

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОКРОВСКИЙ РАЙОН**  
**ПОКРОВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**РЕШЕНИЕ**

от « 23 » декабря 2022г. № 11/2 -ПС  
пгт. Покровское

Принято на 11 заседании  
Покровского поселкового  
Совета народных депутатов

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области на 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ, Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ, Уставом Покровского района Орловской области, Уставом городского поселения Покровское Покровского района Орловской области, Решением Покровского районного Совета народных депутатов №18/2-РС от 27.02.2013 г. "Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Покровский район", Решением Покровского районного Совета народных депутатов №25/7-РС от 14.05.2014 г. "Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества Покровского района Орловской области», Покровский поселковый Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области на 2023 год согласно Приложению 1.
2. Настоящее решение вступает в силу с даты его подписания.
3. Разместить принятое решение на официальном сайте администрации Покровского района.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава поселка Покровское

  
С.В. Антонов



КОПИЯ ВЕРНА:  
Генеральный директор  
ООО "ИП" Т.А. 



от « 23 » декабря 2022 г. № 11/2-ПС

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества  
городского поселения Покровское Покровского района Орловской области  
на 2023 год**

Принят решением поселкового  
Совета народных депутатов

« 23 » декабря 2022 г. № 11/2 - ПС

Настоящий Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области на 2022 год разработан на основании:

- Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Устава городского поселения Покровское Покровского района Орловской области;
- Решения Покровского районного Совета народных депутатов №18/2-РС от 27.02.2013 г. "Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Покровский район",
- Решения Покровского районного Совета народных депутатов №25/7-РС от 14.05.2014 г. "Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества Покровского района Орловской области».

**1. Основные направления приватизации муниципального имущества**

1. Основной целью реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области на 2023 год (именуемый далее - программа приватизации) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского района основывается на равенстве покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

Муниципальное имущество городского поселения Покровское Покровского района отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе. Покупателями



муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

1.1. Основными задачами приватизации муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области в 2021 году являются:

- создание условий для эффективного использования объектов недвижимости, сокращение расходов местного бюджета на управление излишним и неиспользуемым муниципальным имуществом;
- приватизация объектов недвижимости, не используемых для решения вопросов местного значения и не используемых для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений;
- формирование доходов муниципального бюджета;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- обеспечение плановости процесса приватизации;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и активизация рынка недвижимости;
- поддержка предпринимательства, малого и среднего бизнеса.

1.2. Порядок приватизации муниципального имущества установлен Покровским поселковым Советом народных депутатов на основе законодательства Российской Федерации о приватизации имущества и земельных участков, нормативных правовых актов органов самоуправления городского поселения Покровское Покровского района Орловской области, включая настоящую Программу. Приватизация муниципального имущества основывается на равенстве покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.3. Подготовку к приватизации и продажу муниципального имущества земельных участков в соответствии с Программой приватизации осуществляет Отдел экономики, муниципальной собственности и закупок администрации Покровского района Орловской области совместно с Комиссией по организации и проведению продажи муниципального имущества.

1.4. Реализация указанных задач будет достигаться за счёт принятия решений о способе, сроке и начальной цене приватизации имущества на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации и конъюнктуры рынка, проведения инвентаризации и независимой оценки имущества, соотнесения предлагаемого к приватизации объёма муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на них.

1.5. Основными направлениями приватизации в 2023 году являются:

- приватизация объектов недвижимости (включая неиспользуемые нежилые помещения, объекты незавершенного строительства) и земельных участков под ними;
- приватизация иного муниципального имущества.



## **2. Ограничения при осуществлении программы приватизации**

2.1. При реализации программы приватизации соблюдаются ограничения, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иными нормами действующего законодательства и местных распорядительных актов.

2.2. Действие программы приватизации не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли (кроме земельных участков, на которых расположено приватизируемое имущество);
- природных ресурсов;
- муниципального жилищного фонда;
- имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;
- муниципального имущества на основании судебного решения.

## **3. Способы приватизации муниципального имущества**

3.1. При реализации программы приватизации используются способы приватизации, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в действующей редакции.

3.2. Продажа муниципального имущества осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (с изменениями и дополнениями).

## **4. Порядок оценки стоимости приватизируемого муниципального имущества**

4.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.2. В случае отсутствия спроса на приватизируемое имущество уменьшение начальной цены осуществляется также в соответствии с нормами Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

## **5. Оплата и распределение денежных средств от продажи имущества**

5.1. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, распределяются на основании Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Решения Покровского районного Совета народных депутатов №18/2-РС от 27.02.2013 г. "Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Покровский район".

## **6. Информационное обеспечение процесса приватизации**

6.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Оператора электронной торговой



площадки (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет), официальном сайте администрации Покровского района Орловской области в сети Интернет <http://admprokrov.ru> и опубликованию в официальном печатном издании Покровского района - газете «Сельская правда».

## 7. Объекты муниципальной собственности городского поселения Покровское Покровского района Орловской области, подлежащие приватизации в 2023 году

7.1. Объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Покровское Покровского района Орловской области:

№	Наименование объекта недвижимого имущества	Место расположения	Предварительная ориентировочная стоимость (руб.)	Способ приватизации	Сведения об использовании/наличии обременений, ограничений
1	Здание Конторы ООО «Покровское», кадастровый номер 57:18:0000000:233, назначение: нежилое здание, площадью 168,2 кв.м., с земельным участком, кадастровый номер 57:18:0070415:65, площадью 11199 кв.м.	Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Первомайская, д. 2	913 000,00  Отчет об оценке №068/22 от 11 марта 2012 года  Будет уточнена по результатам рыночной оценки	Продажа муниципального имущества на аукционе;  Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;  Продажа муниципального имущества без объявления цены	Ограничения не устанавливаются. Порядок использования устанавливается законодательством Российской Федерации для определенных видов деятельности
2.	Квартира, назначение: жилое, кадастровый номер: 57:18:0070408:294, общей площадью 11,4 кв. м.	Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Первомайская, д. 34, кв. 9	77 520,00  Отчет об оценке №303/22 от 18 ноября 2022 года	Продажа муниципального имущества на аукционе;  Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;  Продажа	Ограничения не устанавливаются. Порядок использования устанавливается законодательством Российской Федерации для определенных видов деятельности



				муниципальн ого имущества без объявления цены	
3.	Квартира, назначение: жилое, кадастровый номер: 57:18:0070408:293, общей площадью 13,2 кв. м.	Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Первомайская, д. 34, кв. 8	83 160,00  Отчет об оценке №304/22 от 18 ноября 2022 года	Продажа муниципальн ого имущества на аукционе;  Продажа муниципальн ого имущества посредством публичного предложения;  Продажа муниципальн ого имущества без объявления цены	Ограничения не устанавливаются. Порядок использования устанавливается законодательством Российской Федерации для определенных видов деятельности
<b>ИТОГО</b>			<b>1 915 000,00</b>		

7.2. При возникновении необходимости сохранения в муниципальной собственности объекта, включенного в перечень объектов муниципальной собственности городского поселения Покровское Покровского района Орловской области, подлежащих приватизации в 2023 году, с целью решения вопросов местного значения, допускается не выставление объекта на торги.