

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июля 2019 г.

№ 467

Об утверждении муниципальной программы
«Стимулирование развития жилищного
строительства на территории Покровского
района Орловской области на 2019-2024 г.г.»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях создания и обеспечения условий для развития жилищного строительства в Покровском районе, руководствуясь постановлением администрации Покровского района от 12 декабря 2013 г. №360 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации муниципальных, в том числе ведомственных целевых программ, а так же оценки эффективности их реализации», Уставом Покровского района, администрация Покровского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Покровского района Орловской области на 2019-2024 годы согласно приложению.
2. Отделу по организационно-правовой работе и делопроизводству (Воронцов В.С.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Покровского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Покровского района Решетникова А.В.

Глава района



Д.И.Романов

Муниципальная Программа "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Покровского района Орловской области на 2019 – 2024 г.г.»

ПАСПОРТ

**муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Покровского района Орловской области на 2019 – 2024 г.г. »
(далее - программа)**

Наименование муниципального проекта	Стимулирование развития жилищного строительства на территории Покровского района Орловской области
Наименование регионального проекта/национального проекта	«Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда»
Заказчик муниципального проекта	Администрация Покровского района
Куратор проекта	Глава администрации Покровского района
Руководитель проекта	Заместитель главы администрации Покровского района
Цель проекта	Активизация и развитие индивидуального, малоэтажного и среднеэтажного, жилищного строительства, способствующего обеспечению населения Покровского района, желающего улучшить жилищные условия, комфортным и доступным жильем
Задачи проекта	1. Увеличение площади вводимых в эксплуатацию жилых помещений; 2. Активизация строительства жилых помещений экономического класса, в том числе индивидуальных жилых домов; 3. Обеспечение земельных участков, выделяемых под строительство жилья, инженерной инфраструктурой; 4. Обеспечение жильем граждан отдельных категорий, определенных законодательством РФ; 5. Обеспечение земельными участками под строительство жилья, отдельных категорий граждан, определенных законодательством РФ
Ожидаемый результат проекта	1. Общая площадь жилых помещений, введенная в эксплуатацию. 2. Количество земельных участков, обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры и предоставленных гражданам, имеющим право на бесплатное получение. 3. Количество земельных участков, обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры и предоставленных для малоэтажной и среднеэтажной застройки. 4. Количество земельных участков, обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры и предоставленных для индивидуальной застройки отдельным

	<p>категориям граждан, определенных законодательством РФ</p> <p>5.Количество граждан отдельных категорий, определенных законодательством РФ, улучшивших жилищные условия.</p>
Период реализации проекта	2019-2024 г.г.
Оценка бюджета проекта (руб.)	<p>Объем средств бюджета на финансовое обеспечение реализации мероприятий программы в 2019 -2024 годы, всего – 76331,42*тыс. руб, в том числе по годам:</p> <p>2019- 6526,82 тыс.руб. 2020- 4060,92*тыс.руб. 2021- 17510,92*тыс.руб. 2022 – 16280,92*тыс.руб. 2023 – 16890,92*тыс.руб. 2024 – 15060,92*тыс.руб., из них за счет средств бюджета городского поселения Покровское: всего 5211,0 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2019- 211,0 тыс.руб. 2020- 2000 тыс.руб. 2021- 2000 тыс. руб. 2022 – 1000 тыс. руб.</p>
Критерии успеха проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Достижение ежегодного объема ввода жилья году 2000 кв. метров общей площади жилья; 2. Обеспечение земельных участков, предназначенных для комплексной застройки индивидуальными, малоэтажным и среднеэтажным жильем инженерной инфраструктурой 3. Представление земельных участков, обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры для индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной застройки. 4. Представление земельных участков, обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры для индивидуальной застройки отдельным категориям граждан, определенных законодательством РФ. 5. Обеспечение доступным и качественным жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
Риски реализации проекта	<p>Высокая зависимость жилищной сферы от динамики макроэкономических показателей, которая оказывает существенное влияние на доходы населения, а также на процентную ставку и иные параметры ипотечного жилищного кредитования, определяющие уровень доступности жилья.</p> <p>Кризисные явления в мировой и отечественной экономике, резкое ухудшение ценовой ситуации на сырьевых рынках могут поставить под угрозу</p>

	<p>достижение целей Программы и возможности бюджетного финансирования отдельных ее мероприятий.</p> <p>Минимизация влияния данного риска зависит от политики федеральных органов власти, направленной на снижение негативного воздействия этого фактора.</p> <p>Кроме того, на реализацию Программы могут оказать влияние и другие внешние и внутренние риски, перечни которых и меры по их минимизации систематизированы по подпрограммам Программы.</p>
--	---

Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Программа «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Покровского района Орловской области на 2019-2024 годы» (далее – Программа) разработана в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими в сфере жилищного строительства, национального проекта «Жилище и городская среда» и направлена на увеличение доли индивидуального, малоэтажного и среднеэтажного жилищного строительства путем осуществления комплекса мероприятий по стимулированию строительства жилых домов.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства являются отсутствие достаточного количества земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры. В большинстве населенных пунктов отсутствуют надежные механизмы финансирования и реализации проектов обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой, а также средства на строительство объектов социальной инфраструктуры, необходимые для обеспечения комплексного освоения и развития территорий, что приводит к невозможности исполнения полномочий в части обеспечения отдельных категорий граждан, определенных законодательством РФ бесплатными земельными участками, а так же отсутствие предложений в целях приобретения нового жилья для предоставления детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Покровского района, позволит уменьшить количество молодых людей, выезжающих на постоянное место жительства за пределы Покровского района.

Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

В рамках данной работы сформированы 4 площадки на территории населенных пунктов района, предназначенные для комплексной застройки индивидуального, малоэтажного и среднеэтажного жилищного строительства. Основной проблемой индивидуального, малоэтажного и среднеэтажного жилищного строительства на территории района является низкий уровень обеспеченности выделяемых площадок инженерной и транспортной инфраструктурой.

1. Основные цели и задачи программы

Основной целью Программы стимулирования развития жилищного строительства на территории Покровского района в 2019-2024 годах является обеспечение населения района жильем, отвечающим требованиям качества и ценовой доступности, путем создания благоприятных экономических, политических и административных условий для развития жилищного строительства и реализации механизмов стимулирования спроса на рынке жилья.

В рамках реализации Программы предусматривается реализация следующих направлений деятельности:

- обеспечение земельных участков, предоставленных для осуществления массового жилищного строительства объектами инженерной, коммуникационной и социальной инфраструктуры;
- реализация мероприятий по обеспечению отдельных категорий граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства;
- реализация мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

Программа предусматривает реализацию мероприятий по обеспечению комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

В рамках реализации «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством», а также в рамках реализации мероприятий по развитию ипотечного жилищного кредитования будет поддерживаться спрос на строящееся жилье экономического класса. Таким образом, жилье экономического класса, построенное в рамках реализации программы будет использоваться для обеспечения жильем молодых семей в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», граждан, получающих государственную поддержку на улучшение жилищных условий в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» и мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан. Кроме того, построенное жилье экономического класса в рамках программы также может приобретаться гражданами за счет собственных и заемных средств, в том числе с привлечением ипотечных жилищных кредитов.

Цели и задачи Программы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта «Жилье и городская среда».

Целями Программы являются:

Активизация и развитие индивидуального, малоэтажного и среднеэтажного, жилищного строительства, способствующего обеспечению населения Покровского района, желающего улучшить жилищные условия, комфортным и доступным жильем.

Основными задачами Программы, связанными с осуществлением полномочий органов власти Покровского района, являются:

1. Увеличение площади вводимых в эксплуатацию жилых помещений;
2. Активизация строительства жилых помещений экономического класса, в том числе индивидуальных жилых домов;
3. Обеспечение земельных участков, выделяемых под строительство жилья, инженерной инфраструктурой;
4. Обеспечение жильем граждан отдельных категорий, определенных законодательством РФ;
5. Обеспечение земельными участками под строительство жилья, отдельных категорий граждан, определенных законодательством РФ

2. Целевые показатели, которые предполагается достичь в ходе выполнения Программы

В ходе выполнения Программы предполагается достичь к 2024 году следующих показателей:

1. увеличение уровня обеспеченности населения жильем до 33,6 кв. м на человека;

2. увеличение общей площади жилых помещений, введенных в эксплуатацию в течении года, до 2000 кв.м.;
 3. осуществление инвестиционных проектов комплексной застройки территорий массового жилищного строительства;
 4. обустройство земельных участков площадью, предназначенных для малоэтажного и многоэтажного жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктурой;
 5. количество многодетных семей, получивших в собственность земельные участки для индивидуального строительства – 57 семей;
 6. количество ветеранов боевых действий, получивших в собственность земельные участки для индивидуального строительства – 3 семьи;
 7. количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получивших новое жилье - 30 человек.
- Целевые показатели изложены в Приложении №1.

3. Сроки реализации программы

Программу планируется реализовать в период 2019-2024 годы

4. Мероприятия программы Стимулирования развития жилищного строительства в 2019-2024 годах

Для достижения установленных целевых параметров Программы, необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и обеспечивающих стимулирование покупательской активности на этом рынке, в том числе включающих:

выделение и комплексное обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой под жилую застройку, в том числе малоэтажную и среднеэтажную;

обеспечение земельных участков объектами как инженерной, так и социальной инфраструктуры;

В целях обеспечения жилищного строительства земельными участками, в том числе под строительство малоэтажного жилья и жилья эконом - класса, в течение 2019-2024 годов реализуются следующие мероприятия:

1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Покровского района, предоставляются однократно бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства в случаях, если граждане постоянно проживают на территории Покровского района и:

1) относятся к категориям граждан, имеющих в соответствии с федеральными законами право на первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

2) являются родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими трех или более несовершеннолетних детей, и совместно обратились за предоставлением земельного участка;

2. Вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков на территории Покровского района, находящихся в государственной собственности или собственности на которые неразграничена.

Поэтому в рамках реализации данных мероприятий предусматриваются следующие механизмы создания и обновления объектов коммунальной инфраструктуры:

1. Строительство объектов инженерной инфраструктуры планируется осуществлять организациями после проведения соответствующих конкурсных процедур.

2. Государственная поддержка в целях развития инженерной инфраструктуры реализуется мероприятиями районных программ.

Доля индивидуальных жилых домов в общем объеме ввода жилья на территории Покровского района в составляет 100 %. Строительство малоэтажного жилья в Покровском районе в настоящее время начинается преимущественно индивидуальными застройщиками.

Обеспечение земельных участков под малоэтажную и многоэтажную застройку объектами инженерной инфраструктуры будет осуществляться на условиях: государственно-частного партнерства, при котором осуществляется со-финансирование строительства объектов коммунальной инфраструктуры на обеспечение инженерной подготовки земельных участков, ранее выделенных застройщикам под малоэтажное жилищное строительство, при условии продажи жилых помещений отдельным категориям граждан по согласованной с органами местного самоуправления стоимости.

На обеспечение земельных участков под малоэтажную и среднеэтажную жилую застройку объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры, включающей электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, строительство дорог и благоустройства необходима консолидация средств компаний, федерального и областного бюджетов и бюджета муниципального образования.

Для реализации программы необходима разработка проектов инженерной инфраструктуры, автодорог и объектов социальной сферы.

Потребность в проектно- сметной документации по инженерному обустройству земельных участков и в объектах инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках выделенных под жилищное строительство изложены в Приложении №2 .

Одним из направлений стимулирования жилищного строительства является оказание государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в том числе обеспечение жилыми помещениями в установленном порядке: отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством; молодых семей;

Объем финансирования обеспечения жильем граждан данных категорий устанавливается в соответствии с ежегодно определяемыми объемами ассигнований из федерального и областного бюджетов.

Государственная поддержка молодым семьям в улучшении жилищных условий предоставляется в форме социальных выплат:

- 1) на оплату цены договора купли- продажи жилого помещения;
- 2) на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения.
- 3) на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита (займа), создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Программные мероприятия изложены в Приложении №3.

5. Ресурсное обеспечение Программы

На реализацию мероприятий Программы требуются средства за счет всех источников финансирования, в том числе :

1. на проектные работы, государственную экспертизу строительства инженерной инфраструктуры, всего 5211,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2019- 211,0 тыс.руб.

2020- 2000 тыс.руб.

2021- 2000 тыс. руб.

2022 – 1000 тыс. руб.

в том числе за счет:

бюджета городского поселения Покровское – 5211,0- тыс.руб.

- на обеспечение земельных участков, выделяемых под строительство жилья, инженерной инфраструктурой, всего – 59500 тыс.руб., в том числе по годам:

2019- 0 тыс.руб.
2020- 1000 тыс.руб.
2021- 14450 тыс.руб.
2022 – 14220 тыс.руб.
2023 -15830 тыс.руб.
2024 – 14000 тыс.руб.

Приобретение жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, всего – 5254,9* тыс.руб., в том числе по годам:

2019- 5254,9 тыс.руб.
2020- *тыс.руб.
2021- *тыс.руб.
2022 - *тыс.руб.
2023 - *тыс.руб.
2024 - *тыс.руб.

Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья, всего 6365,52* тыс. руб, в том числе по годам:

2019- 1060,92тыс.руб.
2020- 1060,92*тыс.руб.
2021- 1060,92*тыс.руб.
2022 – 1060,92*тыс.руб.
2023 – 1060,92*тыс.руб.
2024 – 1060,92*тыс.руб.,

Объем средств бюджета на финансовое обеспечение реализации мероприятий программы в 2019 -2024 годы, всего – 76331,42*тыс. руб, в том числе по годам:

2019- 6526,82 тыс.руб.
2020- 4060,92*тыс.руб.
2021- 17510,92*тыс.руб.
2022 – 16280,92*тыс.руб.
2023 – 16890,92*тыс.руб.
2024 – 15060,92*тыс.руб., в том числе:

3. Средства частных инвесторов и кредиторов, иных хозяйствующих субъектов.

* - уточняется при доведении лимитов на последующие годы

8. Оценка социально-экономической и экологической эффективности Программы

Социально-экономическими последствиями достижения результатов при реализации Программы являются:

1. улучшение жилищных условий гражданами, проживающих на территории Покровского района, за счет обеспечения ввода в 2019-2024 годах 12 тысяч квадратных метров жилой площади,
2. увеличение уровня обеспеченности населения жильем до 33,6 кв. м на человека;
3. осуществление инвестиционных проектов комплексной застройки территорий массового жилищного строительства;
4. обустройство земельных участков площадью, предназначенных для индивидуального, малоэтажного и среднеэтажного жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктурой;
5. количество многодетных семей, получивших в собственность земельные участки для индивидуального строительства – 57 семей;
6. количество ветеранов боевых действий, получивших в собственность земельные участки для индивидуального строительства – 3 семьи;
7. количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получивших новое жилье - 30 человек.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по годам в течение всего срока реализации Программы путем установления степени достижения ожидаемых

результатов, а также сравнения текущих значений индикаторов (показателей) с их целевыми значениями, и в соответствии с методикой оценки эффективности реализации Программы .

9. Описание мер государственного регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Программы

Реализация Программы подвержена влиянию ряда рисков и негативных факторов.

Основным из них является высокая зависимость жилищной сферы от динамики макроэкономических показателей, которая оказывает существенное влияние на доходы населения, а также на процентную ставку и иные параметры ипотечного жилищного кредитования, определяющие уровень доступности жилья. Кризисные явления в мировой и отечественной экономике, резкое ухудшение ценовой ситуации на сырьевых рынках могут поставить под угрозу достижение целей Программы и возможности бюджетного финансирования отдельных ее мероприятий.

Минимизация влияния данного риска зависит от политики федеральных органов власти, направленной на снижение негативного воздействия этого фактора.

Кроме того, на реализацию Программы могут оказать влияние и другие внешние и внутренние риски, перечни которых и меры по их минимизации систематизированы по подпрограммам Программы.

Приложение 1
к муниципальной программе «Стимулирование
развития жилищного строительства
на территории Покровского района на 2019-2024 г.г.»

ПЕРЕЧЕНЬ
целевых индикаторов муниципальной программы «Стимулирование
развития жилищного строительства
на территории Покровского района на 2019-2024 г.г.»

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Базовое значение	Значение целевого индикатора					
				2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	Общая площадь жилых помещений, введенная в эксплуатацию	м ²	12000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
	В том числе:								
	<i>Малозэтажное строительство</i>	м ²	6000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	<i>Индивидуальное строительство</i>	м ²	6000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
2	Количество земельных участков , обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры и предоставленных гражданам, имеющим право на бесплатное получение	ед.	4	-	1	1	1	1	
3	Количество выданных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям.	ед	12	2	2	2	2	2	2
4	Количество земельных участков , обеспеченных объектами инженерной	ед	180	-	5	45	45	45	40

	инфраструктуры и предоставленных для индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной застройки								
5.	Количество детей-сирот и детей. Оставшихся без попечения родителей, получивших новое жилье	ед.	30	5	5	5	5	5	5
6.	Количество многодетных семей, получивших земельные участки в целях индивидуального жилищного строительства	ед	57	57	-	-	-	-	-
7	Количество семей ветеранов боевых действий, получивших в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства	ед	3	3	-	-	-	-	-

Приложение 2
к муниципальной программе «Стимулирование
развития жилищного строительства
на территории Покровского района на 2019-2024 г.г.»

Потребность в объектах инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, выделенных под жилищное
строительство на территории Покровского района

Показатели	Единица измерения	Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024
пгт. Покровское, ул. Парковая	га	2,0391						
Количество выделенных участков	ед	5	-	1	1	1	1	1
Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, всего	тыс. руб.	1211	211,0*	1000				
в том числе:								
объекты водоснабжения			211,0*	390,0				
объекты газоснабжения				640,0				
пгт. Покровское, микрорайон «Эдельвейс»	га	42,576						
Количество выделенных участков	ед	175	60	29	29	29	28	-
объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, всего	тыс. руб.	53500		2000*	16450	15220	15830	14000
В том числе:								
объекты водоснабжения					2000*	14220		
объекты газоснабжения						1000*	5830	
объекты электроснабжения				1000*	2450			
объекты транспортной инфраструктуры				1000*	12000			14000

* - Потребность в средствах на разработку ПСД,

Приложение 3
к муниципальной программе «Стимулирование
развития жилищного строительства
на территории Покровского района на 2019-2024 г.г.

СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы « Стимулирование развития жилищного строительства на
территории Покровского района на 2019-2024 годы»

№ п/ п	Наименование основного мероприятия	Ответственные исполнители	Источник финансового обеспечения	Финансовое обеспечение реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
				Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Проектные работы, государственная экспертиза строительства инженерной инфраструктуры	Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства и дорожной и инфраструктуры	Бюджет городского поселения Покровское	5211	211	2000	2000	1000		
2	Обеспечение земельных участков, выделяемых под строительство жилья, инженерной инфраструктурой	Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства и дорожной и инфраструктуры	Бюджеты всех уровней	59500	-	1000	14450	14220	15830	14000
3.	Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Управление экономики, бухгалтерского учета и муниципальной собственности	областной бюджет, федеральный бюджет	5254,9	5254,9	*	*	*	*	*
	в том числе:									
	средства федерального бюджета			1005,3	1005,3					

	средства областного бюджета			4249,6	4249,6					
4.	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений	Отдел по организационно-правовой работе и делопроизводству Управления делами	Бюджеты всех уровней	6365,52*	1060,920	1060,92*	1060,92*	1060,92*	1060,92*	1060,92*
	в том числе:									
	средства областного бюджета			4774,14*	795,690	795,690*	795,690*	795,690*	795,690*	795,690*
	средства районного бюджета			1591,38*	265,230	265,230*	265,230*	265,230*	265,230*	265,230*
	ИТОГО по программе			76331,42*	6526,82*	4060,92*	17510,92*	16280,92*	16890,92*	15060,92*

* - уточняется при доведении лимитов на последующие годы

Экспертное заключение

по вопросу рассмотрения

проекта муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Покровского района на 2019-2024 г.г.».

Комиссия, созданная распоряжением администрации Покровского района от 09 ноября 2016 года №225-р, в составе: Решетникова А.В. – заместителя главы администрации Покровского района Орловской области, председателя комиссии; Воронцова В.С. – начальника отдела по организационно-правовой работе и делопроизводству управления делами администрации Покровского района Орловской области, Хохловой О.А. – начальника отдела финансов и налоговой политики администрации Покровского района Орловской области, Гороховой Н.Н. – начальника управления экономики и бухгалтерского учета и управления муниципальной собственности администрации Покровского района Орловской области, в период с 10 июля по 12 июля 2019 года проводила экспертную оценку необходимости, а так же предполагаемой эффективности реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Покровского района на 2019-2024 г.г.» для обеспечения полномочий органов местного самоуправления и социально-экономического развития территории, экспертизы возможных социально-экономических последствий принятого решения о реализации программы.

Экспертиза проведена по представленным документам.

Рассмотрев условия определяющие необходимость реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Покровского района на 2019-2024 г.г.», перечень и содержание конкретных мероприятий программы комиссия установила:

1. Наименование предлагаемой к утверждению программы:

Муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Покровского района на 2019-2024 г.г.».

2. Предлагаемый муниципальный заказчик:

Администрация Покровского района Орловской области.

3. Разработчик (разработчики) программы:

Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства и дорожной инфраструктуры.

4. Краткая характеристика условий возникновения проблемы, обоснование необходимости и целесообразности программного решения проблемы на муниципальном уровне.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства являются отсутствие достаточного количества земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры. В большинстве населенных пунктов отсутствуют надежные механизмы финансирования и реализации проектов обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой, а также средства на строительство объектов социальной инфраструктуры, необходимые для обеспечения комплексного освоения и развития территорий, что приводит к невозможности исполнения полномочий в части обеспечения отдельных

категорий граждан, определенных законодательством РФ бесплатными земельными участками, а так же отсутствие предложений в целях приобретения нового жилья для предоставления детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Покровского района, позволит уменьшить количество молодых людей, выезжающих на постоянное место жительства за пределы Покровского района.

Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

В связи с остротой вышеизложенных проблем необходимо использовать программно-целевой метод их решения, направив усилия на реализацию наиболее важных мероприятий по развитию жилищного строительства на территории Покровского района.

5. Предварительная оценка потребности в финансовых ресурсах, возможные источники их обеспечения.

Финансирование мероприятий Программы предполагается за счет средств бюджета Покровского района. Привлечение внебюджетных источников к финансированию инвестиционных программных мероприятий осуществляется по принципу социального партнерства, согласно дополнительным соглашениям.

Общий объем финансового обеспечения программы на 2019-2024 годы всего – 76331,42*тыс. руб, в том числе по годам:

2019- 6526,82 тыс.руб.

2020- 4060,92*тыс.руб.

2021- 17510,92*тыс.руб.

2022 – 16280,92*тыс.руб.

2023 – 16890,92*тыс.руб.

2024 – 15060,92*тыс.руб.

* - уточняется при доведении лимитов на последующие годы

6. Предварительная оценка социально-экономической эффективности предлагаемого варианта решения проблемы программными методами.

Социально-экономическими последствиями достижения результатов при реализации Программы являются:

1. улучшение жилищных условий гражданами, проживающих на территории Покровского района, за счет обеспечения ввода в 2019-2024 годах 12 тысяч квадратных метров жилой площади,
2. увеличение уровня обеспеченности населения жильем до 33,6 кв. м на человека;
3. осуществление инвестиционных проектов комплексной застройки территорий массового жилищного строительства;
4. обустройство земельных участков площадью, предназначенных для индивидуального, малоэтажного и среднеэтажного жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктурой;
5. количество многодетных семей, получивших в собственность земельные участки для индивидуального строительства – 57 семей;
6. количество ветеранов боевых действий, получивших в собственность земельные участки для индивидуального строительства – 3 семьи;
7. количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получивших новое жилье - 30 человек.

- сокращение потерь по воде на 8%;

7. Прогноз возможных рисков и социально-экономических последствий принятого решения о реализации программы.

Высокая зависимость жилищной сферы от динамики макроэкономических показателей, которая оказывает существенное влияние на доходы населения, а также на процентную ставку и иные параметры ипотечного жилищного кредитования, определяющие уровень доступности жилья. Кризисные явления в мировой и отечественной экономике, резкое ухудшение ценовой ситуации на сырьевых рынках могут поставить под угрозу достижение целей Программы и возможности бюджетного финансирования отдельных ее мероприятий.

Минимизация влияния данного риска зависит от политики федеральных органов власти, направленной на снижение негативного воздействия этого фактора.

Кроме того, на реализацию Программы могут оказать влияние и другие внешние и внутренние риски, перечни которых и меры по их минимизации систематизированы по подпрограммам Программы.

Рекомендации:

Заключение.

На основании материалов экспертизы с учётом возможных рисков в части управления данной программой Экспертная комиссия считает, что реализация Программы позволит: обеспечить возможность увеличения объемов ввода жилья, обеспечить отдельные категории граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства и обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей новым качественным жильем.


В соответствии с вышеизложенным, Экспертная комиссия рекомендует направить данную программу (с учётом внесения рекомендованных изменений) на утверждение.

Председатель комиссии:


личная подпись

А.В.Решетников
фамилия, инициалы

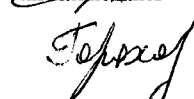
Члены комиссии:


личная подпись

В.С. Воронцов
фамилия, инициалы


личная подпись

О.А.Хохлова
фамилия, инициалы


личная подпись

Н.Н.Горохова

« 12 » июля _____ 2019 года