

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПОКРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от « 21 » декабря 2022 г. № 13/2 -РС  
пгт. Покровское

Принято на 13 заседании  
Покровского районного  
Совета народных депутатов

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Покровский район Орловской области на 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ, Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ, Уставом Покровского района Орловской области, Решением Покровского районного Совета народных депутатов №18/2-РС от 27.02.2013 г. "Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Покровский район", Решением Покровского районного Совета народных депутатов №25/7-РС от 14.05.2014 г. "Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества Покровского района Орловской области», Покровский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Покровский район Орловской области на 2023 год согласно Приложению 1.
2. Настоящее решение вступает в силу с даты его подписания.
3. Разместить принятое решение на официальном сайте администрации Покровского района.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по промышленности, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству районного Совета народных депутатов.

Глава Покровского района

Председатель районного Совета  
народных депутатов

А.В. Решетников

Ю.В. Хархардин



Копия передана:  
Генеральному директору  
ИП «ИЗДАТЕЛЬ Т.А.»

Приложение 1 к решению  
Покровского районного  
Совета народных депутатов  
от « 22 » декабря 2022 г. № 13/2 -РС

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального  
имущества муниципального образования  
Покровского района Орловской области на 2023 год**

Принят решением районного  
Совета народных депутатов « 22 » декабря 2022 г. № 13/2 -РС

Настоящий Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Покровский район Орловской области на 2022 год разработан на основании:

- Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Устава Покровского района Орловской области;
- Решения Покровского районного Совета народных депутатов №18/2-РС от 27.02.2013 г. "Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Покровский район",
- Решения Покровского районного Совета народных депутатов №25/7-РС от 14.05.2014 г. "Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества Покровского района Орловской области».

**1. Основные направления приватизации муниципального имущества**

1. Основной целью реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Покровского района Орловской области на 2023 год (именуемый далее - программа приватизации) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества Покровского района основывается на равенстве покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

Муниципальное имущество Покровского района отчуждается в

собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

1.1. Основными задачами приватизации муниципального имущества Покровского района Орловской области в 2023 году являются:

- создание условий для эффективного использования объектов недвижимости, сокращение расходов местного бюджета на управление излишним и неиспользуемым муниципальным имуществом;

- приватизация объектов недвижимости, не используемых для решения вопросов местного значения и не используемых для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений;

- формирование доходов муниципального бюджета;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- обеспечение планомерности процесса приватизации;

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и активизация рынка недвижимости;

- поддержка предпринимательства, малого и среднего бизнеса.

1.2. Порядок приватизации муниципального имущества установлен Покровским районным Советом народных депутатов на основе законодательства Российской Федерации о приватизации имущества и земельных участков, нормативных правовых актов органов самоуправления Покровского района Орловской области, включая настоящую Программу. Приватизация муниципального имущества, и основывается на равенстве покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.3. Подготовку к приватизации и продажу муниципального имущества и земельных участков в соответствии с Программой приватизации осуществляет Отдел экономики, муниципальной собственности и закупок администрации Покровского района Орловской области совместно с Комиссией по организации и проведению продажи муниципального имущества.

1.4. Реализация указанных задач будет достигаться за счёт принятия решений о способе, сроке и начальной цене приватизации имущества на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации

и конъюнктуры рынка, проведения инвентаризации и независимой оценки имущества, соотнесения предлагаемого к приватизации объема муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на них.

1.5. Основными направлениями приватизации в 2023 году являются:

- приватизация объектов недвижимости (включая неиспользуемые нежилые помещения, объекты незавершенного строительства) и земельных участков под ними;

- приватизация иного муниципального имущества;

- приватизация муниципальных предприятий.

## **2. Ограничения при осуществлении программы приватизации**

2.1. При реализации программы приватизации соблюдаются ограничения, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иными нормами действующего законодательства и местных распорядительных актов.

2.2. Действие программы приватизации не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли (кроме земельных участков, на которых расположено приватизируемое имущество);

- природных ресурсов;

- муниципального жилищного фонда;

- имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;

- муниципального имущества на основании судебного решения.

## **3. Способы приватизации муниципального имущества**

3.1. При реализации программы приватизации используются способы приватизации, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в действующей редакции.

3.2. Продажа муниципального имущества осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (с изменениями и дополнениями).

## **4. Порядок оценки стоимости приватизируемого муниципального имущества**

4.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от

29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.2. В случае отсутствия спроса на приватизируемое имущество, уменьшение начальной цены осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

#### **5. Оплата и распределение денежных средств от продажи имущества**

5.1. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, распределяются на основании Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Решения Покровского районного Совета народных депутатов №18/2-РС от 27.02.2013 г. "Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Покровский район",

#### **6. Информационное обеспечение процесса приватизации**

6.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Оператора электронной торговой площадки (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет), официальном сайте администрации Покровского района Орловской области в сети Интернет <http://admprokrov.ru> и опубликованию в официальном печатном издании Покровского района - газете «Сельская правда».

#### **7. Объекты муниципального недвижимого имущества муниципального образования Покровский район Орловской области, подлежащие приватизации в 2023 году**

7.1. Объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Покровский район Орловской области:

№	Наименование объекта	Место расположения	Предварительная	Способ приватизации	Сведения об использовании/
---	----------------------	--------------------	-----------------	---------------------	----------------------------

	недвижимого имущества, муниципального унитарного предприятия		ориентировочная стоимость (рублей)	/ сроки	наличия обременений, ограничений
1.	Нежилое здание МОУ «Даниловская основная общеобразовательная школа», общей площадью 365,6 кв.м. с земельным участком	Орловская область, Покровский район, Даниловское сельское поселение, д. Козловка	290 000,00 (Отчет о рыночной оценке №413/18/1 от 12 ноября 2018 г.)  Будет уточнена по результатам рыночной оценки	Продажа муниципального имущества на аукционе;  Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;  Продажа муниципального имущества без объявления цены	Не установлено/отсутствуют
2.	Здание МОУ «Нижнекуначенская основная общеобразовательная школа», площадью 536,5 кв.м Здание котельной МОУ «Нижнекуначенская основная общеобразовательная школа», площадью 13,10 кв.м. с земельным участком	Орловская область, Покровский район, Ретинский с/с, дер. Хаустово	395 000,00 (Отчет о рыночной оценке №413/18/3 от 12 ноября 2018 г.)  Будет уточнена по результатам рыночной оценки	Продажа муниципального имущества на аукционе;  Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;  Продажа муниципального имущества без объявления цены	Не установлено/отсутствуют
3.	Здание МОУ «Вязовская начальная общеобразовательная школа», назначение - нежилое, 1-этажное, общей площадью 99,1 кв.м., кадастровый номер 57:18:0920101:22, с земельным участком, площадью 11000 кв.м., кадастровый номер 57:18:0910101:32	Орловская область, р-н Покровский, д. Малая Казинка, ул. Центральная, д. 23	215 000,00 (Отчет об оценке №221/20 от 05.10.2020 года)  Будет уточнена по результатам рыночной оценки	Продажа муниципального имущества на аукционе;  Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;  Продажа муниципального имущества без объявления цены	Не установлено/отсутствуют
4.	Здание бани, назначение - нежилое, 1-этажное, общей площадью 70,8 кв.м., кадастровый номер 57:18:0920101:20, с земельным участком,	Орловская область, Покровский район, Даниловское с/п, д. Малая Казинка, ул. Центральная, д. 16А	249 000,00 (Отчет об оценке №049/20 от 06.03.2020 года)  Будет уточнена по результатам	Продажа муниципального имущества на аукционе;  Продажа муниципального имущества посредством	Не установлено/отсутствуют

	площадью 496 кв.м., кадастровый номер 57:18:0910101:52		рыночной оценки	публичного предложения;  Продажа муниципального имущества без объявления цены	
5.	Здание бани, назначение - нежилое, 1-этажное, общей площадью 97,8 кв.м., кадастровый номер 57:18:1360101:573, с земельным участком, площадью 766 кв.м., кадастровый номер 57:18:1360101:903	Орловская область, Покровский район, Дросковское сельское поселение, с. Дросково, ул. Советская	150 000,00 Будет уточнена по результатам рыночной оценки	Продажа муниципального имущества на аукционе;  Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;  Продажа муниципального имущества без объявления цены	Не установлено/отсутствуют
6.	Здание общежития МУ «Озерновская основная общеобразовательная школа», общей площадью 90,0 кв.м. с земельным участком	Орловская область, Покровский район, Моховское сельское поселение, д. Озерное, ул. Центральная, д. 10	30 000,00 Будет уточнена по результатам рыночной оценки	Продажа муниципального имущества на аукционе;  Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;  Продажа муниципального имущества без объявления цены	Не установлено/отсутствуют
7.	Здание МОУ «Беречковская начальная общеобразовательная школа», общей площадью 44 кв.м. с земельным участком	Орловская область, Покровский район, Дросковское с/п д. Беречка	50 000,00 Будет уточнена по результатам рыночной оценки	Продажа муниципального имущества на аукционе;  Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;  Продажа муниципального имущества без объявления цены	Не установлено/отсутствуют
8.	Здание Вязовского сельского клуба, общей площадью 262,9 с земельным участком	Орловская область, Покровский район, Даниловское с/п, д. Вязовое	30 000,00 Будет уточнена по результатам рыночной оценки	Продажа муниципального имущества на аукционе;  Продажа	Не установлено/отсутствуют

				муниципальног о имущества посредством публичного предложения;	
				Продажа муниципальног о имущества без объявления цены	
9.	Здание спортивного клуба «Надежда»: назначение – нежилое, площадь 514,6 кв. м., кадастровый номер 57:18:1360101:1190, с земельным участком кадастровый номер 57:18:1360101:1188, площадь 1440 кв. м., вид разрешенного использования: для обслуживания объекта недвижимого имущества	Орловская область, Покровский район, с.п. Дросковское, с. Дросково, ул. Советская, д. 67А	1 099 000,00 (Отчет об оценке №175/22от 06.06.2022 года)	Продажа муниципальног о имущества на аукционе;  Продажа муниципальног о имущества посредством публичного предложения;  Продажа муниципальног о имущества без объявления цены	Не установлено/ отсутствуют
10.	¼ доли жилого дома, количество этажей: 1, площадь 61,8 кв. м.,, кадастровый №57:18:0450101:168 , с ¼ доли земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для приусадебного землепользования, площадь 7260 кв.м., кадастровый номер 57:18:0450101:50	Российская Федерация, орловская область, Покровский район, д. Нижний Туровец, ул. Луговая, д. 3	128 500,00 (Отчет об оценке №486- 22/э от 08.09.2022 года)	Продажа собственнику доли имущества  Продажа муниципальног о имущества на аукционе;  Продажа муниципальног о имущества посредством публичного предложения;  Продажа муниципальног о имущества без объявления цены	Право собственности на ¼ доли жилого дома и земельного участка зарегистрированы на гражданина Сапелкина Ивана Федоровича, №57:18:0450101:168 -57/009/2017-1 от 07.09.2017 года
11.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 57:18:1360101:898, площадь: 63,8 кв. м.	Российская Федерация, Орловская область, Покровский район, с. Дросково, ул. Советская, д. 65, пом. 2	411 000,00 (Отчет об оценке №269/22 от 12.10.2022 года)	Продажа муниципальног о имущества на аукционе;  Продажа муниципальног о имущества посредством публичного предложения;  Продажа муниципальног	Не установлено/ отсутствуют



				о имущества без объявления цены	
	<b>ИТОГО</b>		<b>3 047 500,00</b>		

7.2. При возникновении необходимости сохранения в муниципальной собственности объекта, включенного в перечень объектов муниципальной собственности района, подлежащих приватизации в 2023 году, с целью решения вопросов местного значения, допускается не выставление объекта на торги.