

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА

303170, пгт.Покровское  
ул.50 лет Октября, 6

телефон: (48664) 2-11-70  
факс: (48664) 2-20-82  
E-mail: pokrovskr@adm.orel.ru

11 июня 2019 г. № 746

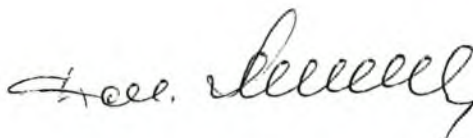
На \_\_\_\_\_

Начальнику муниципального отдела  
по Свердловскому и Покровскому районам  
Управления Росреестра  
Орловской области  
Алексановой О. И.  
303320, Орловская область,  
Свердловский район, ул. Чапаева д.3


Руководствуясь ч. 9.1 Соглашения о взаимодействии между Управлением Росреестра по Орловской области и администрацией Покровского района Орловской области при осуществлении государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля от 28.12.2017 года, администрация Покровского района направляет Вам копию акта проверки в отношении Тамазян Нелли Володяевны.

Приложение: на 11л в1экз.

Глава администрации



Д.И. Романов

11.06.2019 получил:  
специалист-эксперт Берлизов С.А. 

Мишина Татьяна Дмитриевна  
8(48664) 2-11-70 доб.122

Приложение № 4  
к Положению  
об осуществлении муниципального земельного  
контроля на территории Покровского района

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**АКТ**

**проверки физического лица соблюдения земельного законодательства**

7 июня 2019 г.

№ 1

Время проверки: "17" час "15" мин.

Место составления акта: пгт.  
Покровское ул. Совхозная д.26

Административная комиссия при администрации Покровского района в составе: Мишиной Татьяны Дмитриевны - начальника отдела сельского хозяйства, экологии и природопользования администрации района, Гороховой Натальи Николаевны – начальника управления экономики, бухгалтерского учета и муниципального имущества администрации района, Олихвер Ларисы Николаевны - начальника отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства и дорожной инфраструктуры администрации района на основании Распоряжения от 05 июня 2019 года N 1

в присутствии свидетелей:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., адрес места жительства, телефон)

с участием:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. специалиста, эксперта)

в присутствии:

\_\_\_\_\_ (должность, наименование юридического лица, Ф.И.О. законного

представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

провели проверку соблюдения земельного законодательства на земельном участке с кадастровым номером: 57:18:0030201:418, расположенном по адресу: Орловская область, Покровский район, западнее ул.Совхозной пгт. Покровское площадью 1518 кв. м., используемого Тамазян Нелли Володяевной

(Ф.И.О. гражданина,  
5400№ 063058, выдан Покровским РОВД 28.07.2000 года  
паспортные данные,  
Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Совхозная  
д.26  
адрес регистрации, адрес фактического проживания, телефон)

Перед началом проверки участвующим лицам разъяснены их права, ответственность, а также порядок проведения проверки соблюдения земельного законодательства.

Свидетелям, кроме того, до начала проверки разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 25.7 КоАП РФ.

Свидетели:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

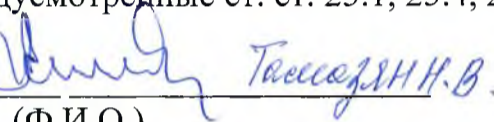
Специалисту (эксперту) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. ст. 25.8, 25.9, 25.14 КоАП РФ.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Гражданину (представителю физического лица) и иным участникам проверки разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. ст. 25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ.

\_\_\_\_\_ (подпись)



\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Проверкой установлено: Земельный участок с кадастровым номером 57:18:0030201:418, расположенный западнее ул. Совхозной, передан в аренду на основании договора №б/н от 02.11.2017 года для ведения ЛПХ, в настоящее время занят стоянкой для техники и постройками (гаражи для стоянки специальных машин)

(описание территории, строений, сооружений,

\_\_\_\_\_ (ограждения, межевых знаков и т.д.)

Нарушения законодательства: Вышеуказанный земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, используется не по целевому назначению

В данных действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Объяснения физического лица (представителя) по результатам, проведенной проверки соблюдения земельного законодательства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

текстом акта ознакомлен:

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Объяснения и замечания по содержанию акта прилагаются:

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Копию акта получил:

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

Тамара Н. В.  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

От участников проверки поступили (не поступили) заявления:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(содержание заявления)

В ходе проверки производились: фотосъемка земельного участка

\_\_\_\_\_

(обмер участка, фото-, видеосъемка и т.п.)

К акту прилагается: схема земельного участка, 3 фотографии, копия  
Распоряжение №1 от 05.06.2019 года, копия уведомления

С актом ознакомлены:  
свидетели:

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Специалист (эксперт)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Иные участники проверки

Сорокина  
\_\_\_\_\_

(подпись)

Н.Н.Горохова  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)


Короб  
\_\_\_\_\_

(подпись)

Л.Н.Олихвер  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Подпись специалиста, составившего акт

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

Мишина Т.Д.  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА**  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа  
муниципального контроля)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**органа государственного контроля (надзора), органа муниципального  
контроля о проведении внеплановой документарной выездной проверки  
**(плановой/внеплановой, документарной/выездной)**  
**юридического лица, индивидуального предпринимателя****

от 5 июня 2019 г.

№ 1

1. Провести проверку в отношении Тамазян Нелли Володеевны  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)
2. Место нахождения: Орловская область, Покровский район,  
пгт.Покровское, ул. Совхозная, д.26.  
(юридического лица (филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), места  
фактического осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем и (или)  
используемых ими производственных объектов)
3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(и) на проведение проверки:  
Горохову Наталью Николаевну – начальника управления экономики  
бухгалтерского учета и муниципального имущества администрации  
Покровского района Мишину Татьяну Дмитриевну – начальника отдела  
сельского хозяйства, экологии и природопользования администрации  
Покровского района, Олихвер Ларису Николаевну- начальника архитектуры,  
строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации Покровского  
района.  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных  
лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей  
экспертных организаций следующих лиц: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности привлекаемых к проведению  
проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов  
свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего  
свидетельство об аккредитации)
5. Настоящая проверка проводится в рамках муниципального земельного  
контроля  
(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора),  
муниципального контроля, реестровый(ые) номер(а) функции(й) в  
федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр  
государственных и муниципальных услуг (функций)")

6. Установить, что: настоящая проверка проводится с целью: \_\_\_\_\_

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;
- реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);

б) в случае проведения внеплановой проверки:

- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
  - реквизиты заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);
  - реквизиты поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;
  - реквизиты мотивированного представления должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;
  - реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
  - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
  - сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;
- в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
- реквизиты прилагаемой к распоряжению (приказу) о проведении проверки копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: целевое использование земельного участка \_\_\_\_\_

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

- соблюдение обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;
- соответствие сведений, содержащихся в заявлении и документах юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса,

специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования) обязательным требованиям, а также данным об указанных юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах;

- выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

- проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам

Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;

- по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- по обеспечению безопасности государства;

- по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки:

К проведению проверки приступить с "07 " июня 2019 года.

Проверку окончить не позднее "11" июня 2019 года.

9. Правовые основания проведения проверки: Заявление Захаровой Надежды Николаевны, проживающей по адресу: Орловская область Покровский район, пгт.Покровское, ул.Заречная ,д.37 кв.1

(ссылка на положения нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке: п.2 ст.7, ст.13,ст.25,ст.42,ст.57 Земельного Кодекса Российской Федерации,ст.284 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

1) осуществить выезд на земельный участок 57:18:0030201:418

2) проанализировать правоустанавливающие документы на используемый участок

3) \_\_\_\_\_

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению

муниципального контроля (при их наличии):

Постановление от 02 ноября 2017 года №765 « Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Покровского района Орловской области»

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: документы, удостоверяющие личность (доверенность), документы землепользования ( постановление, решения, распоряжения, иные акты о предоставлении земельного участка, договоры, свидетельства)

Глава района

Романов Дмитрий Иванович

(должность, фамилия, инициалы  
руководителя, заместителя руководителя  
органа государственного контроля  
(надзора), органа муниципального  
контроля, издавшего распоряжение или  
приказ о проведении проверки)



*Д. Романов*  
\_\_\_\_\_ (подпись, заверенная печатью)

Отдел сельского хозяйства, экологии и природопользования

Начальник отдела сельского хозяйства, экологии и природопользования

Мишина Татьяна Дмитриевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность  
должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения  
(приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))





Главная (/) » Публичная кадастровая карта (/map) » Орловская область (/map/orlovskaya-oblast) »  
Покровский район

## Публичная кадастровая карта: Покровский район (Орловская область)



Малоархангельский район (/map/orlovskaya-oblast/maloarkhangelskij-rajon)

Главе администрации

Покровского района Орловской области

Романову Д.И.

Захаровой Надежды Николаевны

Орловская область, Покровский район,  
пгт. Покровское, ул. Заречная, д. 37, кв. 1

т. 8-953-818-45-57

e-mail: evgenzahar57ru@mail.ru

*Горюхов Н.А.  
Орлов Н.А.  
Масляков Т.В.*

*к работе  
29/05-19*

*С.А.С.*

Уважаемый Дмитрий Иванович!

Вынуждена обратиться к Вам за решением возникшей проблемы, которая заключается в следующем:

Я проживаю по вышеуказанному адресу, по которому также расположен находящийся в моей собственности земельный участок с кадастровым номером 57:18:0070601:34, на котором наша семья осуществляла выращивание овощей и картофеля для собственного потребления. Однако, Тамазян Г., проживающий по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Совхозная д. 26, на земельном участке кадастровым номером 57:18:0070601:16, расположенном по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Совхозная д. 20, кв. 2, обустроил бетонный слив, по которому постоянно сливается какая то жидкость и стекает непосредственно к моему земельному участку. Около дома Тамазян Г. осуществляется стоянка большегрузных молоковозов Камаз с прицепами (бочками). Что перевозится на данном транспорте известно лишь тому, кто на них перевозит, но судя по тому как часто и в каких количествах льется по вышеуказанному сливу разнообразные жидкости к моему огороду, могу предположить, что и мойка данного транспорта и прицепов осуществляется там же, а вода после мойки по сливу направляется на наш земельный участок, что в свою очередь приводит к нарушению плодородного слоя нашего земельного участка, а также его заболачиванию. Вследствие чего, в текущем году мы были вынуждены отказаться от посадки овощей и картофеля на данном участке. Кроме того, повторюсь, не известно после мойки чего вода сливается на наш огород.

На неоднократные замечания о необходимости отвести от нашего земельного участка данный слив я получала лишь угрозы.

Кроме того, хотелось бы обратить Ваше внимание на следующее: стоянка транспорта осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 57:18:0030201:418, расположенном по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, западнее ул. Совхозной. Данный земельный участок относится к категории земель сельскохозяйственного

*Абдуллин А.А.  
к работе*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОКРОВСКОГО РАЙОНА  
20 ВХ. № 3-269-34  
МАЯ 2019 Г.

назначения. Однако на нем помимо стоянки большегрузного транспорта, были построены гаражи, либо строения иного назначения, но в которых осуществляется стоянка транспорта, и не исключаю, что и ремонт этого транспорта. Что в свою очередь может говорить лишь об использовании земельного участка не по целевому назначению, а также возможном его загрязнении продуктами нефтепереработки. Также на данном участке осуществляется складирование всевозможного мусора. С двух сторон от названных строений, расположенных на земельных участках сельскохозяйственного назначения, проходят две автодороги, одна из которых по ул. Совхозной, и вторая ведущая в сторону ул. Дубровинского пгт. Покровское и в д. Вязовое в противоположном направлении. Названные строения находятся в непосредственной близости к автодорогам, что в свою очередь, также влияет на безопасность дорожного движения. Чем руководствовались органы, выдававшие разрешение на строительство вышеуказанных строений на земельном участке сельскохозяйственного назначения не ясно, а в случае, если такого разрешения не выдавалось – на лицо факт самовольной постройки. В таком случае, орган местного самоуправления, на территории которого расположена самовольная постройка, обязан устранить данный факт.

На основании вышеизложенного, прошу Вас рассмотреть данное обращение и принять исчерпывающие меры по устранению названных нарушений, по каждому обозначенному в данном обращении, допущенных Тамазян Г., а в случае необходимости привлечь виновное лицо к соответствующей ответственности.

О результатах рассмотрения, прошу Вас сообщить в установленный законом срок на указанный адрес электронной почты, с последующим подтверждением в письменном виде по указанному мною почтовому адресу.

Заранее благодарна, Захарова Н.Н.

Приложение: Фото указанных в обращении нарушений (во вложении).