

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Орловской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2022, поступившего на рассмотрение 10.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18631506	
Кадастровый номер:	57:18:1630101:479
Номер кадастрового квартала:	57:18:1630101
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, с. Топки
Площадь:	38885 +/- 69
Кадастровая стоимость, руб.:	207257.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для осуществления деятельности КФХ
Сведения о кадастровом инженере:	5878, образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, 131, 2021-11-09
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18631506			
Кадастровый номер:		57:18:1630101:479	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Покровского района Орловской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.11.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.08.2013 № МРСК-ОР/14/30/08 выдан: ОАО "МРСК Центра"; доверенность от 06.06.2013 № 2д-588 выдан: Ванин А.И.; карта (план) на электронном	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18631506			
Кадастровый номер:		57:18:1630101:479	
		носителе от 09.07.2013 № 6/н выдан: Рыльская Марина Юрьевна. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Решетников Андрей Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

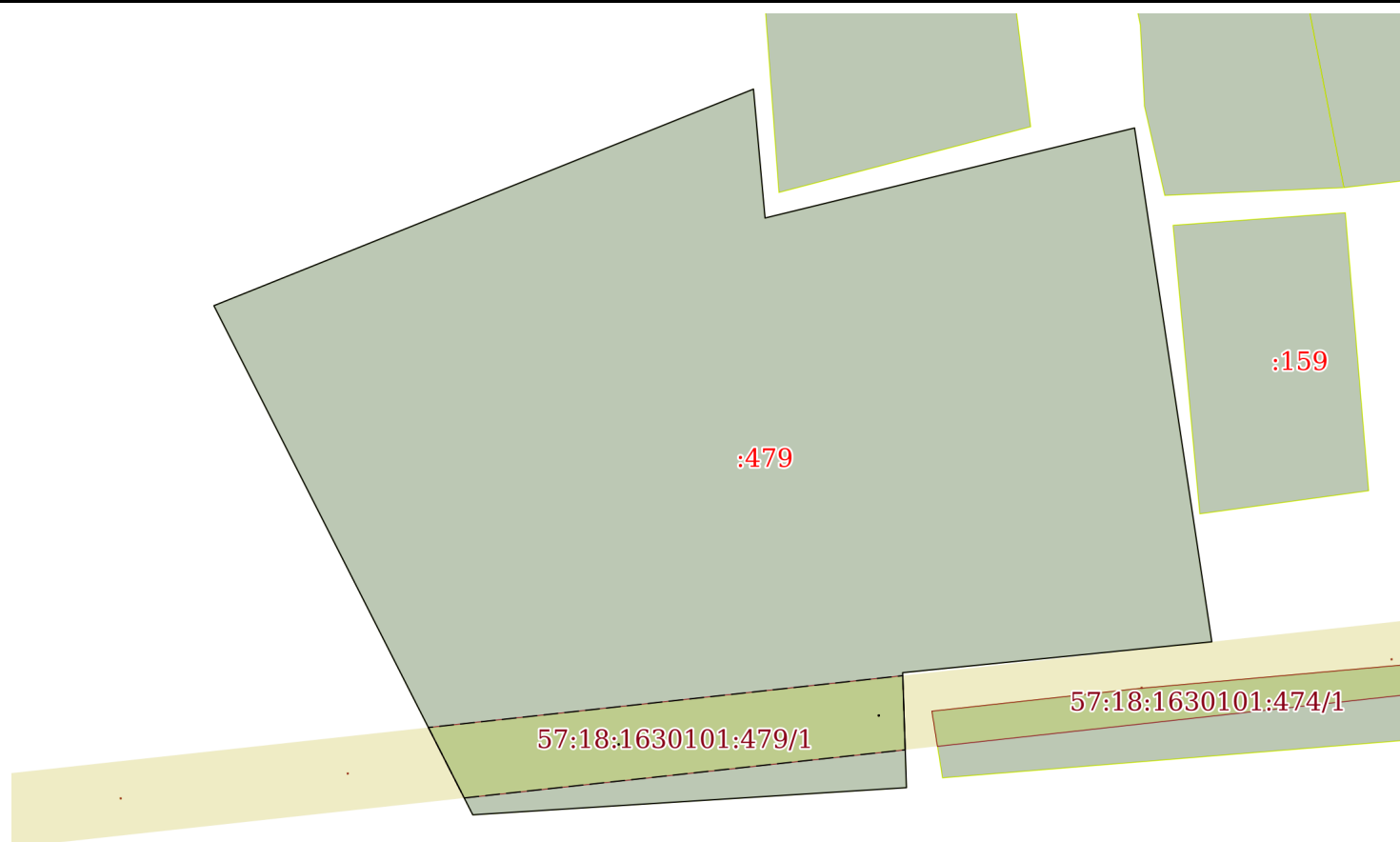
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18631506			
Кадастровый номер:		57:18:1630101:479	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18631506			
Кадастровый номер:		57:18:1630101:479	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	174°51.8`	36.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	76°18.8`	107.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	171°26.6`	146.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	264°17.9`	87.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	178°5.3`	32.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	266°25.1`	122.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	333°2.0`	160.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	68°8.3`	163.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.10	263°9.4`	0.25	данные отсутствуют	57:18:0000000:146(8)	данные отсутствуют
10	1.2.10	1.2.11	175°14.2`	0.24	данные отсутствуют	57:18:0000000:146(8)	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.12	85°25.6`	0.25	данные отсутствуют	57:18:0000000:146(8)	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.9	355°25.6`	0.25	данные отсутствуют	57:18:0000000:146(8)	данные отсутствуют
13	1.3.13	1.3.14	263°9.4`	0.25	данные отсутствуют	57:18:0000000:146(7)	данные отсутствуют
14	1.3.14	1.3.15	172°52.5`	0.24	данные отсутствуют	57:18:0000000:146(7)	данные отсутствуют
15	1.3.15	1.3.16	85°25.6`	0.25	данные отсутствуют	57:18:0000000:146(7)	данные отсутствуют
16	1.3.16	1.3.13	353°9.4`	0.25	данные отсутствуют	57:18:0000000:146(7)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18631506			
Кадастровый номер:		57:18:1630101:479	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-57				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	297030.49	1343250.11	Закрепление отсутствует	0.1
2	296994.22	1343253.37	Закрепление отсутствует	0.1
3	297019.55	1343357.38	Закрепление отсутствует	0.1
4	296874.99	1343379.13	Закрепление отсутствует	0.1
5	296866.3	1343292.1	Закрепление отсутствует	0.1
6	296833.95	1343293.18	Закрепление отсутствует	0.1
7	296826.31	1343171.1	Закрепление отсутствует	0.1
8	296969.55	1343098.22	Закрепление отсутствует	0.1
1	297030.49	1343250.11	Закрепление отсутствует	0.1
1	296854.39	1343285.51	Закрепление отсутствует	0.1
2	296854.36	1343285.26	Закрепление отсутствует	0.1
3	296854.12	1343285.28	Закрепление отсутствует	0.1
4	296854.14	1343285.53	Закрепление отсутствует	0.1
1	296854.39	1343285.51	Закрепление отсутствует	0.1
1	296846.26	1343212.26	Закрепление отсутствует	0.1
2	296846.23	1343212.01	Закрепление отсутствует	0.1
3	296845.99	1343212.04	Закрепление отсутствует	0.1
4	296846.01	1343212.29	Закрепление отсутствует	0.1
1	296846.26	1343212.26	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18631506			
Кадастровый номер:		57:18:1630101:479	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 57:18:1630101:479/1	
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18631506			
Кадастровый номер:		57:18:1630101:479	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
57:18:1630101:479/1	2696	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-11-18; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.08.2013 № МРСК-ОР/14/30/08 выдан: ОАО "МРСК Центра"; доверенность от 06.06.2013 № 2д-588 выдан: Ванин А.И.; карта (план) на электронном носителе от 09.07.2013 № б/н выдан: Рыльская Марина Юрьевна; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 57:18-6.627; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи «ВЛ-10кВ Ф-1 ПС Топки» на территории сельского поселения Топковское Покровского района Орловской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 27

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18631506			
Кадастровый номер:		57:18:1630101:479	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 57:18:1630101:479/1				
Система координат МСК-57				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	296865.46	1343292.13	-	-
2	296844.6	1343292.82	-	-
3	296843.9	1343286.39	-	-
4	296831.05	1343168.69	-	-
5	296850.87	1343158.61	-	-
6	296864.59	1343284.15	-	-
1	296865.46	1343292.13	-	-
1	296854.39	1343285.51	-	-
2	296854.36	1343285.26	-	-
3	296854.12	1343285.28	-	-
4	296854.14	1343285.53	-	-
1	296854.39	1343285.51	-	-
1	296846.26	1343212.26	-	-
2	296846.23	1343212.01	-	-
3	296845.99	1343212.04	-	-
4	296846.01	1343212.29	-	-
1	296846.26	1343212.26	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.