

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июня 2016 года

№ 146

**О проведении открытого конкурса  
на право заключения инвестиционного договора**

В целях реализации инвестиционного проекта по реконструкции жилого помещения, площадью 623 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Заводская, д. 4, помещение № 9, руководствуясь Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. №39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Покровского районного Совета народных депутатов от 25 мая 2016 года №41/5-РС «Об утверждении Положения «Об инвестиционной деятельности на территории Покровского района Орловской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», Уставом Покровского района Орловской области, администрация Покровского района

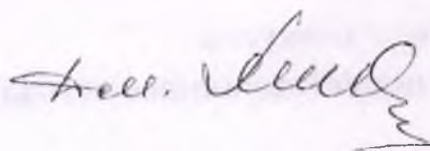
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс на право заключения инвестиционного договора по реализации инвестиционного проекта по реконструкции жилого помещения, площадью 623 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Заводская, д. 4, помещение №9.
2. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса согласно приложению.
3. Отделу по организационно-правовой работе и делопроизводству

управления делами администрации Покровского района (В.С.Воронцов)  
разместить настоящее постановление на официальном сайте  
администрации Покровского района в сети интернет.

4 Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на  
заместителя главы администрации Покровского района А.В.Решетникова.

Глава района



Д.И.Романов

## **КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**к открытому конкурсу на право заключения инвестиционного договора по реализации инвестиционного проекта по реконструкции жилого помещения, площадью 623 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Заводская, д. 4, помещение № 9**

### **1. Общие сведения**

Настоящая конкурсная документация определяет:

- порядок проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора по реализации инвестиционного проекта по реконструкции жилого помещения, площадью 623 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Заводская, д. 4, помещение № 9 и определения победителя конкурса;
- требования к содержанию и форме заявок на участие в конкурсе, к оформлению документов, необходимых для участия в конкурсе, требования к участникам конкурса.

### **2. Условия конкурса**

Организатором конкурса выступает администрация Покровского района Орловской области.

**Предметом конкурса** является заключение инвестиционного договора на реконструкцию находящегося в муниципальной собственности жилого помещения, площадью 623 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Заводская, д. 4, помещение № 9

**Основные работы** по реконструкции жилого помещения : устройство перегородок из кирпича, пеноблока, гипсокартона, замена деревянных оконных блоков, установка дверных блоков, отделочные работы, устройство полов, ремонт кровли, переустройство систем отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, ремонт наружных сетей водоотведения, благоустройство.

Объектом инвестиционного договора является муниципальный объект недвижимости, **жилое помещения, площадью 623 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Заводская, д. 4, помещение № 9** (далее «Объект»). Рыночная стоимость Объекта, согласно отчету о рыночной оценке №120/16 от 06 апреля 2016 г. составляет 3060000,00 (три миллиона шестьдесят тысяч) рублей.

### **Лот №1 :**

1) **жилое помещение** – двухэтажное, расположенное по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Заводская, д. 4, помещение № 9, год постройки – 1987 г.; площадь – 623,0 кв.м.; фундамент – ленточный из бетонных блоков; стены – кирпичные; крыша – четырехскатная, стропильная система деревянная; кровельное покрытие – асбоцементные листы; полы – отсутствуют; оконные проёмы – деревянные оконные блоки, часть оконных блоков 2-го этажа из ПВХ; в помещении имеются системы отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, электропроводка.

**Назначение муниципального объекта недвижимости, включенного в Лот №1** после реконструкции – жилые помещения – квартиры.

**3. Требования, предъявляемые к участникам конкурса и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса**

Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

1. Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

2. Отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или о прекращении деятельности заявителя - индивидуального предпринимателя.

3. Отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства.

4. Не приостановленная деятельность заявителя на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

5. Отсутствие ареста имущества при наличии исполнительных производств в отношении заявителя.

6. Отсутствие у заявителя задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявка.

#### **4. Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления претендентами:**

Инвесторы, желающие участвовать в данном конкурсе, должны представить в конкурсную комиссию следующие документы:

##### **1) для инвесторов - юридических лиц:**

- а) заявку по форме, установленной конкурсной документацией (приложение 2);
- б) инвестиционную программу (инвестор самостоятельно заполняет ее по образцу (приложение 4) представляется в запечатанном конверте;
- в) копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, удостоверенные нотариально;
- г) копию доверенности или копию иного документа, подтверждающего полномочия представителя претендента;
- д) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня подачи заявки выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;
- е) решение (выписку из него) уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), с проставлением печати юридического лица, либо заверенную в установленном порядке копию; документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента, а также лиц, подписи которых содержатся в прилагаемых к заявке документах;
- ж) документы, подтверждающие отсутствие у претендента на участие в конкурсе (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;
- з) копию годовой бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а также копию бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налоговых органов, удостоверенные главным бухгалтером и руководителем (для физических лиц - декларацию о доходах).

##### **2) для инвесторов - физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей):**

- а) заявку по форме, установленной конкурсной документацией (приложение 3);
- б) инвестиционную программу (инвестор самостоятельно заполняет ее по образцу (приложение 4), представляется в запечатанном конверте;
- в) паспорт заявителя (подлежит возврату после сверки паспортных данных в заявке);
- г) копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- д) документы, подтверждающие отсутствие у претендента на участие в конкурсе (для индивидуальных предпринимателей) задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные

внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

е) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня подачи заявки выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;

### **5. Срок опубликования, размещения извещения**

Извещение о проведении конкурса (приложение 1) размещается на сайте администрации Покровского района Орловской области [www.admpokrov.ru](http://www.admpokrov.ru) не позднее чем за четырнадцать дней до дня истечения срока представления заявок. По решению комиссии информация о проведении конкурса также может быть размещена в иных средствах массовой информации.

### **6. Порядок, место и срок представления заявок (даты и время начала и истечения этого срока), а также требования, предъявляемые к ним**

Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме (Приложение №2 или №3) в 2 экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью руководителя заявителя либо лицом, обладающим правом подписи конкурсной заявки, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте.

К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью руководителя заявителя либо лицом, обладающим правом подписи конкурсной заявки, опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица заявителя.

Документы, содержащие несколько листов, должны быть прошиты, пронумерованы. Данное требование не относится к нотариально заверенным копиям документов.

Документы, составляющие заявку на участие в конкурсе запечатываются в один конверт, на котором указывается:

1. **«Заявка на участие в конкурсе на право заключения инвестиционного договора на реконструкцию жилого помещения, площадью 623 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Заводская, д. 4, помещение № 9 включенного в Лот № 1».**

2. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица),

3. Номер контактного телефона,

4. Контактное лицо.

Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе регистрируется в «Журнале регистрации заявок и конкурсных предложений» под порядковым регистрационным номером с указанием даты и точного времени её предоставления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем предоставления других заявок на участие в конкурсе.

На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени предоставления заявки на участие в конкурсе с указанием порядкового регистрационного номера этой заявки.

В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя последний должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его право действовать от имени претендента.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами начинается и оканчивается в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении инвестиционного конкурса.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также только одно предложение по выполнению условий инвестиционного договора.

Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

Заявки представляются по адресу: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6 - администрация Покровского района Орловской области, а также по электронной почте [pokrovskr@adm.orel.ru](mailto:pokrovskr@adm.orel.ru)

Заявки принимаются ежедневно с 09-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00 (кроме праздничных дней, субботы, воскресенья)

Срок приема заявок с 22 июня 2016 г. по 06 июля 2016 г.

#### **7. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации**

Для получения конкурсной документации заявитель обязан направить письменное заявление в адрес конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса (далее - конкурсная комиссия) с просьбой о предоставлении конкурсной документации с указанием своего официального представителя и способа получения конкурсной документации: по почте либо нарочным, либо по электронной почте [pokrovskr@adm.orel.ru](mailto:pokrovskr@adm.orel.ru), по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6 по рабочим дням с 09.00 до 18.00 часов.

В течение пяти рабочих дней со дня получения конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о предоставлении конкурсной документации обратившемуся заявителю предоставляется конкурсная документация.

Конкурсная документация публикуется на официальном сайте администрации Покровского района Орловской области: [www.admpokrov.ru](http://www.admpokrov.ru).

Если участник конкурса самостоятельно получил конкурсную документацию на сайте, он несет ответственность за отслеживание изменений, если такие будут вноситься в нее в установленном порядке.

Местонахождение конкурсной комиссии: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6. Адрес для письменных обращений в конкурсную комиссию: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6.

#### **8. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации.**

Заявитель вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации (при необходимости таковых) по адресу:

Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6 либо электронной почтой по адресу: [pokrovskr@adm.orel.ru](mailto:pokrovskr@adm.orel.ru)

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил организатору конкурса не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

#### **9. Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока)**

Конкурсное предложение должно быть отпечатано и подписано лицом, имеющим полномочия для его подписания от имени Претендента конкурса, и запечатано в отдельный конверт с надписью «**Конкурсное предложение**», вложенный в конверт с надписью «**Заявка на участие в конкурсе на право заключения инвестиционного договора на реконструкцию жилого помещения, площадью 623 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Заводская, д. 4, помещение № 9, включенного в Лот № 1**», наряду с прочими входящими в состав конкурсной заявки документами. Все исправления должны быть оговорены и заверены печатью претендента.

В состав конкурсного предложения должны входить следующие документы и материалы:

1). Оригинал и копия удостоверенной подписью заявителя описи представленных документов и материалов заявки на участие в конкурсе с указанием количества страниц каждого представленного документа;

2). Надлежащим образом подписанное сопроводительное письмо к конкурсному предложению, соответствующее по форме и содержанию приложению 5 к настоящей конкурсной документации;

3). Надлежащим образом заполненный и подписанный оригинал формы конкурсного предложения ( приложение 6)

4). Письменное подтверждение участника конкурса того что: все документы и сведения, включенные в состав заявки на участие в конкурсе, остались без изменения, и на момент подачи конкурсного предложения соответствуют действительности либо, если изменения произошли, что участник конкурса с учетом таких изменений ранее, представленной заявки на участие в конкурсе соответствует требованиям пункта 3 настоящей конкурсной документации и что конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях. При этом описание и подтверждение таких изменений должно быть включено в состав раздела конкурсного предложения;

5). Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса при подаче конкурсного предложения.

Оригинал конкурсного предложения должен быть подписан руководителем участника конкурса либо лицом, обладающим правом подписи конкурсного предложения.

Конкурсное предложение, подаваемое юридическим лицом, должно быть заверено печатью.

Верность копий документов, представляемых в составе конкурсных предложений, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица.

Документы, содержащие несколько листов, должны быть прошиты и пронумерованы. Данное требование не относится к нотариально заверенным копиям документов.

Никакие исправления в конкурсную документацию не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса либо лицом, обладающим правом подписи, опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа.

Конкурсное предложение представляется участником конкурса до момента истечения срока представления конкурсных предложений, установленного настоящей конкурсной документацией, по адресу: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

#### **10. Порядок и срок изменения и (или)отзыва заявок и конкурсных предложений**

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока, установленного п. 6.

Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление об ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Изменения заявки на участие в конкурсе оформляются в порядке, предусмотренном п.6 настоящей конкурсной документации. При этом на внешнем конверте должен быть указан регистрационный номер заявки на участие в конкурсе, в которую вносятся изменения.

Для отзыва заявки на участие в конкурсе заявитель направляет в адрес конкурсной комиссии письменное уведомление с решением отозвать заявку. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая

информация: наименование конкурса, порядковый регистрационный номер заявки на участие в конкурсе, дата, время и способ подачи заявки на участие в конкурсе.

Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица.

Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление об ее отзыве подаются по адресу: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6

Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление об ее отзыве регистрируются в «Журнале регистрации заявок и конкурсных предложений».

**Изменения в заявки на участие в конкурсе после истечения срока их подачи не вносятся.**

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений.

Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

Изменения в конкурсное предложение оформляются в порядке, предусмотренном пунктом 11 настоящей конкурсной документации. При этом на внешнем конверте должен быть указан порядковый регистрационный номер конкурсного предложения, в которое вносятся изменения.

Для отзыва конкурсного предложения заявитель направляет в адрес конкурсной комиссии письменное уведомление об отзыве конкурсного предложения. При этом в уведомлении об отзыве конкурсного предложения в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование конкурса, порядковый регистрационный номер конкурсного предложения, дата и время подачи конкурсного предложения. Уведомление об отзыве конкурсного предложения должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица.

Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве подаются по адресу: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6

Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве регистрируются в «Журнале регистрации заявок и конкурсных предложений».

**Изменения в конкурсные предложения после истечения срока их подачи не вносятся.**

#### **11. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками**

Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются публично на заседании конкурсной комиссии в 14.00 ч. 08 июля 2016 г. по адресу: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, актовый зал.

Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного настоящей конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

Объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

#### **12. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола вскрытия конвертов с заявками и проведения предварительного отбора участников конкурса**

В целях предварительного отбора участников конкурса конкурсная комиссия рассматривает:



1) Соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе.

2) Соответствие заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным п. 3 настоящей конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

Срок рассмотрения конкурсных заявок не более 20 рабочих дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными заявками.

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительный отбор участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным п. 3 настоящей конкурсной документации;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным настоящей конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению конкурсной комиссии, принимаемому на следующий день после истечения срока подачи заявок на участие, объявляется несостоявшимся.

В случае если конкурс объявлен несостоявшимся, в соответствии с п.14 конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим пунктом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе вскрыть конверт с конкурсным предложением.

### **13. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями**

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями производится в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок.

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в **15 00 час. 12 июля 2016 г.** по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, актовЫй зал.

Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители, вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

#### **14. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса**

Критерии конкурса используются для оценки конкурсных предложений.

Присвоение баллов в рамках критерия конкурса: размер инвестиций в реконструкцию объекта инвестирования, осуществляется исходя из увеличения суммы инвестиций в реконструкцию объекта инвестирования по отношению предмета конкурса, определенной на основе отчета об оценке рыночной стоимости права заключения инвестиционного договора, в следующем порядке:

- от 1% до 20% - от 1 до 2 баллов;
- от 21% до 40% - от 3 до 4 баллов;
- от 41% до 60% - от 5 до 6 баллов;
- от 61% до 80% - от 7 до 8 баллов;
- от 81% и выше – от 9 до 10 баллов.

Присвоение баллов в рамках критерия конкурса: технико-экономические показатели объекта инвестирования в результате завершения реконструкции, осуществляется на основе сравнения технико-экономических показателей, характеризующих технические, организационные, экономические решения по реконструкции объекта и производятся по усмотрению конкурсной комиссии.

Присвоение баллов в рамках критерия конкурса: срок завершения реконструкции объекта инвестирования, осуществляется исходя из обратно пропорциональной зависимости срока завершения реконструкции объекта инвестирования и количества баллов, при которой уменьшение срока вызывает пропорциональное увеличение количества баллов в следующем порядке:

- от 1% до 20% - от 9 до 10 баллов;
- от 21% до 40% - от 7 до 8 баллов;
- от 41% до 60% - от 5 до 6 баллов;
- от 61% до 80% - от 3 до 4 баллов;
- от 81% и выше – от 1 до 2 баллов.

#### **15. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений**

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которых подлежат вскрытию в соответствии с п.15, осуществляются конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям настоящей конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений производится в **15.00 часов 12 июля 2016 г.** по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, актовый зал.

Срок рассмотрения конкурсных предложений составляет не более 20 рабочих дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям настоящей конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1) в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

2) в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

3) для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями пунктов 1 и 2 настоящей части, суммируются и определяется итоговая величина.

Победителем конкурса признается участник набравший наибольшее количество баллов.

В случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений конкурс по решению конкурсной комиссии объявляется несостоявшимся.

Конкурсная комиссия вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса инвестиционного договора в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в 30-дневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

#### **16. Порядок и критерии определения победителя конкурса**

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном п.16 конкурсной документации.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник, представивший конкурсное предложение раньше других участников конкурса.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ.

#### **17. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса**

Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса.

Протокол о результатах проведения конкурса направляется организатору конкурса в течение срока действия инвестиционного договора.

#### **18. Срок подписания инвестиционного договора**

Администрация Покровского района в течение 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект инвестиционного договора, включающий в себя условия этого договора, определенные решением о заключении инвестиционного договора, настоящей конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением.

Инвестиционный договор должен быть подписан не позднее чем через 20 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок инвестиционного договора, конкурсная комиссия вправе предложить заключить инвестиционный договор участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Конкурсная комиссия направляет такому участнику конкурса проект инвестиционного договора (приложение 8), включающий в себя условия договора, определенные решением о заключении инвестиционного договора, настоящей конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением.

Инвестиционный договор должен быть подписан в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в извещении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта инвестиционного договора.

В случае заключения инвестиционного договора, не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия конкурсной комиссией решения о заключении инвестиционного договора с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, конкурсная комиссия направляет такому заявителю проект инвестиционного договора, включающий в себя условия договора, определенные решением о заключении инвестиционного договора, конкурсной документацией.

В случае заключения инвестиционного договора в соответствии с п.16 не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия конкурсной комиссией решения о заключении инвестиционного договора с единственным участником конкурса, конкурсная комиссия направляет такому участнику проект инвестиционного договора, включающий в себя условия договора, определенные решением о заключении инвестиционного договора, конкурсной документацией и представленным этим участником конкурса конкурсным предложением.

В указанных случаях инвестиционный договор должен быть подписан не позднее, чем через 20 рабочих дней со дня принятия конкурсной комиссией решения о заключении инвестиционного договора.

В случае, если после направления конкурсной комиссией победителю конкурса, иному участнику конкурса, либо заявителю, участнику конкурса при заключении инвестиционного договора установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, конкурсная комиссия принимает решение об отказе в заключении инвестиционного договора с таким лицом и в 15-дневный срок со дня

принятия этого решения направляет его такому лицу. В 30-дневный срок со дня получения указанным лицом этого решения оно может быть оспорено в судебном порядке.

В случае, принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним инвестиционного договора конкурсная комиссия вправе предложить заключить инвестиционный договор участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Инвестиционный договор вступает в силу с момента его подписания.

## Извещение

В соответствии с Постановлением Администрации Покровского района Орловской области Орловской области от \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_

**Администрация Покровского района Орловской области объявляет о проведении открытого конкурса на право заключения инвестиционного договора по реализации инвестиционного проекта по реконструкции жилого помещения.**

**1. Предмет конкурса:** право заключения инвестиционного договора по реализации инвестиционного проекта по реконструкции жилого помещения, площадью 623 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Заводская, д. 4, помещение № 9 (объекта инвестирования):

№ лота	наименование объекта	Адрес	Площадь объекта (кв.м.)	Основные работы по реконструкции (перепланировке) объекта	Ориентировочный срок выполнения работ по реконструкции	Стоимость капитальных вложений, руб.
1.	Жилое помещение	Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Заводская, д. 4, помещение 9	623	устройство перегородок из кирпича, пеноблока, гипсокартона, замена деревянных оконных блоков, установка дверных блоков, отделочные работы, устройство полов, ремонт кровли, переустройство систем отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, ремонт наружных сетей водоотведения, благоустройство.	15 октября 2016 г.	10704950,00 (десять миллионов семьсот четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек

**2. Организация конкурса.** Конкурс проводится открытым по составу и закрытым по форме подачи предложений.

Организатор конкурса: Администрация Покровского района Орловской области.

Место проведения торгов: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, актовый зал.

Контактный телефон: 8(48664) 2-11-70.

Адрес электронной почты: [pokrovskr@adm.orel.ru](mailto:pokrovskr@adm.orel.ru)

Прием заявок производится в Администрацию Покровского района Орловской области по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6 ежедневно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней.

Дата начала приема заявок с **22 июня 2016г.**

Дата окончания приема заявок **06 июля 2016 г.**

С конкурсной документацией, условиями инвестиционного договора, иной информацией можно ознакомиться по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6 в дни и часы, установленные для приема заявок, а также в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Покровского района [www.admpokrov.ru](http://www.admpokrov.ru)

### **3. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе и перечень документов, прилагаемых к ней.**

К участию в конкурсе допускаются физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Администрации Покровского района в установленный в информационном сообщении срок.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Инвесторы, желающие участвовать в данном конкурсе, должны представить в Администрацию следующие документы:

#### **1) для инвесторов - юридических лиц:**

а) заявку по форме, установленной конкурсной документацией (приложение 2 к конкурсной документации);

б) инвестиционную программу (инвестор самостоятельно заполняет ее по образцу (приложение 4 к конкурсной документации) и сметную документацию, прошедшую независимую экспертизу и получившую положительное заключение в организации, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, представляемые в запечатанном конверте;

в) копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, удостоверенные нотариально;

г) копию доверенности или копию иного документа, подтверждающего полномочия представителя претендента;

д) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня подачи заявки выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;

е) решение (выписку из него) уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), с проставлением печати юридического лица, либо заверенную в установленном порядке копию; документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента, а также лиц, подписи которых содержатся в прилагаемых к заявке документах;

ж) документы, подтверждающие отсутствие у претендента на участие в конкурсе (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

з) копию годовой бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а также копию бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налоговых органов, удостоверенные главным бухгалтером и руководителем (для физических лиц - декларацию о доходах).

и) документ, подтверждающий внесение задатка инвестором;

#### **2) для инвесторов - физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей):**

а) заявку по форме, установленной конкурсной документацией (приложение 3 к конкурсной документации);

- б) инвестиционную программу (инвестор самостоятельно заполняет ее по образцу (приложение 4 к конкурсной документации), представляемую в запечатанном конверте;
- в) паспорт заявителя (подлежит возврату после сверки паспортных данных в заявке);
- г) копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- д) документы, подтверждающие отсутствие у претендента на участие в конкурсе (для индивидуальных предпринимателей) задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;
- е) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня подачи заявки выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;
- ж) документ, подтверждающий внесение задатка инвестором.

Заявитель не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении конкурса, до дня окончания приема документов для участия в конкурсе.

#### **4. Порядок проведения конкурса.**

**Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится 12 июля 2016 г. в 15 часов 00 минут** по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе комиссией каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия, присваивается первый номер.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения инвестиционного контракта и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

**Срок, предоставляемый для заключения инвестиционного договора:** в течение **20 рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

**Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса** не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте Администрации Покровского района в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.



**Приложение 2**  
к конкурсной документации

В администрацию Покровского района Орловской области  
**ЗАЯВКА**  
на заключение инвестиционного договора по реконструкции,  
капитальному ремонту либо достройке объекта  
инвестирования (для юридического лица)

1. Объект договора: \_\_\_\_\_

1.1. Полное наименование объекта: \_\_\_\_\_

1.2. Адрес объекта: \_\_\_\_\_

1.3. Собственность: муниципальная

1.4. Краткая характеристика объекта: \_\_\_\_\_

2. Инвестор (юридическое лицо):

2.1. Полное наименование: \_\_\_\_\_

2.2. Место расположения: \_\_\_\_\_

2.3. Организационно-правовая форма: \_\_\_\_\_

2.4. Номер и дата государственной регистрации: \_\_\_\_\_

2.5. Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

3. Основные предложения по инвестиционному договору:

3.1. Основные планируемые работы по строительству, реконструкции,  
капитальному ремонту либо достройке объекта инвестирования: \_\_\_\_\_

3.2. Планируемый объем инвестиций по срокам вложения:

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

(подпись, дата)

М.П.

(Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего право подписи  
заявки на заключение инвестиционного договора.)

Заявка принята: " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись лица, принявшего заявку)

В администрацию Покровского района Орловской области  
**ЗАЯВКА**  
**на заключение инвестиционного договора по реконструкции,**  
**капитальному ремонту либо достройке объекта инвестирования**  
**(для индивидуального предпринимателя)**

1. Объект инвестиционного договора:

1.1. Полное наименование объекта: \_\_\_\_\_

1.2. Адрес объекта: \_\_\_\_\_

1.3. Собственность: муниципальная

1.4. Краткая характеристика объекта: \_\_\_\_\_

2. Инвестор - индивидуальный предприниматель:

2.1. Фамилия, имя, отчество: \_\_\_\_\_

2.2. Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, кем и когда выдан

2.3. Адрес места жительства: \_\_\_\_\_

2.4. Свидетельство о государственной регистрации: \_\_\_\_\_

2.5. Номер расчетного счета: \_\_\_\_\_

3. Основные предложения по инвестиционному договору:

3.1. Основные планируемые работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту либо достройке объекта инвестирования

3.2. Планируемый объем инвестиций по срокам вложения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись, дата)

(Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего право подписи заявки на заключение инвестиционного договора.)

Заявка принята: " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись лица, принявшего заявку)

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**  
**по реконструкции, капитальному**  
**ремонту либо достройке объекта инвестирования**  
**в рамках инвестиционного договора**

Целью настоящей программы является определение перечня мероприятий, направленных на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт либо достройку объекта инвестирования.

Планируемое назначение объекта после проведения реконструкции, капитального ремонта либо достройки: \_\_\_\_\_

Характеристика и техническое состояние объекта: \_\_\_\_\_

Планируемые работы, сроки и затраты в рамках инвестиционного контракта: \_\_\_\_\_

Приложение:

1. Предварительные сметы на планируемые работы.
2. План-график по завершению строительства объекта, не завершеного строительством.

Инвестор  
М.П.

### **Сопроводительное письмо**

В конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения инвестиционного договора по реализации инвестиционного проекта по реконструкции жилого помещения, площадью 623 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Заводская, д. 4, помещение № 9

1. Настоящим \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс участника конкурса) представляет конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения инвестиционного договора по реализации инвестиционного проекта по реконструкции жилого помещения, площадью 623 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Заводская, д. 4, помещение № 9 (далее "Конкурс") в количестве двух экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_\_\_ страницах.

2. Конкурсное предложение подается от имени \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Заявителя, прошедшего предварительный отбор и подающего данное Конкурсное предложение) прошедшего предварительный отбор согласно уведомлению конкурсной комиссии от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ года N \_\_\_\_\_, именуемого далее - "Участник конкурса".

3. Настоящим Участник конкурса в связи с представлением своего конкурсного предложения подтверждает:  
свое полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения инвестиционного договора по реализации инвестиционного проекта по реконструкции жилого помещения, площадью 623 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Заводская, д. 4, помещение № 9 (с внесенными в нее на дату подачи настоящего конкурсного предложения изменениями), именуемой далее - "Конкурсная документация";  
- надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего конкурсного предложения.
4. Настоящим Участник конкурса выражает намерение участвовать в конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и в случае признания победителем конкурса заключить и исполнить инвестиционный договор по реализации инвестиционного проекта по реконструкции жилого помещения, площадью 623 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Заводская, д. 4, помещение № 9 а также выполнить иные связанные с участием в конкурсе требования Конкурсной документации.
5. Настоящим Участник конкурса обязуется в случае объявления победителем конкурса подписать инвестиционный договор по реализации инвестиционного проекта по реконструкции жилого помещения, площадью 623 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Заводская, д. 4, помещение № 9 , в соответствии с положениями конкурсной документации (в т.ч. проектом инвестиционного договора) и на условиях, установленных в конкурсном предложении победителя конкурса, в срок не позднее 20 рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола о результатах проведения конкурса, а также выполнить иные связанные с участием в конкурсе положения Конкурсной документации.
6. Настоящим Участник конкурса выражает согласие сохранить свои обязательства по заключению инвестиционного договора выполнению связанных с этим положений

Конкурсной документации в течение со дня представления конкурсного предложения в конкурсную комиссию в случае, если наши условия не будут признаны лучшими, но по решению конкурсной комиссии нам будет присуждено следующее за победителем место, а также в случае, если решение о заключении с нами инвестиционного договора будет принято в связи с объявлением конкурса несостоявшимся.

7. Настоящим Участник конкурса подтверждает, что данное конкурсное предложение является добросовестно составленным им предложением, предназначенным для подачи на конкурс, и что Участник конкурса не назначал и не корректировал условия конкурсного предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим заявителем, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.

Участник Конкурса: \_\_\_\_\_  
(наименование Участника Конкурса)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. представителя)

МП

«\_\_\_»\_\_\_2016 года

**Приложение 6**  
к конкурсной документации

Примерная форма

Председателю комиссии по проведению конкурса  
от \_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя -юридического  
лица или фамилия, имя и отчество  
физического лица)

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Прошу рассмотреть конкурсное предложение для заключения инвестиционного договора по реконструкции находящегося в муниципальной собственности Покровского района Орловской области объекта недвижимости, жилого помещения, площадью 623 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Заводская, д. 4, помещение № 9

Заявленный размер доли в праве собственности на отреконструированный объект недвижимости, передаваемой в муниципальную собственность Покровского района Орловской области в результате реализации инвестиционного проекта, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) % площади рыночной стоимостью не менее \_\_\_\_\_ (цифрами, прописью)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (без НДС).  
(цифрами, прописью)

Заявленный размер инвестиций, предполагаемых к вложению в реализацию инвестиционного проекта, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.  
(цифрами, прописью)

Заявленный срок проведения работ составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев, в том числе:

- разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации в срок не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев с момента проведения конкурса;
- окончание реконструкции Объекта в срок не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев с момента проведения конкурса.

Приложения:

1. Надлежащим образом заверенные копии документов;
2. Заверенная банком выписка со счета заявителя, подтверждающая наличие денежных средств, предполагаемых к вложению в работы по реконструкции Объекта.

Ответственный исполнитель \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., контактный телефон)

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись руководителя юридического лица  
либо заявителя - физического лица)

М.П.

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР

пгт. Покровское

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация Покровского района Орловской области, ИНН 5721001232, КПП 572101001, ОГРН 1025700707120, зарегистрирована 30.06.2000г. Орловским областным Советом народных депутатов, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д.6, в лице главы администрации района Романова Дмитрия Ивановича, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем соответственно Администрация и Инвестор или Стороны, заключили настоящий инвестиционный договор (далее - договор) о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего договора является совместная деятельность Сторон в целях выполнения Инвестором за счет собственных средств работ по реконструкции (капитальному ремонту либо завершению строительства) муниципального объекта инвестирования: жилого помещения, площадью 623 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Заводская, д. 4, помещение № 9 с возникновением прав общей долевой собственности Покровского района Орловской области и Инвестора на указанный объект после завершения объемов работ, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Настоящий договор является правовым основанием для реализации инвестиционного проекта.

1.3. Сведения об объекте инвестирования (согласно справке о технических характеристиках объекта, выданной органом технической инвентаризации от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, и технической документации объекта \_\_\_\_\_):

а) общая площадь объекта инвестирования на момент подписания настоящего договора составляет 623 кв. метров, в том числе:

площадь первого этажа – 405,5 кв. м;

площадь второго этажа – 351,8 кв. м;

б) год ввода объекта в эксплуатацию или год начала и окончания строительства объекта, не завершеного строительством, - 1987;

в) действительная стоимость объекта - \_\_\_\_\_;

г) износ объекта инвестирования или объем выполненных работ по объекту - \_\_\_\_\_.

Рыночная стоимость объекта на момент заключения настоящего договора, согласно отчета об оценке №120/16 от 06 апреля 2016 г. составляет 3060000,00 руб.

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Содействовать Инвестору в решении организационных вопросов, возникающих в процессе проектирования, реконструкции, сдачи в эксплуатацию здания.

2.1.2. Не осуществлять приватизации, сдачи в аренду, передачи в уставный капитал объекта сторонним организациям до момента завершения, реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию.

2.1.3. Обеспечить Инвестору преимущественное право оформления документов на проектирование и новое строительство на свободных земельных участках, примыкающих к объекту инвестирования, если по согласованному проекту реконструкции данного объекта предусматривается расширение застраиваемых площадей.

2.2. Инвестор обязуется:

2.2.1. Произвести реконструкцию (капитальный ремонт либо завершение строительства) объекта инвестирования за свой счет по утвержденному проекту и в рамках реализации настоящего договора.

2.2.2. Произвести реконструкцию (капитальный ремонт либо завершение строительства) объекта инвестирования в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2.3. Начать работы по проведению реконструкции (капитальному ремонту либо завершению строительства) объекта инвестирования в срок не позднее \_\_\_ месяцев со дня подписания настоящего договора.

2.2.4. Обеспечить финансирование работ по реконструкции (капитальному ремонту либо завершению строительства) объекта инвестирования в полном объеме за счет собственных или привлеченных средств:

а) объем инвестиций определить в сумме: \_\_\_\_\_ руб.;

б) срок и суммы вложения инвестиций:

\_\_\_ квартал - \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_);

\_\_\_ квартал - \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_);

\_\_\_ квартал - \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_);

2.2.5. Выполнить функции заказчика.

2.2.6. Ежеквартально представлять Администрации отчеты об объемах выполнения работ по реконструкции (капитальному ремонту, завершению строительства).

Непредставление указанных отчетов в сроки, предусмотренные настоящим договором, рассматривается как просрочка исполнения обязательств по исполнению договора.

2.2.7. Обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в сроки, установленные договором, и в соответствии с уровнем качества, установленным действующими Строительными нормами и правилами.

2.2.8. Не передавать (уступать) свои права и обязанности по настоящему соглашению третьим лицам без согласия Администрации.

### 3. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА СТОРОН

3.1. Установить предварительно доли в праве общей долевой собственности на завершенный строительством объект инвестирования после завершения работ по соглашению в следующих соотношениях:

А Покровского району Орловской области принадлежит доля в размере \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_% общей площади объекта инвестирования;

б) Инвестору принадлежит доля в размере \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_% общей площади объекта инвестирования.

Окончательно доли Покровского района Орловской области и Инвестора определяются после завершения работ по объекту инвестирования на основе представленных и подтвержденных объемов выполненных работ.

3.2. Оформление прав долевой собственности на объект инвестирования производится Сторонами в установленном порядке после выполнения обязательств по настоящему контракту и сдачи объекта в эксплуатацию.

3.3. После окончательного определения соотношения долей муниципального района в праве общей долевой собственности на объект инвестирования может быть произведен на



основании дополнительного договора к настоящему соглашению раздел достроенного объекта инвестирования соразмерно окончательно установленным долям участников. При этом в собственность Инвестора и отдельно в муниципальную собственность района переходят части объекта инвестирования, соответствующие их долям, а право долевой собственности на объект прекращается.

3.4. Увеличение размера капитальных вложений Инвестора в рамках настоящего договора не является основанием для уменьшения объема имущественных прав Администрации.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу после подписания Сторонами.

4.2. Договор заключается на срок завершения реконструкции объекта инвестирования.

#### 5. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5.1. В период завершения реконструкции объекта инвестирования земельный участок находится в собственности муниципального образования и предоставляется Инвестору на праве аренды на основании договора аренды.

5.2. После окончания работ и государственной регистрации права на объект Стороны оформляют права на земельный участок в порядке и на условиях, определенных действующим земельным законодательством и настоящим договором.

#### 6. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Надлежащее исполнение обязательств Инвестором по настоящему договору перед муниципальным образованием обеспечивается \_\_\_\_\_ (вид обеспечения) в размере \_\_\_\_\_.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случаях расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным в [пунктах 7.3, 7.4](#) настоящего договора, сумма вложенных инвестиций не подлежит возмещению Инвестору.

7.3. В случае несоблюдения Инвестором сроков на 1 месяц и сумм вложения инвестиций, установленных в пункт 2.2.5 настоящего договора, Администрация вправе принять одно из следующих решений:

а) уменьшить обусловленную договором долю в праве общей долевой собственности Инвестора за каждый месяц просрочки;

б) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке по истечении 10-дневного срока с момента получения Инвестором уведомления о расторжении договора.

7.4. В случае расторжения договора по вине Администрации Инвестор вправе получить компенсацию реально произведенных затрат в соответствии с подтверждающими документами.

Компенсация производится за счет средств бюджета района.

7.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта до приемки этого объекта в эксплуатацию несет Инвестор.

#### 8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть изменен либо дополнен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения договора оформляются письменно путем подписания дополнительных соглашений и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Договор прекращается при выполнении Сторонами всех обязательств по договору, завершении расчетов и принятии объекта в эксплуатацию.

8.3. Договор может быть расторгнуто досрочно:

- а) по соглашению Сторон;
- б) при невыполнении условий договора одной из Сторон;
- в) при невыполнении условий проекта реконструкции (капитального ремонта, завершения строительства) объекта инвестирования в одностороннем порядке в 10-дневный срок после получения Инвестором уведомления о расторжении договора.

8.4. Договор может быть расторгнут Администрацией в одностороннем порядке в случаях просрочки Инвестором в течение 3 месяцев исполнения обязательств, указанных в [подпунктах 2.2.3, 2.2.4, 2.2.7, 2.2.8](#) настоящего договора, по истечении 10-дневного срока с момента получения уведомления о расторжении договора.

## 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как то: стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, иные чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть в момент заключения настоящего договора, - освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по соглашению при условии письменного уведомления другой Стороны о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на обстоятельства непреодолимой силы.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 6 месяцев, Стороны вправе расторгнуть договор без уплаты штрафов и (или) неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

9.3. Обязанность доказательства обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

## 10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решить возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего договора, путем переговоров. В случае если разногласия и споры не будут разрешены Сторонами, каждая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договора с третьими лицами, участвующими в реализации настоящего договора, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

11.2. Одновременно с подписанием договора Стороны назначают своих представителей, контролирующих исполнение условий настоящего договора, определив их компетенцию, и уведомляют об этом друг друга.

11.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

11.4. Данный договор является основанием и служит допуском для начала работ Инвестором по завершении строительства объекта инвестирования.

11.5. При выполнении обязательств Инвестора Администрация обязуется оказать содействие по оформлению прав долевой собственности на объект, указанный в [пункте 1.1](#)

настоящего договора, в установленном законом порядке. Каждая из Сторон несет расходы по регистрации своего права собственности на соответствующую долю самостоятельно.

11.6. Договор составлен на \_\_\_\_ листах в \_\_\_\_\_ экземплярах, по одному из которых - Администрации, Инвестору, органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

11.7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, а прекращается после выполнения обязательств по настоящему договору и в иных случаях, предусмотренных настоящим договором.

## 12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация:

---

---

---

М.П.

Инвестор:

---

---

---

М.П.



**Приложение 9**  
к конкурсной документации

**Технические характеристики и план**

жилого помещения, площадью 623 кв.м., расположенного по адресу:  
Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Заводская, д. 4, помещение № 9

**Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки 1987 Число этажей 2  
Группа капитальности II Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, констр., отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	
1	2	3	4	
1	Фундаменты	Бетонные блоки	удовлетворительное	
2	а) наружные и внутренние капитальные стен	Кирпичные	удовлетворительно	
	б) перегородки	отсутствуют		
3	Перекрытия	чердачные	Железобетонные много пустотные плиты	удовлетворительное
		междуэтажные	Железобетонные много пустотные плиты	удовлетворительное
		подвальные	Железобетонные много пустотные плиты	удовлетворительное
	конструкция крыши	четырёхскатная	Конструкции кровли частично требуют ремонта.	

4	Крыша	кровельное покрытие	асбоцементные листы	Кровельное покрытие требует замены
5		Полы	отсутствуют	
6	Проёмы	оконные	деревянные двойные створные	местами переплеты разошлись
		дверные	отсутствуют	
7	Отделочные работы	Наружная отделка	окраска	Потрескалась и потерялась
		Внутренняя отделка	покраска стен и пола, побелка потолков	Отсутствует



**Экспликация**

**к поэтажному плану жилого помещения, площадью 623 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Заводская, д.**

**4, помещение № 9**

Литера	Этаж	№ квартир, помещений	№ комнат по плану	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор, ванная	Площадь по внутреннему обмеру					Высота
					Общая площадь	Производственная		вспомогательная		
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1		1	Лестничная клетка	13,6					2,90
Б	1		2	Не используется	86,3					2,90
			3	Не используется	104,2					2,90
			4	Не используется	64,5					2,90
			5	Не используется	65,3					2,90
				Итого по 1 этажу	405,5					
Б	II		1	Лестничная клетка	13,9					2,90
			2	Не используется	73,7					2,90
			3	Не используется	135,6					2,90
			4	Не используется	65,9					2,90
				Итого по II этажу	351,8					
				<b>Итого по зданию</b>	<b>623,0</b>					