

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 мая 2020 года № 318

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации Покровского района Орловской области от 29 ноября 2018 года №820 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях городского и сельских поселений Покровского района, в целях малоэтажного жилищного строительства».

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 27 декабря 2018 года №472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Покровского района Орловской области, администрация Покровского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в приложение к постановлению администрации Покровского района Орловской области от 29 ноября 2018 года №820 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях городского и сельских поселений Покровского района, в целях малоэтажного жилищного строительства»:

1) Пункт 16 изложить в следующей редакции: «Срок предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство составляет не более 5 дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов в отделе по организационно-правовой работе и делопроизводству управления делами Администрации, за исключением случая строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах

территории исторического поселения федерального или регионального значения

Срок предоставления муниципальной услуги по продлению срока действия разрешения на строительство составляет не более 5 дней со дня регистрации заявления и прилагаемых документов в Администрации.

Срок предоставления муниципальной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство составляет не более 5 рабочих дней со дня регистрации уведомления о переходе прав на земельные участки».

2). Пункт 18 изложить в следующей редакции: Муниципальная услуга по выдаче разрешения на строительство осуществляется на основании заявления о выдаче разрешения (далее – заявление) и прилагаемых документов, поступивших в Администрацию или МФЦ, по форме, приведенной в приложении 1 к Административному регламенту, а для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", также с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.

3). Пункт 20 дополнить абзацем следующего содержания: «Разрешение на строительство может быть выдано в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство».

4). Подпункт 1 пункта 21 изложить в следующей редакции: «правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 50.3 Градостроительного Кодекса РФ;

5). Подпункт 3 пункта 21 изложить в следующей редакции: «результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка;

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4. положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ;

5. подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ;

6. подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ;

7. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ);

8. в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанным объекту при осуществлении реконструкции;

9. решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

10. копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 7, 11 запрашиваются администрацией района самостоятельно, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее двух рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно».

6). Пункт 22 изложить в следующей редакции: «Администрация Покровского района, выдавшая разрешение на строительство, в течение пяти рабочих дней со дня выдачи такого разрешения обеспечивает (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) передачу в орган, уполномоченный на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности - Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, сведений, документов, материалов, указанных в пунктах 3.1 - 3.3 и 6 части 5 статьи 56 Градостроительного Кодекса РФ».

7). Дополнить пунктом 22.1 следующего содержания: «Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации

строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается на отдельные этапы строительства или реконструкции объекта»

8). Пункт 25 дополнить абзацами следующего содержания:

«-результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в проектной документации;

- положительное заключение экспертизы проектной документации;

- свидетельство об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации».

9). Подпункт 7 пункта 36 дополнить абзацем следующего содержания: «в этом случае уполномоченные на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления обязан запросить такую информацию в соответствующих органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;».

10). Пункт 58 утратил силу.

11). Пункт 67 изложить в следующей редакции: «Глава администрации района в течении 1 дня со дня регистрации заявления оформляет резолюцию, в которой указывается начальник отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства и дорожной инфраструктуры администрации (далее Отдел), ответственный за предоставление муниципальной услуги.».

12) Пункт 68 изложить в следующей редакции: « После рассмотрения главой Администрации и наложения резолюции заявление с прилагаемыми документами передается в приемную, где должностное лицо отдела по организационно-правовой работе и делопроизводству Управления делами Администрации, ответственное за делопроизводство, в день наложения резолюции осуществляет их передачу должностному лицу Отдела, о чем делается отметка в журнале входящей корреспонденции.».

13). Пункт 69 изложить в следующей редакции: «Начальник Отдела, ответственного за предоставление муниципальной услуги, в день получения заявления и прилагаемых документов, передает их специалисту Отдела, ответственному за подготовку и выдачу результата предоставления муниципальной услуги.».

14). Пункт 70 изложить в следующей редакции: « Специалист Отдела в течении 1 дня со дня получения заявления проверяет содержание заявления и комплектность прилагаемых к нему документов, и в случае непредставления заявителем документов, указанных в п. 21, 26 Административного регламента,

запрашивает данные документы у соответствующих органов в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Специалист Отдела проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта малоэтажного жилищного строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В течение 3 дней со дня регистрации Администрацией заявления и прилагаемых документов специалист Отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги, рассматривает заявление на предмет возможности предоставления муниципальной услуги.».

15. Пункт 71 изложить в следующей редакции: «В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, специалист Отдела, ответственный за предоставление услуги, Администрация принимает решение о выдаче разрешения на строительство в течение 4 дней со дня регистрации заявления и прилагаемых документов в Администрации».

16). Пункт 72 изложить в следующей редакции: « В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в п. 34 Административного регламента, Администрация принимает решение об отказе в выдаче разрешения на строительство, в течение 4 дней со дня регистрации Администрацией заявления.

По заявлению застройщика возможна выдача разрешения на отдельные этапы строительства, реконструкции».

17). Пункт 75 изложить в следующей редакции: Выдача разрешения заявителю осуществляется специалистом Отдела, ответственным за выдачу результата муниципальной услуги, в течение 5 дней со дня регистрации заявления и прилагаемых документов в Администрации:

- путем их направления по почте заказным письмом с уведомлением (если заявитель указал о направлении ему разрешения по почте);
- путем их непосредственной передачи заявителю в Администрации или МФЦ;
- в электронном виде, подписанным электронной подписью».

18). Второй абзац пункта 81 изложить в следующей редакции: «В течение 4 дней со дня регистрации Администрацией уведомления и прилагаемых документов специалист Отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги, рассматривает уведомление и документы к нему на предмет возможности предоставления муниципальной услуги».

19). Пункт 82 изложить в следующей редакции: «В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, специалист Отдела, ответственный за предоставление услуги, Администрация принимает решение о внесении изменений в разрешение на строительство в течение 4 дней со дня регистрации уведомления и прилагаемых документов в Администрации».

20) Пункт 83 изложить в следующей редакции: « В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 83 Административного регламента, Администрация принимает решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, в течение 4 дней со дня регистрации Администрацией уведомления и прилагаемых документов».


21). Первый абзац пункта 86 изложить в следующей редакции: « Выдача разрешения заявителю осуществляется специалистом Отдела, ответственным за выдачу результата муниципальной услуги, в течение 5 дней со дня регистрации уведомления и прилагаемых документов в Администрации:».

22). Пункт 87 изложить в следующей редакции: «В случае принятия решения об отказе во внесении изменения в разрешение, Администрация в срок не позднее 5 дней со дня регистрации уведомления и прилагаемых документов направляет в адрес заявителя подписанное главой Администрации уведомление об отказе во внесении изменения в разрешение на строительство с указанием причин, послужившим основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с п. 36 Административного регламента».

2. Отделу по организационно правовой работе и делопроизводству управления делами администрации Покровского района (В.С. Воронцову) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Покровского района в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Покровского района Решетникова А.В.

Глава района



Д.И.Романов