

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Покровское Покровского района Орловской области»

**Дата и время проведения:** 13 марта 2017 г.

начало в 12-00 часов

окончание в 13-00 часов

**Место проведения публичных слушаний:** актовый зал здания администрации Покровского района Орловской области, расположенный по адресу: 303170, Орловская область, Покровское район, пгт Покровское, ул. 50 лет Октября, 6

**Способ информирования общественности:**

Полный текст постановления размещен на официальном сайте администрации Покровского района.

**Присутствуют:**

**Председатель:**

Кустов А.В. – начальник Управления делами администрации Покровского района

**Участники публичных слушаний:** в публичных слушаниях приняли участие 22 человека.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Покровское Покровского района Орловской области».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Покровский район Орловской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Покровский район Орловской области, утвержденном решением Совета народных депутатов Покровского района Орловской области от 22.10.2005 г. №7, обращения Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 21.12.2016 г. №92/190, на основании постановления администрации Покровского района от 10.01.2017 г. №11 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Покровское Покровского района Орловской области».

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Покровское Покровского района Орловской области - Кустов А.В.

2. Доклад по проекту проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Покровское Покровского района Орловской области – Олихвер Л.Н. –начальник отдела архитектуры, строительство, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

Выступления:

1. Вступительное слово.
2. Доклад по проекту проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Покровское Покровского района Орловской области.
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

### **По первому вопросу:**

слушали председателя Кустова А.В., который огласил тему публичных слушаний, разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

### **По второму вопросу:**

слушали Олихвер Л.Н., которая сообщила следующее:

Проект изменений в ПЗЗ городского поселения Покровское, выполнен с целью исполнения п.4 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 г. № Пр-1138ГС, Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области. Внесены следующие изменения:

В пояснительную записку:

-ст.1 раздела1 дополнен п. 6. в соответствии с законом Орловской области от 10.11.2014 г. № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» в части перераспределения полномочий между городскими поселениями и органами госвласти.

-ч. 1 с.19 «зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием скота и птицы – Ж1 в раздел условно-разрешенные виды использования добавлены *вспомогательные виды разрешенного использования:*

- Открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой
- Площадки для сбора мусора;
- Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения,
- Придомовые зеленые насаждения, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);
- Элементы благоустройства
- Опорные пункты правопорядка;
- Отделения связи

**Параметры застройки:** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - *не устанавливаются;*

*Исключен предельно минимальный процент застройки;*

Включен пункт следующего содержания: *Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.*

ч. 2.ст. 19 Зона застройки средней этажности- Ж2 в раздел условно-разрешенные виды использования добавлены *вспомогательные виды разрешенного использования:*

- Открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой
- Площадки для сбора мусора;
- Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения,
- Придомовые зеленые насаждения, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);
- Элементы благоустройства
- Опорные пункты правопорядка;
- Отделения связи
- Гаражи служебного транспорта.

**Параметры застройки:** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - *не устанавливаются;*

*Исключен предельно минимальный процент застройки;*

ч.1 ст. 20 Общественно-деловые зоны, О-1: в раздел условно-разрешенные виды использования добавлены *вспомогательные виды разрешенного использования:*

- Площадки для сбора мусора;
- Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения,
- Придомовые зеленые насаждения,
- Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);
- Элементы благоустройства

#### **Параметры застройки -**

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – *не устанавливается*

ч.2 ст. 20 Общественно-деловые зоны, О-2: в раздел условно-разрешенные виды использования добавлены *вспомогательные виды разрешенного использования:*

- Площадки для сбора мусора;
- Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения,

#### **Параметры застройки -**

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – *не устанавливается*

ч.3 ст. 20 Общественно-деловые зоны, О-3: в раздел условно-разрешенные виды использования добавлены *вспомогательные виды разрешенного использования:*

- Площадки для сбора мусора;
- Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения,
- Придомовые зеленые насаждения,
- Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);
- Элементы благоустройства
- Гаражи служебного транспорта

#### **Параметры застройки -**

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – *не устанавливается*

ч.4 ст. 20 Общественно-деловые зоны, О-4: в раздел условно-разрешенные виды использования добавлен раздел *вспомогательные виды разрешенного использования – не устанавливаются:*

#### **Параметры застройки -**

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – *не устанавливается*

ч.5 ст. 20 Общественно-деловые зоны, О-5: в раздел условно-разрешенные виды использования добавлен подраздел следующего содержания *вспомогательные виды разрешенного использования – не устанавливаются:*

#### **Параметры застройки -**

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – *не устанавливается*

ч.6 ст. 20 Общественно-деловые зоны, О-6: в раздел условно-разрешенные виды использования добавлен подраздел следующего содержания *вспомогательные виды разрешенного использования – не устанавливаются:*

#### **Параметры застройки – изложены в следующей редакции:**

2) *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Об:*

*Не устанавливаются, параметры застройки принимаются по расчету на основании СП 31-103-99 и указываются в градостроительном плане земельного участка. Для объектов, относящихся к объектам культурного наследия, учитываются также требования к территориям объектов культурного наследия и ремонту, реставрации и восстановлению*

зданий-памятников, установленные уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия.

ч.1 ст. 21 Производственные зоны, Зона размещения предприятий 2 класса санитарной классификации –П1 : в раздел условно-разрешенные виды использования добавлен подраздел следующего содержания *вспомогательные виды разрешенного использования – не устанавливаются*:

**Параметры застройки – изложены в следующей редакции:**

2) *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства П1.*

*Параметры застройки для зоны П1 не устанавливаются, принимаются по расчету и включаются в градостроительный план земельного участка.*

ч.2ст. 21 Производственные зоны, Зона размещения предприятий 3 класса санитарной классификации –П2 : в раздел условно-разрешенные виды использования добавлен раздел *вспомогательные виды разрешенного использования – не устанавливаются*:

**Параметры застройки – изложены в следующей редакции:**

2) *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства П2.*

*Параметры застройки для зоны П2 не устанавливаются, принимаются по расчету и включаются в градостроительный план земельного участка.*

ч.3 ст. 21 Производственные зоны, Зона размещения предприятий 4 класса санитарной классификации –П3 : в раздел условно-разрешенные виды использования добавлен подраздел следующего содержания *вспомогательные виды разрешенного использования – не устанавливаются*:

**Параметры застройки – изложены в следующей редакции:**

2) *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства П3.*

*Параметры застройки для зоны П3 не устанавливаются, принимаются по расчету и включаются в градостроительный план земельного участка.*

ч.4 ст. 21 Производственные зоны, Зона размещения предприятий 5 класса санитарной классификации –П4 : в раздел условно-разрешенные виды использования добавлен раздел *вспомогательные виды разрешенного использования – не устанавливаются*:

**Параметры застройки – изложены в следующей редакции:**

2) *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства П4.*

*Параметры застройки для зоны П4 не устанавливаются, принимаются по расчету и включаются в градостроительный план земельного участка.*

Ч. 5 ст.21 Производственные зоны, Зона планируемого размещения предприятий –П5  
Раздел изложен в следующей редакции:

***Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства***

*Допустимы любые виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.*

*Устанавливается на основании утвержденного в установленном порядке проекта планировки участков зоны.*

2) *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:*

*Устанавливаются на основании утвержденного в установленном порядке проекта планировки участков зоны, с учетом ведущего типа использования.*

*Не устанавливаются следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:*

- *предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;*
- *минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;*
- *предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;*
- *максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*

3) *Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне:*

*Не устанавливается и принимаются на основании утвержденного в установленном порядке проекта планировки участков зоны*

Ч. 2 ст. 22 Зона инженерно-транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов – ИТ2. в раздел условно-разрешенные виды использования добавлен раздел *вспомогательные виды разрешенного использования – не устанавливаются.*

Ч. 1 ст. 23 Зона общественных рекреационных территории- Р1. в раздел условно-разрешенные виды использования добавлен подраздел следующего содержания *вспомогательные виды разрешенного использования – не устанавливаются;*

Ч. 3 ст. 23 Зона планируемого размещения рекреационных территорий- Р3. Изложена в следующей редакции:

***Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства***

*Допустимы любые виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.*

*Зоны выделяется на основе утвержденных в составе документов территориального планирования зон планируемого размещения объектов рекреационного назначения, либо соответствующих зон, зарезервированным для государственных и муниципальных нужд в установленном порядке.*

*Не устанавливаются следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:*

- 1) *предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;*
- 2) *минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;*
- 3) *предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;*
- 4) *максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.*

Ч. 1 ст. 24 Зона сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов – Сх1 Дополнена разделами следующего содержания: *условно-разрешенные виды разрешенного использования – не устанавливаются; вспомогательные виды разрешенного использования – не устанавливаются.*

**Параметры застройки – изложены в следующей редакции:**

2) *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – определяются расчетом и вносятся в градостроительный план земельного участка.*

*Не устанавливаются следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:*

- 1) *предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;*
- 2) *минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;*
- 3) *предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;*
- 4) *максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.*

Ч.1 ст. 25 Зона кладбища -Сн1. Условно-разрешенный вид использования дополнен подразделом следующего содержания: *вспомогательные виды разрешенного использования – не устанавливаются.*

Ч.2 ст.25 Зона планируемого размещения кладбища –Сн2. Изложена в следующей редакции: *Зоны выделяются на основе утвержденных в составе документов территориального планирования зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, либо соответствующих зон, зарезервированным для государственных и муниципальных нужд в установленном порядке.*

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

<b>Основные виды разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Действующие кладбища;</li> <li>• Кладбища, закрытые на период консервации;</li> <li>• Объекты, связанные с отправлением культа;</li> <li>• Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;</li> <li>• Административные здания кладбищ</li> <li>• Культовые здания и сооружения.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Вспомогательные здания и сооружения, связанные с ведущим видом использования;</li> <li>• Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;</li> <li>• Гостевые автостоянки, парковки;</li> <li>• Площадки для сбора мусора;</li> <li>• Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>• Общественные туалеты;</li> <li>• Благоустройство территорий.</li> </ul>

2). *Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны*

<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</b>	
Предельно максимальная	40 га
Предельно минимальная	Не устанавливаются
<b>Площадь мест захоронения</b>	65 - 70%
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	

*3) Общие требования к размещению кладбищ:*

*Не разрешается размещать кладбища на территориях:*

- *первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;*
- *первой зоны санитарной охраны курортов;*
- *с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;*
- *со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;*
- *на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.*

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- *иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам и водозаборным сооружениям для питьевых и хозяйственных нужд населения;*
- *не затопляться при паводках;*
- *иметь уровень стояния грунтовых вод не менее 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;*
- *иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%;*
- *располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.*

На картах градостроительного зонирования произведено уточнение границ земельных участков, в соответствии с данными кадастрового учета, при этом часть земельных участков, расположенных в зоне Ж1 переводятся в зону Сх1, так как для этих участков установлен вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

**По третьему вопросу:** Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

Дубинин Ю.А. – внес предложение, в связи с утверждением проектов планировки микрорайона «Эдельвейс», микрорайон Берлизово и участка по ул. Парковая, кадастровые номера земельных участков 57:18:0040101:322 - 57:18:0040101:476; 57:18:0030201:249, 57:18:0030201:277 - 57:18:0030201:287, 57:18:0070502:59 внести изменения в Схему границ территориальных зон и отнести эти участки к зонам Ж1, Ж1 и Ж2 соответственно. Кроме того, в соответствии с генеральным планом городского поселения Покровское участок южнее пгт Покровское обозначен как резервная территория, предназначенная для дальнейшего развития поселка. В настоящее время относится к землям сельскохозяйственного использования Даниловского сельского поселения, поэтому непонятно для чего изменять зону земельного участка с кадастровым номером 57:18:0000000:679 (№2) с Ж3 – Зона планируемого размещения жилой застройки на Сх1 - Зона сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов, так как в настоящий момент данный участок в состав населенного пункта не входит. Земельный участок, кадастровый номер 57:18:0030201:347 микрорайона «Берлизово» предлагается поменять с О7- Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения на О2 - Зона размещения учреждений образования, так как на данном земельном участке построен детский сад «Колокольчик», ЗУ кадастровый номер 57:18:0030201:318 - Зона размещения предприятий 5 класса санитарной классификации-П4 на этом земельном участке располагаются 2 действующие водозаборные скважины.

По вопросу внесения изменений, связанных с расположением одного земельного участка в двух и более зонах, считает не корректными изменения. На основании фактического расположения и публичной кадастровой карты, связано с некорректным совмещением Схемы границ

территориальных зон с публичной кадастровой картой, а именно участки: № 53, 129, 128, 156, 166, 169, 172, 180, 183, 184 согласно списка вносимых изменений.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

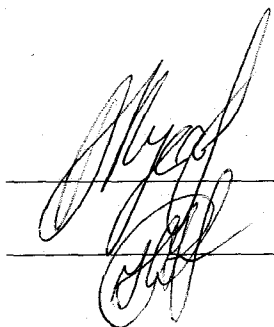
1. Признать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Покровское Покровского района Орловской области – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2. Рекомендовать на основании внесенных предложений по изменениям правил землепользования и застройки городского поселения Покровское, п. 2 ст. 2 закона Орловской области от 10 ноября 2014 г. № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Покровское Покровского района Орловской области направить в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области для рассмотрения.

**ПОДПИСИ:**

Председатель публичных слушаний:

Секретарь публичных слушаний:



Two handwritten signatures are present, each written over a horizontal line. The top signature is for A.V. Kustov and the bottom signature is for N.M. Kazakov.

Кустов А.В.

Казakov Н.М.



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **О результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Покровское Покровского района Орловской области**

#### **1. Основания проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания по рассмотрению проекта изменения правил землепользования и застройки городского поселения Покровское Покровского района Орловской области проведены в соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Покровский район Орловской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Покровский район Орловской области, утвержденном решением Совета народных депутатов Покровского района Орловской области от 22.10.2005 г. №7, обращения Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 21.12.2016 г. №92/190, на основании постановления администрации Покровского района от 10.01.2017 г. №11 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Покровское Покровского района Орловской области».

#### **2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.**

Территория разработки: городское поселение Покровское Покровского района Орловской области

Заказчик: Администрация Покровского района Орловской области.

Разработчик: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

#### **3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

1. Размещение на официальном Интернет-сайте администрации Покровского района в установленные сроки.

#### **4. Участники публичных слушаний:**

- жители пгт. Покровское Покровского района;
- комиссия по проведению публичных слушаний Администрации Покровского района;
- депутаты поселкового Совета народных депутатов
- сотрудники администрации Покровского района

#### **5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта изменения правил землепользования и застройки городского поселения Покровское Покровского района Орловской области**

1. Экспозиция демонстрационных материалов проекта изменения правил землепользования и застройки городского поселения Покровское Покровского района Орловской области размещалась в соответствии с действующими требованиями.

В период проведения экспозиции были выставлены демонстрационные материалы Схемы границ территориальных зон.

Основные материалы проекта изменения правил землепользования и застройки городского поселения Покровское Покровского района Орловской области размещены на официальном Интернет-сайте администрации Покровского района.

#### **6. Сведения о проведении публичных слушаний.**

Публичные слушания проводились в соответствии с постановлением администрации Покровского района от 10.01.2017 г. №11 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Покровское Покровского района Орловской области».

**Сроки проведения публичных слушаний:** 13.03.2017 г. 12:00

**Место проведения публичных слушаний:**

- актовый зал здания администрации Покровского района;

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 22 человека.

**7. Замечания и предложения по проекту изменений правил землепользования и застройки принимались:**

- в форме письменных заявлений в администрацию Покровского района

- в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

**8. Сведения о протоколах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Покровское**

Протокол публичных слушаний от 13.03.2017 г.

Всего поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний

- содержащихся в протоколах публичных слушаний - 5;

- содержащихся в письменных обращениях – не поступило.

**9. Выводы и рекомендации:**

1. Процедура проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта изменения правил землепользования и застройки городского поселения Покровское Покровского района Орловской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации; в связи с этим публичные слушания по рассмотрению проекта изменения правил землепользования и застройки городского поселения Покровское Покровского района Орловской области считать состоявшимися.

2. Направить следующие предложения:

1. В связи с утверждением проектов планировки микрорайона «Эдельвейс», микрорайон Берлизево и участка по ул. Парковая, кадастровые номера земельных участков 57:18:0040101:322 - 57:18:0040101:476; 57:18:0030201:249, 57:18:0030201:277 - 57:18:0030201:287, 57:18:0070502:59 внести изменения в Схему границ территориальных зон и отнести эти участки к зонам Ж1, Ж1 и Ж2 соответственно.

2. В соответствии с генеральным планом городского поселения Покровское участок южнее пгт Покровское обозначен как резервная территория, предназначенный для дальнейшего развития поселка. В настоящее время относится к землям сельскохозяйственного использования Даниловского сельского поселения, поэтому непонятно для чего изменять зону земельного участка с кадастровым номером 57:18:0000000:679 (№2) с Ж3 – Зона планируемого размещения жилой застройки на Сх1 - Зона сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов, так как в настоящий момент данный участок в состав населенного пункта не входит.

3. Земельный участок, кадастровый номер 57:18:0030201:347 микрорайона «Берлизево» предлагается поменять с О7 Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения - на О2 Зона размещения учреждений образования,

4. ЗУ кадастровый номер 57:18:0030201:318 - Зона размещения предприятий 5 класса санитарной классификации-П4.

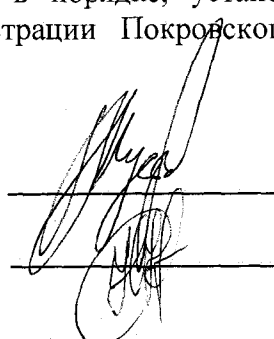
5. По вопросу внесения изменений, связанных с расположением одного земельного участка в двух и более зонах, на основании фактического расположения и публичной кадастровой карты связано с некорректным совмещением Схемы границ территориальных зон с публичной кадастровой картой, а именно участки: № 53, 129, 128, 156, 166, 169, 172, 180, 183, 184.

на основании п. 2 ст. 2 закона Орловской области от 10 ноября 2014 г. № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» на

рассмотрение Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

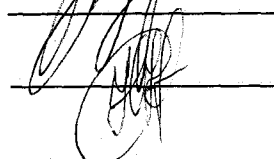
3. Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов администрации Покровского района и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

**Председатель публичных слушаний:**



**Кустов А.В.**

**Секретарь публичных слушаний:**



**Казakov Н.М.**