район, деревня Сетенево, улица Центральная, дом 46, подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47, требованиями.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

1. Акт обследования помещения № 2 от 28 мая 2021 г.

Председатель межведомственной комиссии

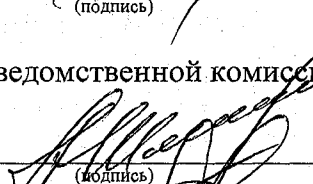


(подпись)

Решетников А.В.

(ф. и. о.)

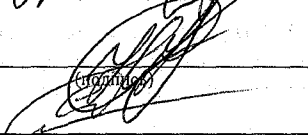
Члены межведомственной комиссии



(подпись)

Шептунов А.Е.

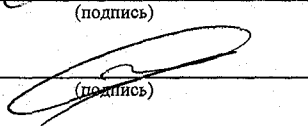
(ф. и. о.)



(подпись)

Казаков Н.М.

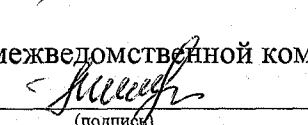
(ф. и. о.)



(подпись)

Багрянцев Е.М.

(ф. и. о.)



(подпись)

Совков А.А.

(ф. и. о.)

Секретарь межведомственной комиссии



(подпись)

Труфанова М.А.

(ф. и. о.)