

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 мая 2020 года № 319

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации Покровского района Орловской области от 29 ноября 2018 года №821 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов малоэтажного жилищного строительства в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях городского и сельских поселений Покровского района».

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 27 декабря 2019 г. №472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Покровского района Орловской области, администрации Покровского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в приложение к постановлению администрации Покровского района Орловской области от 29 ноября 2018 года №8201 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов малоэтажного жилищного строительства в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях городского и сельских поселений Покровского района»:

1). Пункт 16 изложить в следующей редакции: «Срок предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения составляет не более 5 дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов в отделе по организационно-правовой работе и делопроизводству управления делами Администрации».

2). Пункт 18 дополнить абзацем следующего содержания: «Застройщики, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", также могут обратиться с указанным заявлением с использованием единой информационной системы жилищного строительства, за исключением случаев,

если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства».

3). Пункт 19 дополнить абзацем следующего содержания: «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

4). Подпункт 1 пункта 20 изложить в следующей редакции: «правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;».

5). Дополнить пунктом 21.1 следующего содержания: «21.1. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в подпунктах 4, 6 - 10 пункта 20, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии)».

6). В пункте 28 последний абзац утратил силу, дополнить пункт абзацами следующего содержания: «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается застройщику в случае, если в Администрацию Покровского района, выдавшую разрешение на строительство, передана безвозмездно копия схемы, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Администрация Покровского района, выдавшая разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в течение пяти рабочих дней со дня выдачи такого разрешения обеспечивают (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) передачу в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности – Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области сведения, документы, материалы, указанные в пунктах 3, 9 - 9.2, 11 и 12 части 5 статьи 56 Градостроительного Кодекса РФ».

7). Последний абзац пункта 59 изложить в следующей редакции: «В течение 3 дней со дня регистрации Администрацией заявления и прилагаемых документов специалист Отдела, ответственный за предоставление

муниципальной услуги, рассматривает заявление на предмет возможности предоставления муниципальной услуги и осуществляет осмотр объекта капитального строительства».

8). Пункт 60 изложить в следующей редакции: « В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, специалист Отдела, ответственный за предоставление услуги, Администрация принимает решение о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в течении 4 дней со дня регистрации заявления и прилагаемых документов в Администрации».

9). Пункт 61 изложить в следующей редакции: «В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в п. 28 Административного регламента, Администрация принимает решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в течении 4 дней со дня регистрации Администрацией заявления».

10). Первый абзац пункта 64 изложить в следующей редакции: «Выдача разрешения заявителю осуществляется специалистом Отдела, ответственным за выдачу результата муниципальной услуги, в течении 5 дней со дня регистрации заявления и прилагаемых документов в Администрации:».

11). Пункт 65 изложить в следующей редакции: «В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения, Администрация в срок не позднее 5 дней со дня регистрации заявления и прилагаемых документов направляет в адрес заявителя подписанное главой Администрации уведомление об отказе выдаче разрешения с указанием причин, послужившим основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с п. 28 Административного регламента».

2. Отделу по организационно правовой работе и делопроизводству управления делами администрации Покровского района (В.С. Воронцову) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Покровского района в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Покровского района Решетникова А.В.

Глава района



Д.И.Романов