**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_

О приватизации муниципального имущества

В целях реализации полномочий администрации Покровского района Орловской области в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного и муниципального имущества без объявления цены», утвержденным постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 г. № 549, Уставом Покровского района Орловской области, администрация Покровского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести процедуру приватизации посредством публичного предложения без объявления цены муниципального имущества Покровского района Орловской области:

- Лот № 1 - здание МОУ «Озерновская основная общеобразовательная школа», 1-этажное, общая площадь 413,6 кв.м. адрес: Орловская область, Покровский район, Моховское сельское поселение, д. Озерное, Литера А, А1, А2, А3, а, с земельным участком, площадью 7500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для пришкольного землепользования, кадастровый номер 57:18:0260101:70, адрес: Орловская область, Покровский район, д. Озерное.

2. Утвердить документацию по проведению торгов согласно приложению.

1. Создать комиссию по организации и проведению торгов в составе:

- Решетников А.В. – заместитель главы администрации района, председатель комиссии;

- Зубков А.В. – главный специалист ОУМИ управления экономики, бухгалтерского учета и муниципального имущества администрации района, секретарь комиссии;

- Горохова Н.Н. – начальник управления экономики бухгалтерского учета и муниципального имущества администрации района;

- Казаков Н.М. – главный специалист – юрист отдела организационно-правовой работы и делопроизводства управления делами администрации района;

- Горохов В.С. – представитель Покровского поселкового Совета народных депутатов (по согласованию).

4. Комиссии приступить к работе с даты вынесения настоящего постановления, произвести установленные законодательством РФ действия по подготовке и проведению процедур торгов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Покровского района Решетникова А.В.

**Глава района Д.И. Романов**

Приложение

к постановлению администрации

Покровского района № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Документация по продаже без объявлении цены имущества, являющегося муниципальной собственностью городского поселения Покровское Покровского района Орловской области**

**1.** Администрация Покровского района Орловской области сообщает:

во исполнение решения Покровского районного Совета народных депутатов «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Покровского района Орловской области на 2018-2019 годы» в здании Администрации Покровского района по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, актовый зал 15 апреля ноября 2019 г. года в 14 ч. 00 мин. состоятся торги в форме публичного предложения без объявления цены по продаже в собственность объекта недвижимости

**2. Собственник, выставляемых на продажу объектов имущества** – муниципальное образование городское поселение Покровское Покровского района Орловской области.

**3. Организатор продажи (Продавец)** – Администрация Покровского района

Почтовый адрес: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6

Телефон: 8(48664) 2-11-70, Факс: 8(48664) 2-20-82

Адрес электронной почты: E-mail: pokrovskr@adm.orel.ru

**4. Способ приватизации и форма подачи предложений** – продажа без объявления цены, в порядке установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

**5**. **Начало приема заявок на участие в продаже** – с 09 часов 00 минут 15.03.2019 г.

**6**. **Время и дата окончания приема заявок на участие в продаже** – 18 часов 00 минут 10.04.2019 г.

**7. Время и место приема заявок на участие в продаже** - 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, кабинет 16 в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

**8. Время, дата и место определения участников продажи** – 15 часов 00 минут 12.04.2019 г. по адресу: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, кабинет 16

**9**. **Время, дата и место проведения продажи –** 15.04.2019 г. в 14 час. 00 мин., по адресу: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, кабинет 16

**10. Сведения о выставленных на продажу объектах:**

**Лот №1.** **Муниципальное имущество единым лотом**: **- Лот № 1 - здание МОУ «Озерновская основная общеобразовательная школа», 1-этажное, общая площадь 413,6 кв.м. адрес: Орловская область, Покровский район, Моховское сельское поселение, д. Озерное, Литера А, А1, А2, А3, а, с земельным участком, площадью 7500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для пришкольного землепользования, кадастровый номер 57:18:0260101:70, адрес: Орловская область, Покровский район, д. Озерное.**

**Характеристика здания:** двухэтажное; назначение – нежилое; стены кирпичные.

Уплата НДС осуществляется покупателем в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

**11. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток не устанавливается.

**12. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в продаже**

Претенденты представляют следующие документы

а) заявку;

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов;

юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

в) заверенные копии учредительных документов;

г) сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

д) документ, который подтверждает полномочия руководителя  
юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица  
(копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с  
которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от  
имени юридического лица без доверенности;

е) опись представленных документов, в том числе к каждому тому.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот составляется отдельная заявка с приложением документов.

**13. Срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем продажи в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

**Оплата по договору купли-продажи** должна быть произведена в течение 10 рабочих дней после подписания договора в размере цены, установленной в результате торгов, по отдельным реквизитам для земельного участка и для нежилого здания:

Плата за здание , перечисляется на**следующие реквизиты: :  *УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области), ИНН 5721001232, КПП 572101001, счет №40101810100000010001, в отделении Орел гор. Орел, БИК 045402001, КБК № 80211402053050000410, ОКТМО 54650000*** в счет оплаты за помещение

**14. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, в том числе с условиями договора купли- продажи имущества.** Дополнительную информацию можно получить в администрации Покровского района и на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**15. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц.**

Государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля РФ, субъекта РФ или муниципальных образований превышает 25 %

**16. Порядок определения победителей.**

Проведение торгов, определение участников и победителя продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Результаты продажи оформляются протоколом об итогах продажи, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**17. Обременения приватизируемого имущества**.

Обременений нет.

**18.** **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.**

Объявленные ранее торги по продаже имущества в форме открытого аукциона и публичного предложения были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

**19. Иное**

Победитель продажи, являющийся плательщиком НДС, в соответствии с налоговым законодательством рассчитывает и уплачивает налог самостоятельно в соответствующий бюджет.Покупатель в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации

В администрацию Покровского района Орловской области

**З А Я В К А**

**на участие в торгах по продаже муниципального имущества**

**без объявления цены**

**ЗАЯВИТЕЛЬ**: (полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица**) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Прошу принять заявку, предложение о цене приобретения имущества, запечатанное в конверте и прилагаемые документы для участия в продаже без объявления цены муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Лот №1.** **Муниципальное имущество единым лотом**: **- Лот № 1 - здание МОУ «Озерновская основная общеобразовательная школа», 1-этажное, общая площадь 413,6 кв.м. адрес: Орловская область, Покровский район, Моховское сельское поселение, д. Озерное, Литера А, А1, А2, А3, а, с земельным участком, площадью 7500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для пришкольного землепользования, кадастровый номер 57:18:0260101:70, адрес: Орловская область, Покровский район, д. Озерное.**

В случае признания победителем продажи имущества, обязуюсь заключить договор купли-продажи вышеуказанного муниципального имущества не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи и оплатить стоимость имущества.

С условиями проведения продажи имущества, проектом договора купли-продажи и фактическим состоянием объекта ознакомлен. Претензий к фактическому состоянию объекта не имею. Полноту и достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись прилагаемых к заявке документов:

1…предложение о цене

2 копия паспорта

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о. полностью)

Дата "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Заявка принята Продавцом:**

**\_\_\_\_\_\_ч.\_\_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. за № \_\_\_\_\_**

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Предложение о цене приобретения имущества**

**ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Готов купить муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Лот №1.** **Муниципальное имущество единым лотом**: **- Лот № 1 - здание МОУ «Озерновская основная общеобразовательная школа», 1-этажное, общая площадь 413,6 кв.м. адрес: Орловская область, Покровский район, Моховское сельское поселение, д. Озерное, Литера А, А1, А2, А3, а, с земельным участком, площадью 7500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для пришкольного землепользования, кадастровый номер 57:18:0260101:70, адрес: Орловская область, Покровский район, д. Озерное.**

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб

цифрами прописью

Заявитель

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Форма описи документов**

ОПИСЬ

документов представляемых вместе с заявкой на участие в торгах (открытая форма подачи предложений о цене)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом

на подписание и подачу от имени претендента - юридического лица заявки на

участие в торгах реквизиты документа, подтверждающие его полномочия,

либо подпись и Ф.И.О. претендента - физического лица или его

представителя, реквизиты документа, подтверждающие

полномочия представителя претендента - физического лица)

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

**пгт. Покровское «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года**

**Администрация Покровского района Орловской области**, ИНН 5721001232, КПП 572101001, ОГРН 1025700707120, зарегистрирована 30.06.2000г. Орловским областным Советом народных депутатов, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д.6, в лице главы администрации района Романова Дмитрия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, на основании протокола проведения процедуры продажи муниципального недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г., постановления администрации Покровского района № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. «О заключении договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества Покровского района Орловской области» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципального недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемые в дальнейшем Имущество.

1.2. Покупатель обязуется оплатить передаваемое Имущество на условиях настоящего Договора и принять его в собственность.

1.3. Продаваемый Покупателю объект недвижимого имущества - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принадлежит Продавцу на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продаваемый Покупателю земельный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежит Продавцу на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Продавец гарантирует, что указанное имущество никому не продано, не подарено, не находится под залогом, на него не наложен арест.

1. **Ц**е**на Договора, порядок расчетов**

2.1. Цена продажи имущества, в соответствии с протоколом итогов открытых торгов по реализации имущества посредством публичного предложения, принадлежащего муниципальному образованию Покровский район Орловской области, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**с учетом НДС, в том числе цена продажи земельного участка, указанного в п.1.4 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., цена продажи объекта недвижимого имущества, указанного в п.1.3 настоящего договора, без учета НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,налог на добавленную стоимость составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. В счет оплаты за приобретаемое имущество засчитывается сумма внесенного задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,** в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в счет оплаты за земельный участок, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. в счет оплаты объекта недвижимого имущества.

2.3. Окончательная оплата цены Имущества, определенная на основании проведения процедуры торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, за вычетом уплаченной суммы задатка, на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

Доплата за объект недвижимого имущества осуществляется без учета НДС в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** перечисляется на следующие реквизиты:  **УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области), ИНН 5721001232, КПП 572101001, счет №40101810100000010001, в отделении Орел гор. Орел, БИК 045402001, КБК № 80211402053050000410, ОКТМО 54650000** в счет оплаты за здание

**Налог на добавленную стоимость** с цены , уплачиваемой за объект недвижимого имущества**, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уплачивается покупателем в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового Кодекса РФ.**

2.4. Покупатель обязан известить Продавца об осуществлении платежа в срок не более трех рабочих дней с момента перечисления денежных средств любым приемлемым для Сторон способом.

**3. Передача Имущества**

3.1. Прием – передача Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, осуществляется непосредственно на месте его нахождения. На момент заключения настоящего Договора Имущество Покупателем осмотрено и проверено, качество и фактическое состояние Имущества Покупателя удовлетворяет.

3.2. В течение 5 (пяти) дней с момента оплаты стоимости имущества Продавец и Покупатель оформляют акт приема-передачи имущества, который подтверждает передачу имущества.

1. **Обязанности Сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Принять имущество указанное согласно п.1.2 настоящего Договора.

4.1.2. Оплатить цену Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать указанное в п.1.2 настоящего Договора Имущество сразу после подписания акта приема-передачи.

**5**. **Ответственность Сторон**

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. Покупатель по настоящему Договору самостоятельно несет ответственность за эксплуатацию Имущества, принятого на условиях настоящего Договора, осуществляет его ремонт и техническое обслуживание.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи ему Имущества по акту приема – передачи.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**7. Разрешение споров**

7.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение тридцати дней с момента получения претензии.

**8. Переход права собственности на имущество**

8.1.Переход права собственности на имущество к Покупателю оформляется не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества в порядке, предусмотренном настоящим договором.

8.2. Исполнение Покупателем действий, предусмотренных п. 2.3 настоящего договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату имущества.

8.3. Покупатель при содействии Продавца подает заявление с приложением всех необходимых документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области для регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

8.4. Настоящий Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон, два экземпляра договора передаются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области для регистрации объекта недвижимого имущества и земельного участка.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Администрация Покровского района Орловской области**  Адрес: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское,  ул. 50 лет Октября, д. 6, тел. 2-11-70  ИНН 5721001232, КПП 572101001, БИК 045402001, отделение по Покровскому району УФК по Орловской области, р/сч. 40204810800000000166, л/сч. 03543013380.  ***Глава администрации Покровского района***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.И.Романов | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ОТ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 ГОДА**

**пгт. Покровское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года**

**Администрация Покровского района Орловской области**, ИНН 5721001232, КПП 572101001, ОГРН 1025700707120, зарегистрирована 30.06.2000г. Орловским областным Советом народных депутатов, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д.6, в лице главы администрации района **Романова Дмитрия Ивановича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, на основании протокола проведения процедуры продажи муниципального недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г., постановления администрации Покровского района № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. «О заключении договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества Покровского района Орловской области» заключили настоящий договор о нижеследующем:

  Продавец в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г., и в соответствии с настоящим актом передал Покупателю в собственность имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с настоящим актом   Продавец передал в собственность Покупателя вышеназванное здание и земельный участок в том состоянии, в котором они находятся на день подписания настоящего акта.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий передаточный акт составлен в четырех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий и четвертый экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Администрация Покровского района Орловской области**  Адрес: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское,  ул. 50 лет Октября, д. 6, тел. 2-11-70  ИНН 5721001232, КПП 572101001, БИК 045402001, отделение по Покровскому району УФК по Орловской области, р/сч. 40204810800000000166, л/сч. 03543013380.  ***Глава администрации Покровского района***  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.И.Романов**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |