

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 февраля 2019г.

106

Об утверждении порядка принятия решений
об условиях приватизации муниципального
имущества Покровского района

С целью приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления Покровского муниципального района в соответствие с действующим законодательством и на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом муниципального образования Покровский район администрация Покровского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый "Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Покровского района.
2. Отделу по организационно-правовой работе и делопроизводству управления делами администрации Покровского района разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Покровского района в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.
4. Контроль исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Решетникова А.В.

Глава района



Д.И. Романов

Приложение: к постановлению администрации Покровского района № от 21 февраля 2019г.
106
106

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОКРОВСКОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1. Настоящий порядок устанавливает организационные и правовые основы процесса приватизации муниципального имущества Покровского района в соответствии Федеральными законами "О приватизации государственного и муниципального имущества" N 178-ФЗ от 21 декабря 2001 г., "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" N 131-ФЗ от 06 октября 2003 года и "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" N 135-ФЗ от 29 июля 1998 года.
2. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:
 - получение доходов в бюджет Покровского района
 - оптимизация структуры муниципальной собственности
3. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.
4. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).
5. Подготовку и организацию приватизации муниципального имущества осуществляет управление экономики, бухгалтерского учета и муниципального имущества администрации района
6. Прогнозный план приватизации имущества на очередной финансовый год утверждается решением Покровского районного Совета народных депутатов и включает в себя основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период, характеристику муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

- 2.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается на срок от одного до трех лет.

2.2. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется администрацией Покровского района совместно с началом работы над проектом бюджета на очередной финансовый год.

Представительный орган, глава администрации района, муниципальные унитарные предприятия, иные лица и граждане вправе направлять в администрацию района предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

2.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на плановый период, а также изменения в него вносятся разработывается управлением экономики, бюджета и первичного учета муниципального имущества администрации Покровского района с учетом предложений, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, и утверждаются решением представительного органа Покровского района.

2.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества в течение 15 дней с даты его утверждения размещается на официальном сайте администрации Покровского района в сети «Интернет».

3. Подготовка и принятие решений об условиях приватизации

3.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный решением Покровского районного Совета народных депутатов прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

3.2. При подготовке решения о приватизации муниципального имущества проводятся следующие мероприятия:

- изготавливаются технические паспорта на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
- оформляются кадастровые паспорта на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
- оформляется кадастровый паспорт земельного участка под зданием, строением, сооружением, а также под объектом, строительство которого не завершено и который признан самостоятельным объектом недвижимости.

3.3. При подготовке решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия проводится инвентаризация имущества.

3.4. Администрация района привлекает независимого оценщика, осуществляющего оценочную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», для определения начальной цены продажи приватизируемого муниципального имущества.

3.5. Протокол по итогам проведения процедуры приватизации подписывается членами комиссии по приватизации имущества.

3.6. Администрация района осуществляет контроль за исполнением победителем условий конкурса при продаже муниципального имущества.

3.7. При подготовке решения о приватизации муниципального имущества применяются следующие способы приватизации:

- преобразование муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью;
- продажа муниципального имущества на аукционе;
- продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;
- продажа муниципального имущества на конкурсе;
- продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа муниципального имущества без объявления цены;
- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

3.8. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, а также имущество, которое в соответствии с федеральными законами может находиться только в муниципальной собственности.

3.9. При приватизации муниципального имущества муниципальные унитарные предприятия, казенные предприятия и муниципальные учреждения, а также иные юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования превышает 25%, не могут быть покупателями такого имущества, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона Российской Федерации "О приватизации государственного и муниципального имущества" № 178-ФЗ от 21 декабря 2001г.

3.10. В решении об условиях приватизации определяются:

- 1) наименование имущества;
- 2) способ приватизации;
- 3) при продаже на конкурсе или аукционе - рыночная стоимость;
- 4) при продаже на аукционе - форма подачи предложения о цене (открытая или закрытая);
- 5) при продаже на конкурсе разрабатываются условия конкурса;
- 6) при преобразовании муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество - размер уставного капитала, количество и номинальная стоимость акций, состав совета директоров и ревизионной комиссии, устав общества;
- 7) срок рассрочки платежа в случае ее предоставления;
- 8) составляется перечень действующих обременений и определяется

необходимость установления при приватизации дополнительных ограничений и публичных сервитутов;

9) в случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия определяются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;
- объекты, в том числе исключительные права, не подлежащие приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, и порядок их дальнейшего использования;

10) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.11. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества осуществляются следующие мероприятия:

- инвентаризация имущества, подлежащего приватизации;
- оформляется план земельного участка.

При подготовке решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия также осуществляются:

- составление бухгалтерского баланса муниципального унитарного предприятия;

- определение балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия.

3.12. Бухгалтерский баланс, акт инвентаризации, план земельного участка с приложением правоустанавливающих документов на этот участок представляются комиссии по приватизации, подписанные руководителем и главным бухгалтером муниципального унитарного предприятия и скрепленные печатью.

В необходимых случаях с целью проверки полноты и правильности представленного бухгалтерского баланса муниципального унитарного предприятия комиссия по приватизации имеет право привлечь аудиторскую организацию.

3.13. На основании представленных документов комиссия по приватизации готовит решение об условиях приватизации.

3.14. Решение об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

3.15. Оценка подлежащего приватизации муниципального имущества, состав которого утвержден решением об условиях приватизации, организуется в порядке, установленном Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г.

Начальная цена определяется на основании отчета независимого оценщика.

4. Состав и полномочия комиссии по приватизации

4.1. Комиссия по приватизации является совещательным органом и формируется администрацией района из представителей администрации и представительного органа района.

4.2. Комиссия по приватизации вносит предложения по условиям приватизации муниципального имущества.

4.3. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся Комиссия по приватизации в трехмесячный срок вносит одно из следующих предложений по способу приватизации:

- о продаже имущества ранее установленным способом;
- об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения;
- об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В отсутствие такого решения продажа имущества запрещается. В случае принятия решения об изменении способа приватизации информационное сообщение о проведении такой продажи обнародуется в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества.

5.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21 февраля 201 года №178 –ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», следующие сведения:

- наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- способ приватизации муниципального имущества;
- начальная цена продажи муниципального имущества;
- форма подачи предложений о цене муниципального имущества;
- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества;
- порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества;
- ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества;
- порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

-место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

5.2. По решению администрации района в информационном сообщении могут указываться и иные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

5.3. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее-претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

5.4. Информация о продаже муниципального имущества размещается в районной газете «Сельская правда» и на официальном сайте в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

6. Заключительные положения

Все вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.