

ПРОТОКОЛ № SBR012-2203300036

подведения итогов продажи посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества – здание Даниловского Дома ветеранов, кадастровый номер 57:18:0370101:387, назначение: жилое, площадью 140,6 кв.м, с земельным участком, кадастровый номер 57:18:0330101:52, площадью 2130 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, Даниловское с/п, д. Козловка, ул. Березовая Роща, д.1, в электронной форме

пгт. Покровское

29.04.2022 г.

1. **Организатор торгов /Продавец имущества** - администрация Покровского района Орловской области.

2. **Форма торгов:** продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

3. **Место, время проведения торгов:**

Дата и время начала торгов: 29.04.2022 в 10:00:00 (время московское).

Дата и время завершения торгов: 29.04.2022 в 12:00:00 (время московское).

Наименование электронной торговой площадки: АО «Сбербанк-АСТ»

Адрес электронной торговой площадки: <https://sberbank-ast.ru>

4. **Наименование процедуры и предмет договора:** Процедура № SBR012-2203300036 Продажа продажи посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества – здание Даниловского Дома ветеранов, кадастровый номер 57:18:0370101:387, назначение: жилое, площадью 140,6 кв.м, с земельным участком, кадастровый номер 57:18:0330101:52, площадью 2130 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, Даниловское с/п, д. Козловка, ул. Березовая Роща, д.1, в электронной форме

Наименование лота – Лот 1: Здание Даниловского Дома ветеранов, кадастровый номер 57:18:0370101:387, назначение: жилое, площадью 140,6 кв.м, с земельным участком, кадастровый номер 57:18:0330101:52, площадью 2130 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, Даниловское с/п, д. Козловка, ул. Березовая Роща, д.1.

5. **Цена первоначального предложения (начальная цена имущества):** 920000,00 (Девятьсот двадцать тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

6. **Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – 460000,00 (Четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

7. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – устанавливается в размере 10% от начальной стоимости имущества, что составляет – 92000,00 (Девяносто две тысячи) рублей 00 копеек.

8. **Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона»)** – устанавливается в размере 5% от начальной стоимости имущества, что составляет – 46000,00 (Сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

9. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры размещены 30.03.2022 года на сайте электронной торговой площадки <http://sberbank-ast.ru>.

10. Состав Комиссии по организации и проведению продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, в соответствии с Постановлением администрации Покровского района Орловской области № 238 от 29 марта 2022 года "О приватизации муниципального имущества Покровского района Орловской области путем проведения продажи посредством публичного предложения" (далее - Комиссия):

Председатель Комиссии Кустов Алексей Владимирович – заместитель главы администрации Покровского района - отсутствует;

Член комиссии Авдеева Маргарита Сергеевна – начальник отдела экономики, муниципальной собственности и закупок администрации Покровского района Орловской области;

Член комиссии Казаков Николай Михайлович – главный специалист-юрист отдела по организационно-правовой работе и делопроизводству администрации Покровского района - отсутствует;

Член комиссии Ретинский Сергей Станиславович - главный специалист отдела экономики, муниципальной собственности и закупок администрации Покровского района Орловской области;

Секретарь комиссии Девушкина Марина Анатольевна – главный специалист отдела экономики, муниципальной собственности и закупок администрации Покровского района Орловской области.

Всего на заседании Комиссии присутствовало 3 члена Комиссии, что составляет 60% от ее общего состава. Кворум имеется.

11. К участию в торгах посредством публичного предложения в электронной форме № **SBR012-2203300036** были допущены участники:

№ п/п	Порядковый номер заявки	Наименование участника
1	7722	Терехова Ольга Александровна
2	2466	Головашкина Юлия Александровна

12. Победителем продажи посредством публичного предложения по процедуре № **SBR012-2203300036** признан участник Терехова Ольга Александровна, первой подтвердившая цену предложения, сложившуюся на "шаге понижения" в 460000,00 (Четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (Дата и время подачи предложения 29.04.2022 11:41:13).

13. Предложение другого участника процедуры продажи посредством публичного предложения по процедуре № **SBR012-2203300036** Головашкиной Юлии Александровны на "шаге понижения" в 460000,00 (Четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (Дата и время подачи предложения 29.04.2022 11:43:54).

14. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения в форме электронного документа.

При уклонении или отказе Победителя/Единственного участника продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель/Единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя/Единственного участника продажи уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего дня после его подписания.

15. Протокол подведения итогов торгов в электронной форме посредством публичного предложения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

16. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте на электронной торговой площадке <http://sberbank-ast.ru>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Покровского района Орловской области в сети Интернет <http://admpokrov.ru>.

Подписи:

Председатель комиссии

Отсутствует

Кустов Алексей Владимирович

Член комиссии




Авдеева Маргарита Сергеевна

Член комиссии

Отсутствует

Казаков Николай Михайлович

Член комиссии



Ретинский Сергей Станиславович

Секретарь

Девушкина Марина Анатольевна