**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_

 О приватизации муниципального имущества

 В целях реализации полномочий администрации городского поселения Покровское Покровского района Орловской области в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Покровского района Орловской области, Уставом городского поселения Покровское Покровского района Орловской области, администрация Покровского района

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести процедуру приватизации посредством публичного предложения муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области:

 - Лот № 1 - Столовая, одноэтажное здание, площадью 136,7 кв.м., назначение – нежилое, адрес: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, кадастровый номер 57:18:0000000:232 с земельным участком, площадью 1576 кв.м., кадастровый номер 57:18:0070415:66, категория земель – земли населенных пунктов, адрес: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Первомайская, д. 2, разрешенное использование – для обслуживания производственных объектов;

- Лот № 2 - Контора ООО «Покровское», одноэтажное здание, площадью 168,2 кв.м., назначение – нежилое, адрес: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, кадастровый номер 57:18:0000000:233, с земельным участком, площадью 1199 кв.м., кадастровый номер 57:18:0070415:65, категория земель – земли населенных пунктов, адрес: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Первомайская, д. 2, разрешенное использование – для обслуживания производственных объектов;

2. Утвердить документацию по проведению торгов согласно приложению.

1. Создать комиссию по организации и проведению торгов в составе:

- Решетников А.В. – заместитель главы администрации района, председатель комиссии;

- Горохова Н.Н. – начальник управления экономики бухгалтерского учета и муниципального имущества администрации района;

 - Зубков А.В. – главный специалист ОУМИ управления экономики, бухгалтерского учета и муниципального имущества администрации района, секретарь комиссии;

- Казаков Н.М. – главный специалист – юрист отдела организационно-правовой работы и делопроизводства управления делами администрации района;

- Горохов В.С. – представитель Покровского поселкового Совета народных депутатов (по согласованию).

 4. Комиссии приступить к работе с даты вынесения настоящего постановления, произвести установленные законодательством РФ действия по подготовке и проведению процедур открытого аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Покровского района Решетникова А.В.

 **Глава района Д.И. Романов**

 Приложение к постановлению администрации

Покровского района №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Покровского района Орловской области сообщает:

во исполнение решений Покровского поселкового Совета народных депутатов «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области на 2018-2019 годы» в здании Администрации Покровского района по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, актовый зал 15 апреля 2019 г. года в 15 ч. 00 мин. состоятся торги в форме публичного предложения по продаже в собственность объекта недвижимости

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Адрес | Общая площадь, кв.м | Начальная (стартовая) цена, руб., с учетом НДС | Сумма задатка,руб. | Сведения о помещении (здании) и обременениях |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Первомайская, д. 2 |  - Лот № 1 - Столовая, одноэтажное здание, площадью 136,7 кв.м. |  **Начальная цена 784000,00**  рублей, в том числе цена здания 634000,00 рублей, цена земельного участка 150000,00 рублей   | **156800,00**  рублей |  Лот № 1 - Столовая, одноэтажное здание, площадью 136,7 кв.м., назначение – нежилое, адрес: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, кадастровый номер 57:18:0000000:232 с земельным участком, площадью 1576 кв.м., кадастровый номер 57:18:0070415:66, категория земель – земли населенных пунктов, адрес: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Первомайская, д. 2, разрешенное использование – для обслуживания производственных объектов  |
| 2 | Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Первомайская, д. 2 | - Лот № 2 - Контора ООО «Покровское», одноэтажное здание, площадью 168,2 кв.м., |  **Начальная цена 1050000,00**  рублей, в том числе цена здания 930000,00 рублей, цена земельного участка 120000,00 рублей   | **210000,00**  рублей |  - Лот № 2 - Контора ООО «Покровское», одноэтажное здание, площадью 168,2 кв.м., назначение – нежилое, адрес: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, кадастровый номер 57:18:0000000:233, с земельным участком, площадью 1199 кв.м., кадастровый номер 57:18:0070415:65, категория земель – земли населенных пунктов, адрес: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Первомайская, д. 2, разрешенное использование – для обслуживания производственных объектов; |

- величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") – 5% начальной цены и составляет

**– ЛОТ № 1 - 39200,00 рублей;**

**– ЛОТ № 2 - 52500,00 рублей;**

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 50 % начальной цены:

**– ЛОТ № 1 - 392000,00 рублей;**

**– ЛОТ № 2 - 525000,00 рублей;**

Участниками торгов могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы и признанные в установленном порядке участниками торгов.

**Заявки принимаются по адресу:**

303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, каб. 16 с 09.00 до 18.00 в рабочие дни **с 14.03.2019 г. по 10.04.2019 г.**Подать заявку можно лично или через уполномоченного представителя.

**Желающим участвовать в торгах необходимо:**

1) в срок с **14.03.2019 г. по 10.04.2019 г.** оплатить задаток в размере, указанном в таблице, перечислив денежные средства на следующие реквизиты: **Отделение по Покровскому району УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области) ИНН 5721001232, КПП 572101001, БИК 045402001, л/с. 05543013380, р/с 40302810400003000083 в ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел.**

Наименование платежа – задаток для участия в торгах 13.11.2017 г. по лоту № 1 (указать номер лота) назначение платежа - задаток за участие в торгах (дата торгов, № лота).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет, является выписка с этого счета.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2) подать заявку на участие в торгах по утвержденной продавцом форме.

3) одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) юридические лица:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

4) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

До признания претендента участником торгов он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**Требования к оформлению документов.**

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заседание комиссии по признанию претендентов участниками торгов состоится **12.04.2019 г.** в здании администрации Покровского района по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, актовый зал в 11 ч 00 мин.

Проведение процедуры торгов а также подведение итогов  с 15:00 по московскому времени **15.04.2019 г**. в здании администрации Покровского района по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, актовый зал.

Участникам торгов выдаются пронумерованные карточки участника торгов.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

"Шаг аукциона" составляет 50 процентов "шага понижения" –

**– ЛОТ № 1 - 19600,00 рублей;**

**– ЛОТ № 2 - 26250,00 рублей;**

  и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

Договор купли - продажи заключается с победителем торгов в течение **5-ти** рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

**Оплата по договору купли-продажи** должна быть произведена в течение 10 рабочих дней после подписания договора в размере цены, установленной в результате торгов, по отдельным реквизитам для земельного участка и для нежилого здания:

Плата за здание , перечисляется на**следующие реквизиты:  *УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области), ИНН 5721001232, КПП 572101001, счет №40101810100000010001, в отделении Орел гор. Орел, БИК 045402001, КБК № 95111402053050000410, ОКТМО 54650151*** в счет оплаты за здание

Плата за земельный участок, перечисляется на**следующие реквизиты:  *УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области), ИНН 5721001232, КПП 572101001, счет №40101810100000010001, в отделении Орел гор. Орел, БИК 045402001, КБК № 95111406025050000430, ОКТМО 54650151***  в счет оплаты за земельный участок

 **Порядок возврата задатка.**

При уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи в указанный в настоящем информационном сообщении срок после подведения итогов торгов задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам торгов, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

 Информация о торгах по продаже муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями, а также правила проведения торгов размещены на сайте официальном сайте для проведения торгов в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Ознакомиться с правилами проведения торгов и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в здании администрации Покровского района по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, каб. 16 с **14.03.2019 г. по 10.04.2019 г.**  Объявленный ранее открытый аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества, указанного выше был признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

 **Форма заявки**

Администрация Покровского района Орловской области

**Заявка на участие в торгах**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент – физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

Ф.И.О./Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , выдан " |  | " |  |  |  |

(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , дата регистрации " |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Телефон |  | Факс |  | Индекс |  |

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | в |  |  |
| к/счет № |  | БИК |  | , ИНН |  |
| Представитель претендента |  | (Ф.И.О. или наименование) |  |
| Действует на основании доверенности от " |  | " |  |  |  | г. № |  |  |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу принять заявку на участие в торгах по продаже муниципального имущества – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С условиями участия в торгах, предметом торгов, порядком внесения и возврата задатка, проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен. Технические характеристики и существующие обременения объекта известны.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись претендента ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись лица, принявшего заявку ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

**Форма описи документов**

ОПИСЬ

документов представляемых вместе с заявкой на участие в торгах (открытая форма подачи предложений о цене)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом

на подписание и подачу от имени претендента - юридического лица заявки на

участие в торгах реквизиты документа, подтверждающие его полномочия,

либо подпись и Ф.И.О. претендента - физического лица или его

представителя, реквизиты документа, подтверждающие

полномочия представителя претендента - физического лица)

 **ДОГОВОР**

**О ЗАДАТКЕ, ВНОСИМОМ В СЧЕТ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА КУПЛИ - ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

пгт. Покровское «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация Покровского района Орловской области , именуемая в дальнейшем «Организатор торгов» в лице главы администрации Романова Дмитрия Ивановича действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора для участия в торгах по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_ на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении торгах, Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей (далее - задаток), а Организатор торгов зачисляет задаток на р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование платежа: внесение задатка для участия в торгах по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Покровский район Орловской области

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в случае признания Претендента победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть перечислены Претендентом на р/счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно \_\_\_\_\_\_, и считаются внесенными с момента их зачисления на р/счет Организатора торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на р/счет Организатора торгов, является выписка из его р/счета.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на р/счет Организатора торгов, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в торгах не допускается.

2.2.Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его р/ счет в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.4.Организатор торговобязуется возвратить сумму задатка Претендента в случаях установленных разд.3 настоящего договора.

2.5. Возврат средств в соответствии с разд. 3 настоящего Договора осуществляется на р/счет Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.6. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменениях своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатков в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

**3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток на р/счет, указанный в п. 2.5 настоящего договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором торгов на описи представленных Претендентом документов.

3.2.В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на р/счет указанный в п. 2.5 настоящего договора в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах.

3.3.В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет указанный в п. 2.5 настоящего договора в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Организатором торгов итогов торгов.

3.4.В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет указанный в п. 2.5 настоящего договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгах.

3.5.В случае, если Претендент признанный победителем торгов уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов, задаток Претенденту не возвращается.

3.6.Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.7.В случае признания торгов несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

3.8.В случае отмены проведения торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.5 настоящего договора.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем торгов и заключившим с организатором торгов договор купли-продажи имущества**,** обязанности по оплате имущества, задаток Претенденту в этом случае не возвращается.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2.Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Орловской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  | **Претендент** |

**Администрация**

 **Покровского района Орловской области**

Глава администрации

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.И. Романов / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

**пгт. Покровское «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года**

**Администрация Покровского района Орловской области**, ИНН 5721001232, КПП 572101001, ОГРН 1025700707120, зарегистрирована 30.06.2000г. Орловским областным Советом народных депутатов, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д.6, в лице главы администрации района Романова Дмитрия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, на основании протокола проведения процедуры продажи муниципального недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г., постановления администрации Покровского района № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. «О заключении договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества Покровского района Орловской области» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципального недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемые в дальнейшем Имущество.

1.2. Покупатель обязуется оплатить передаваемое Имущество на условиях настоящего Договора и принять его в собственность.

1.3. Продаваемый Покупателю объект недвижимого имущества - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принадлежит Продавцу на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продаваемый Покупателю земельный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежит Продавцу на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Продавец гарантирует, что указанное имущество никому не продано, не подарено, не находится под залогом, на него не наложен арест.

1. **Ц**е**на Договора, порядок расчетов**

2.1. Цена продажи имущества, в соответствии с протоколом итогов открытых торгов по реализации имущества посредством публичного предложения, принадлежащего муниципальному образованию Покровский район Орловской области, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**с учетом НДС, в том числе цена продажи земельного участка, указанного в п.1.4 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., цена продажи объекта недвижимого имущества, указанного в п.1.3 настоящего договора, без учета НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,налог на добавленную стоимость составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. В счет оплаты за приобретаемое имущество засчитывается сумма внесенного задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,** в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в счет оплаты за земельный участок, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. в счет оплаты объекта недвижимого имущества.

2.3. Окончательная оплата цены Имущества, определенная на основании проведения процедуры торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, за вычетом уплаченной суммы задатка, на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

Доплата за земельный участок в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечисляется на**следующие реквизиты:  *УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области), ИНН 5721001232, КПП 572101001, счет №40101810100000010001, в отделении Орел гор. Орел, БИК 045402001, КБК № 95111406025050000430, ОКТМО 54650000***  в счет оплаты за земельный участок

Доплата за объект недвижимого имущества осуществляется без учета НДС в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** перечисляется на следующие реквизиты:  **УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области), ИНН 5721001232, КПП 572101001, счет №40101810100000010001, в отделении Орел гор. Орел, БИК 045402001, КБК № 95111402053050000410, ОКТМО 54650000** в счет оплаты за здание

**Налог на добавленную стоимость** с цены , уплачиваемой за объект недвижимого имущества**, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уплачивается покупателем в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового Кодекса РФ.**

2.4. Покупатель обязан известить Продавца об осуществлении платежа в срок не более трех рабочих дней с момента перечисления денежных средств любым приемлемым для Сторон способом.

**3. Передача Имущества**

3.1. Прием – передача Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, осуществляется непосредственно на месте его нахождения. На момент заключения настоящего Договора Имущество Покупателем осмотрено и проверено, качество и фактическое состояние Имущества Покупателя удовлетворяет.

3.2. В течение 5 (пяти) дней с момента оплаты стоимости имущества Продавец и Покупатель оформляют акт приема-передачи имущества, который подтверждает передачу имущества.

1. **Обязанности Сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Принять имущество указанное согласно п.1.2 настоящего Договора.

4.1.2. Оплатить цену Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать указанное в п.1.2 настоящего Договора Имущество сразу после подписания акта приема-передачи.

**5**. **Ответственность Сторон**

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. Покупатель по настоящему Договору самостоятельно несет ответственность за эксплуатацию Имущества, принятого на условиях настоящего Договора, осуществляет его ремонт и техническое обслуживание.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи ему Имущества по акту приема – передачи.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**7. Разрешение споров**

7.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение тридцати дней с момента получения претензии.

**8. Переход права собственности на имущество**

8.1.Переход права собственности на имущество к Покупателю оформляется не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества в порядке, предусмотренном настоящим договором.

8.2. Исполнение Покупателем действий, предусмотренных п. 2.3 настоящего договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату имущества.

8.3. Покупатель при содействии Продавца подает заявление с приложением всех необходимых документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области для регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

8.4. Настоящий Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон, два экземпляра договора передаются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области для регистрации объекта недвижимого имущества и земельного участка.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Администрация Покровского района Орловской области** Адрес: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, тел. 2-11-70 ИНН 5721001232, КПП 572101001, БИК 045402001, отделение по Покровскому району УФК по Орловской области, р/сч. 40204810800000000166, л/сч. 03543013380. ***Глава администрации Покровского района***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.И.Романов |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ОТ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 ГОДА**

**пгт. Покровское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года**

**Администрация Покровского района Орловской области**, ИНН 5721001232, КПП 572101001, ОГРН 1025700707120, зарегистрирована 30.06.2000г. Орловским областным Советом народных депутатов, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д.6, в лице главы администрации района **Романова Дмитрия Ивановича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, на основании протокола проведения процедуры продажи муниципального недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г., постановления администрации Покровского района № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. «О заключении договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества Покровского района Орловской области» заключили настоящий договор о нижеследующем:

   Продавец в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г., и в соответствии с настоящим актом передал Покупателю в собственность имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с настоящим актом   Продавец передал в собственность Покупателя вышеназванное здание и земельный участок в том состоянии, в котором они находятся на день подписания настоящего акта.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий передаточный акт составлен в четырех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий и четвертый экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Администрация Покровского района Орловской области** Адрес: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, тел. 2-11-70 ИНН 5721001232, КПП 572101001, БИК 045402001, отделение по Покровскому району УФК по Орловской области, р/сч. 40204810800000000166, л/сч. 03543013380. ***Глава администрации Покровского района*****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.И.Романов** **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |