

РЕШЕНИЕ

От « 27 » *августа* 2023г. № 17/2 -ПС
Принято на 17 заседании
Покровского поселкового
Совета народных депутатов

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003

г. № 131-ФЗ, Федеральным законом "О приватизации государственного и

муниципального имущества" от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, Уставом Покровского

района Орловской области, Уставом городского поселения Покровское

Покровского района Орловской области, Решением Покровского районного

Совета народных депутатов №18/2-РС от 27.02.2013 г. "Об утверждении

положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным

имуществом муниципального образования Покровский район", Решением

Покровского районного Совета народных депутатов №25/7-РС от 14.05.2014 г.

"Об утверждении положения о порядке планирования приватизации

муниципального имущества Покровского района Орловской области»,

Покровский поселковый Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации

муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского

района Орловской области на 2024 год согласно Приложению 1.

2. Настоящее решение вступает в силу с даты его подписания.

3. Разместить принятое решение на официальном сайте

администрации Покровского района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

С.В. Антонов



Приложение I к Решению
Покровского поселкового
Совета народных депутатов

от «17» сентября 2022 г. № 17/а-ПС

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества
городского поселения Покровское Покровского района Орловской области
на 2024 год

Принят решением поселкового
Совета народных депутатов

«17» сентября 2023 г. № 17/а - ПС

Настоящий Прогнозный план (программа) приватизации муниципального
имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской
области на 2022 год разработан на основании:

- Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации
государственного и муниципального имущества»;

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации»;

- Устава городского поселения Покровское Покровского района
Орловской области;

- Решения Покровского районного Совета народных депутатов №18/2-РС
от 27.02.2013 г. "Об утверждении Положения о порядке владения, пользования
и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования
Покровский район",

- Решения Покровского районного Совета народных депутатов №25/7-РС
от 14.05.2014 г. "Об утверждении Положения о порядке планирования
приватизации муниципального имущества Покровского района Орловской
области».

1. **Основные направления приватизации муниципального имущества**
Основной целью реализации Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества городского поселения Покровское
Орловской области является повышение эффективности управления
муниципальной собственностью и обеспечение плановости процесса
приватизации.

Приватизация муниципального имущества городского поселения
Покровское Покровского района основывается на равенстве покупателей
муниципального имущества и открытости деятельности органов местного
самоуправления.

Муниципальное имущество городского поселения Покровское
района отчуждается в собственность физических или
юридических лиц исключительно на возмездной основе. Покупателями

муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

1.1. Основными задачами приватизации муниципального имущества городского поселения Локровское Локровского района Орловской области в 2021 году являются:

- создание условий для эффективного использования объектов недвижимого и неиспользуемого муниципального имущества;

- приватизация объектов недвижимости для решения вопросов местного значения и не используемых для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и учреждений;

- формирование доходов муниципального бюджета;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- обеспечение плановости процесса приватизации;

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и активизация рынка недвижимости;

- поддержка предпринимательства, малого и среднего бизнеса.

1.2. Порядок приватизации муниципального имущества устанавливается Локровским поселковым Советом народных депутатов на основе законодательства Российской Федерации о приватизации имущества земельных участков, нормативных правовых актов органов самоуправления городского поселения Локровское Локровского района Орловской области, включая постановление на равнестве покупателей муниципального имущества основывается на равенстве покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.3. Подготовку к приватизации и продажу муниципального имущества и земельных участков в соответствии с Программой приватизации осуществляет Отдел экономики, муниципальной собственности и закупок администрации Локровского района Орловской области совместно с Комиссией по организации и проведению продажи муниципального имущества.

1.4. Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе, сроке и начальной цене приватизации имущества на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации и конъюнктуры рынка, проведения инвентаризации и независимой оценки имущества, соотнесения предлагаемого к приватизации объема муниципального имущества с возможными рыночного спроса на них.

1.5. Основными направлениями приватизации в 2024 году являются:

- приватизация объектов недвижимости (включая неиспользуемые нежилые помещения, объекты незавершенного строительства) и земельных участков под ними;

- приватизация иного муниципального имущества.

2. Ограничения при осуществлении программ приватизации

2.1. При реализации программ приватизации соблюдаются ограничения, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «Об установлении действующего законодательства и местного распорядительных актов приватизируемого имущества» и муниципального имущества, иными нормами действующего законодательства и местными распорядительных актов.

2.2. Действие программы приватизации не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли (кроме земельных участков, на которых расположено приватизируемое имущество);
- природных ресурсов;
- муниципального жилищного фонда;
- имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;
- муниципального имущества на основании судебного решения.

3. Способы приватизации муниципального имущества

3.1. При реализации программы приватизации используются способы приватизации, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «Об приватизации государственного и муниципального имущества» в действующей редакции.

3.2. Продажа муниципального имущества осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями и дополнениями).

4. Порядок оценки стоимости приватизируемого муниципального имущества

4.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «Об приватизации государственного и муниципального имущества», начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.2. В случае отсутствия спроса на приватизируемое имущество уменьшение начальной цены осуществляется также в соответствии с нормами Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «Об приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Оплата и распределение денежных средств от продажи имущества

5.1. Денегные средства, полученные от продажи муниципального имущества, распределяются на основании Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «Об приватизации государственного и муниципального имущества» и Решения Покровского районного Совета народных депутатов №18/2-РС от 27.02.2013 г. «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципалитетом образованных Покровский район».

6. Информационное обеспечение процесса приватизации

6.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подается размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальном сайте Оператора электронной торговой

пощади (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет), официальный сайт администрации Покровского района Орловской области в сети Интернет <http://admprokov.ru> и опубликованию в официальном печатном издании Покровского района - газете «Сельская правда».

7. Объекты муниципальной собственности городского поселения Покровское Покровского района Орловской области, подлежащие приватизации в 2024 году

7.1. Объекты недвижимости находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городского поселения Покровское Покровского района Орловской области:

№	Наименование объекта недвижимости	Место расположения	Предварительная ориентировочная стоимость (руб.)	Способ приватизации и	Сведения об использовании/наличии обременений, ограничений
1	Здание Конторы ООО «Покровское», кадастровый номер 57:18:0000000:233, назначение: нежилое здание, площадью 168,2 кв.м., с земельным участком, кадастровый номер 57:18:0070415:65, площадью 11199 кв.м.	Орловская область, Покровский район, Первомайская, д. 2	1 800 699,00 Отчет об оценке №185/23 от 21.03.2023 года Будет уточнена по результатам рыночной оценки	Продажа муниципального имущества на аукционе; Продажа муниципального имущества без объявления цен	Ограничения не устанавливаются. Порядок использования устанавливается законодательством Российской Федерации для определенных видов деятельности
2	Земельный участок, общей площадью 179,3 кв.м., кадастровый номер 57:18:0070303:231, поселение Покровское, ПТ Покровское, пер. Бельничинский, здание 2а, пом 2	Орловская область, Покровский район, городское поселение Покровское, ПТ Покровское, пер. Бельничинский, здание 2а, пом 2	242 000,00 Отчет об оценке №86/23 от 24.04.2023 года Будет уточнена по результатам рыночной оценки	Продажа муниципального имущества на аукционе; Продажа муниципального имущества без объявления цен	Ограничения не устанавливаются. Порядок использования устанавливается законодательством Российской Федерации для определенных видов деятельности

7.2. При возникновении необходимости сохранения в муниципальной собственности объекта, включенного в перечень объектов муниципальной собственности городского поселения Локровское Локровского района Орловской области, подлежащих приватизации в 2024 году, с целью решения вопросов местного значения, допускается не выставление объекта на торги.

				Итого	
	Муниципальн ого имущества без объявления цены		2 042 699,00		