

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 июля 2021 г. № 045

О приватизации муниципального имущества городского поселения Покровское Покровский района Орловской области путем проведения продажи посредством публичного предложения

В целях реализации полномочий собственника муниципального имущества в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Решением Покровского поселкового Совета народных депутатов от 22 декабря 2020 г. № 29/4-ПС "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области на 2021 год" (с изменениями и дополнениями), Отчетом об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества №142/21 от 01 июня 2021 г., с учетом Протокола № SBR012-2106040054 от 05 июля 2021 года, Протокола № SBR012-2107080064 от 09 августа 2021 года, Протокола № SBR012-2108200082 от 21 сентября 2021 года, администрация Покровского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество - Здание столовой, кадастровый номер 57:18:0000000:232, назначение: нежилое здание, площадь 136,7 кв.м., количество этажей: 1, с земельным участком, кадастровый номер 57:18:0070415:66, площадью 1576 кв.м., категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного обслуживания – для обслуживания производственных объектов, расположенные по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, пгт. Покровское, ул. Первомайская, д.2 (далее - Имущество), путем проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену Имущества в размере 878000,00 (Восемьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

3. Установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть осуществлена продажа Имущества, составляет 439000,00 (Четыреста тридцать девять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

4. Установить величину снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 87800,00 (Восемьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

5. Установить величину повышения цены ("шаг аукциона") - 43900,00 (Сорок три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

6. Установить задаток для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения в размере 175600,00 (Сто семьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

7. Установить место подачи (приема) заявок и подведения итогов продажи посредством публичного предложения <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

8. Утвердить документацию о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества Покровского района Орловской области согласно Приложению 1.

9. Создать комиссию по организации и проведению продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее - Комиссия) в составе:

- Горохова Н.Н. – начальник управления развития инфраструктуры администрации района, председатель комиссии;

- Авдеева М.С. - начальник отдела экономики, муниципальной собственности и закупок администрации района - член комиссии;

- Казаков Н.М. - главный специалист-юрист отдела по организационно-правовой работе и делопроизводству управления делами администрации района - член комиссии;

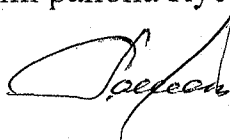
- Зубков А.В. - главный специалист отдела экономики, муниципальной собственности и закупок администрации района - член комиссии;

- Девушкина М.А. - главный специалист отдела экономики, муниципальной собственности и закупок администрации района - секретарь комиссии.

10. Комиссии приступить к работе с даты вынесения настоящего постановления, произвести установленные законодательством Российской Федерации действия по подготовке и проведению продажи посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества Покровского района Орловской области в электронной форме.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Кустова А.В.

Глава района



А.В. Решетников

Администрация Покровского района Орловской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении продажи посредством публичного предложения
муниципального недвижимого имущества – Здание столовой, кадастровый номер
57:18:0000000:232, назначение: нежилое здание, площадь 136,7 кв.м., количество этажей: 1,
с земельным участком, кадастровый номер 57:18:0070415:66, площадью 1576 кв.м.,
категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного обслуживания – для
обслуживания производственных объектов, расположенные по адресу: Российская
Федерация, Орловская область, р-н Покровский, пгт. Покровское, ул. Первомайская, д.2,
в электронной форме**

Дата начала приема заявок:	05 ноября 2021 года
Дата окончания приема заявок:	05 декабря 2021 года
Дата определения участников:	07 декабря 2021 года
Дата (способ продажи):	09 декабря 2021 года

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Основные понятия
 2. Правовое регулирование
 3. Сведения о продаже посредством публичного предложения
 4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения
 5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
 6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок
 7. Перечень документов, представляемых участниками торгов, и требования к их оформлению
 8. Ограничения участия в продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц
 9. Порядок внесения задатка и его возврата
 10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения
 11. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения
 12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя
 13. Срок заключения договора купли-продажи имущества
 14. Переход права собственности на федеральное имущество
 15. Заключительные положения
- Приложение № 1 (форма заявки)
- Приложение № 2 (форма договора купли-продажи)

1. Основные понятия

Имущество (лоты) продажи (объекты) – имущество, находящееся в собственности Муниципального образования Покровский район Орловской области, права на которое передается по договору купли-продажи имущества (далее – Имущество).

Лот – Имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Предмет продажи имущества посредством публичного предложения – продажа Имущества (лота).

Цена первоначального предложения – цена продажи Имущества (лота).

Цена отсечения – минимальная цена предложения, по которой может быть осуществлена продажа Имущества (лота).

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

Шаг понижения – величина снижения цены первоначального предложения.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – Информационное сообщение) – комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи имущества, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи имущества и другие документы.

Продавец – Администрация Покровского района Орловской области (далее – Администрация).

Организатор – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в продаже посредством публичного предложения.

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже посредством публичного предложения.

Победитель – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за Имущество на продаже посредством публичного предложения и определенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи имущества с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного

электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

Личный кабинет – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты по продаже имущества – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальный сайт Администрации в сети Интернет <http://admpokrov.ru>, сайт Организатора в сети Интернет (электронной площадки).

2. Правовое регулирование

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Решением Покровского поселкового Совета народных депутатов от 22 декабря 2020 г. № 29/4-ПС "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области на 2021 год" (с изменениями и дополнениями);
- Постановлением администрации Покровского района Орловской области от №645 от 03 ноября 2021 года;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Сведения о продаже посредством публичного предложения

3.1. Основание проведения продажи – Решение Покровского поселкового Совета народных депутатов от 22 декабря 2020 г. № 29/4-ПС "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области на 2021 год" (с изменениями и дополнениями).

3.2. Собственник выставляемого на продажу Имущества- Муниципальное образование городское поселение Покровское Покровский район Орловской области.

3.3. Организатор продажи:

Наименование – Закрытое акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк – АСТ»).

Адрес –127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2.

Сайт – <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

3.4. Продавец:

Наименование – администрация Покровского района Орловской области.

Адрес – 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д.6.

Сайт – <http://admpokrov.ru>.

Телефон – 8 (48664)2-12-93.

3.5. Форма продажи (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу посредством публичного предложения в электронной форме:

3.6.1. Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота):

– Здание столовой, кадастровый номер 57:18:0000000:232, назначение: нежилое здание, площадь 136,7 кв.м., количество этажей: 1, с земельным участком, кадастровый номер 57:18:0070415:66, площадью 1576 кв.м., категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного обслуживания – для обслуживания производственных объектов, расположенные по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, пгт. Покровское, ул. Первомайская, д.2.

Характеристика объекта муниципального имущества

Наименование	Столовая
Адрес:	Российская Федерация, Орловская область, Покровский р-н, пгт. Покровское
Кадастровый номер:	57:18:0000000:232
Назначение:	Нежилое
Площадь объекта (кв. м):	136,7
Этажность:	1
Обременения (ограничения):	Не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия

3.7. Начальная цена (лота) – 878000,00 (Восемьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, из них стоимость здания 658000,00 (Шестьсот пятьдесят восемь тысяч) 00 копеек, стоимость земельного участка 220000,00 (Двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного Частнопрактикующим оценщиком Малявиным А.Л., ИНН 570203499263, № 142/21 от 01.06.2021 года.

3.8. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 439000,00 (Четыреста тридцать девять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

3.9. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 87800,00 (Восемьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

3.10. Величина повышения цены («шаг аукциона») – 43900,00 (Сорок три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

3.11. Размер задатка – 175600,00 (Сто семьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

3.12. Срок внесения задатка – с 05 ноября 2021 г. - по 05 декабря 2021 г. и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет Продавца не позднее 05 декабря 2021 г.

3.13. Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже.

Администрацией ранее был проведен электронный аукцион – извещение SBR012-2106040054 от 04.06.2021 года, который не состоялся по причине отсутствия заявок (Протокол рассмотрения заявок и признания аукциона несостоявшимся № SBR012-2106040054 от 05 июля 2021 года); повторный электронный аукцион – извещение SBR012-2107090064 от 09.07.2021 года, который не состоялся по причине отсутствия заявок (Протокол рассмотрения заявок и признания аукциона несостоявшимся SBR012-2107090064 от 09.08.2021 года); процедура публичного предложения – извещение о продаже SBR012-2108200082 от 23.08.2021 года (Протокол рассмотрения заявок продажи посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества SBR012-2108200082 от 21.09.2021 года).

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения (проведения продажи посредством публичного предложения)

4.1. Место подачи (приема) заявок и подведения итогов продажи посредством публичного предложения: электронная площадка: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 05 ноября 2021г. в 10:00 по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема): 05 декабря 2021г. в 18:00 по московскому времени.

4.4. Дата определения участников: 07 декабря 2021 г.

4.5. Дата, время и срок проведения продажи посредством публичного предложения: 09 декабря 2021г. с 10:00 по московскому времени и до последнего предложения участников.

5.Срок и порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема)заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении.

6.3.Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от Претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в Личный кабинет Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7. Перечень документов, представляемых участниками продажи посредством публичного предложения, и требования к их оформлению

7.1. Одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца либо Организатора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между Претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

8. Ограничения участия в продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц

8.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставяемое на продажу, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) в лице:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Порядок внесения задатка и его возврата

9.1. Для участия в процедуре публичного предложения установлено требование о перечислении претендентами задатка в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества. Претендент осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты организатора аукциона – оператора электронной площадки. Зачисление денежных средств осуществляется организатором публичного предложения – оператором электронной площадки на лицевой счет претендента в течение не более чем 1 часа с момента получения от расчетной

организации (банка) информации о поступлении денежных средств. Зачисление денежных средств осуществляется в соответствии с регламентом организатора публичного предложения – оператора электронной площадки размещенном по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Оператор вправе отказать в зачислении денежных средств, если такие денежные средства поступили со счета третьего лица, без указания оснований такого отказа.

9.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя публичного предложения по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на торгах имущества.

9.3. Блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, осуществляется в соответствии с регламентами организатора торгов – оператора электронной площадки размещенными по адресам: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

9.4. Для участия в аукционе денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой площадке не позднее 18 часов 00 минут (время московское) 05.12.2021 года. Организатор торгов – оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на универсальной торговой площадке) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в настоящем информационном сообщении. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников продавцу направляется информация о непоступлении организатору торгов – оператору электронной площадки задатка от такого претендента.

9.5. Банковские реквизиты счета организатора торгов – оператора электронной площадки для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки):

АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При заполнении платежного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается: Перечисление денежных средств в качестве задатка для проведения операций по обеспечению участия в публичном предложении в электронной форме «дата» по лоту № . НДС не облагается. ИНН _____ (плательщика).

9.6. Организатор торгов – оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на электронной площадке после размещения продавцом протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона.

В случае отказа в допуске к участию в торгах, в течение одного дня, следующего за днем размещения продавцом протокола об определении участников, организатор торгов – оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, заблокированных в размере задатка на лицевом счете претендентов.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, организатор торгов – оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисленных претендентами в качестве задатка, в случае, если на момент отзыва заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы организатором торгов – оператором электронной площадки.

В случае отзыва заявки претендентом до подписания протокола об определении участников, организатор торгов – оператор электронной площадки прекращает блокирование

денежных средств такого претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников.

В отношении денежных средств участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, организатор торгов – оператор электронной площадки прекращает блокирование не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

9.7. В случае отмены проведения настоящих торгов по лоту на этапе приема заявок или допуска участников организатор торгов – оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах претендентов, подавших заявку на участие в торгах, на площадке, в случае если организатором торгов – оператором электронной площадки на момент отмены проведения торгов заблокирован задаток претендента.

9.8. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества в установленный в настоящем информационном сообщении срок, победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток, перечисленный победителем торгов, в данном случае победителю не возвращается, а перечисляется в бюджет Покровского района Орловской области.

9.9. Информационное сообщение о проведении публичного предложения по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в публичном предложении перечисление задатка для участия в торгах являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4.10. Организатор проведения продажи имущества посредством публичного предложения – оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения организатором торгов – оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии – по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на продажу посредством публичного предложения

10.1. Информация о проведении продажи посредством публичного предложения имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца <http://admpokrov.ru/> и на сайте электронной площадки (п.3.3 настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца в сети Интернет <http://admpokrov.ru/>, на сайте в сети Интернет Организатора (электронная площадка) и по телефону: 8(48664) 2-12-93.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в Личный кабинет Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом Имуществе можно ознакомиться по телефону: 8(48664)2-12-93, по адресу электронной почты: otdelekibu2017@mail.ru.

11. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения

11.1. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в Информационном сообщении, Организатор продажи через Личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о Претендентах, не допущенных к продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Продавца в сети Интернет.

11.5. Претендент приобретает статус участника продажи с момента оформления Протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

11.6. Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя

12.1. Процедура продажи имущества проводится в день и ввремя, указанное в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального

предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

12.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

12.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

12.4. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

12.5. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

12.6. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

12.7. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.8. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

12.9. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

12.10. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

12.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12.12. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

12.13. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

13. Срок заключения договора купли-продажи имущества

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения в форме электронного документа.

13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи посредством публичного предложения по реквизитам:

Получатель:

код по сводному реестру- 54325013

ИНН 5721001232, КПП 572101001, УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области, л/с 04543250130), сч.03100643000000015400, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Орловской области г. Орел, БИК 015402901, сч.40102810545370000046, ОКТМО 54650151 (за земли городского поселения Покровское Покровского района Орловской области),

КБК 95111402053130000410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу);

КБК 95111406025130000430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, имущества, дата и номер договора купли-продажи, а также информация о НДС в назначении платежа.

13.4. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты Имущества.

13.5. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

14. Переход права собственности на муниципальное имущество

14.1. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты Имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое Имущество на основании договора купли-продажи имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Заключительные положения

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Имущества (лота)**

(наименование Организатора)

Претендент _____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(ФИО)

действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»Г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН №
ОГРН №

Представитель Претендента².....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения Имущества (лота):

Дата продажи: № Лота.....

Наименование Имущества

(лота.....

Адрес (местонахождение) Имущества (лота).....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),**

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, размещенном на сайте Организатора торгов www.utp.sberbank-ast.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца в сети Интернет <http://admpokrov.ru>, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством

¹Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

²Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

публичного предложения, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

- 1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).
3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:
 - государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
 - юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
 - юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже посредством публичного предложения.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИННПретендента																			
КПППретендента																			

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																			
к/с																			
ИНН																			
БИК																			
КПП																			

Претендент(представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

Договор купли-продажи

(наименование имущества)
посредством публичного предложения

пгт. _____

«__» _____ г.

Муниципальное образование городское поселение Покровское Покровский район Орловской области, от имени которого действует администрация Покровского района Орловской области, в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества», положениями информационного сообщения о продаже _____ (наименование имущества, с указанием места нахождения), размещенного на сайте Организатора торгов _____, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, сайте Продавца в сети Интернет <http://admprokrov.ru> (далее – «Информационное сообщение») и на основании Протокола от «__» _____ г. №__ об итогах продажи посредством публичного предложения _____ (далее – «Продажа») заключили настоящий Договор (далее – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является _____, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Покровский район Орловской области.

1.2. Сведения о _____ (далее – Имущество):

1.2.1. _____ (основание возникновения права собственности).

1.2.2. _____ (физические характеристики объекта недвижимости, позволяющие его идентифицировать).

Статья 2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

— произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;

— принять Имущество в собственность.

2.1.2. Продавец:

— осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

Статья 3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам Продажи цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей.¹

¹ В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну муниципального образования, налоговая база определяется как

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести единовременно (каждый платеж вносится одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в муниципальный бюджет Покровского района не позднее _____ 2021 г. в следующем порядке:

3.3.1. Оплата в размере _____ (_____) рублей, должна быть внесена по следующим реквизитам:

код по сводному реестру- 54325013

ИНН 5721001232, КПП 572101001, УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области, л/с 04543250130), сч.03100643000000015400, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Орловской области г. Орел, БИК 015402901, сч.40102810545370000046, ОКТМО 54650151 (за земли городского поселения Покровское Покровского района Орловской области),

КБК 95111402053130000410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу);

КБК 95111406025130000430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано: «Оплата суммы НДС по договору от (указывается дата договора), сведения о наименовании Имущества и Покупателя».

Сумма НДС, в размере _____ (_____) руб., оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

(за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями).

3.3.2. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в муниципальный бюджет денежных средств, указанных в пункте 3.3. Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в пункте 3.3. Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. Покупатели отдельно уплачивают сумму НДС от предложенной им цены за приобретаемое имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета муниципального бюджета о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.3. Расходы, связанные с оформлением и подписанием Передаточного акта (акта приема-передачи Имущества), а также с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.1. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

код по сводному реестру- 54325013

ИНН 5721001232, КПП 572101001, УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области, л/с 04543250130), сч.03100643000000015400, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Орловской области г. Орел, БИК 015402901, сч.40102810545370000046, ОКТМО 54650151 (за земли городского поселения Покровское Покровского района Орловской области), КБК 80211607090050000140.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен в пяти подлинных экземплярах, три из которых остаются у Продавца, а два – у Покупателя.

Статья 7. Реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Подписи Сторон

Продавец

Покупатель

_____ (_____)

_____ (_____)