

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 февраля 2021 г. № 54

О приватизации муниципального недвижимого имущества
муниципального образования городское поселение
Покровское Покровского района Орловской области

В целях реализации полномочий собственника муниципального имущества в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Решением Покровского поселкового Совета народных депутатов от 22 декабря 2020 г. № 29/4-ПС "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области на 2021 год", отчетом об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества №175/20-1 от 13.08.2020 г., с учетом Протокола рассмотрения заявок и признания аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме несостоявшимся от 05 ноября 2020 г. б/н, от 22 декабря 2020 года б/н, администрация Покровского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности городского поселения Покровское Покровского района Орловской области недвижимое имущество - здание гаража, кадастровый номер 57:18:0070303:77, назначение нежилое, 1-этажное, площадью 62,6 кв.м., расположенное по адресу: Орловская обл., Покровский р-н, шт.Покровское, пер.Больничный, д.1 (далее - Имущество), путем проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену Имущества в размере 57000,00 (Пятьдесят семь тысяч рублей) рублей 00 копеек с учетом НДС.

3. Установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть осуществлена продажа Имущества, составляет 28500,00 (Двадцать восемь тысяч пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

4. Установить величину снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 5700,00 (Пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

5. Установить величину повышения цены ("шаг аукциона") - 2850,00 (Две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

6. Установить задаток для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения в размере 11400,00 (Одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

7. Установить место подачи (приема) заявок и подведения итогов продажи посредством публичного предложения <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

8. Утвердить документацию о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области согласно Приложению 1.

9. Создать комиссию по организации и проведению продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее - Комиссия) в составе:

- Решетников А.В. - заместитель главы администрации района, председатель комиссии;

- Авдсева М.С. - начальник отдела экономики, муниципальной собственности и закупок администрации района - член комиссии;

- Казаков Н.М. - главный специалист-юрист отдела по организационно-правовой работе и делопроизводству управления делами администрации района - член комиссии;

- Зубков А.В. - главный специалист отдела экономики, муниципальной собственности и закупок администрации района - член комиссии;

- Девушкина М.А. - главный специалист отдела экономики, муниципальной собственности и закупок администрации района - секретарь комиссии.

10. Комиссии приступить к работе с даты вынесения настоящего постановления, произвести установленные законодательством Российской Федерации действия по подготовке и проведению продажи посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области в электронной форме.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Покровского района Решетникова А.В.

Глава района



Д.И. Романов

Администрация Покровского района Орловской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении продажи посредством публичного предложения
муниципального недвижимого имущества – здание гаража, кадастровый номер
57:18:0070303:77, назначение: нежилое, 1 этажное, общей площадью 62,6 кв.м., адрес:
Орловская область, Покровский район, нпг. Покровское, пер.Больничныи, д.1, в
электронной форме**

Дата начала приема заявок:	10 февраля 2021 года 12:00
Дата окончания приема заявок:	08 марта 2021 года 12:00
Дата определения участников:	12 марта 2021 года
Дата (способ продажи):	16 марта 2021 года 10:00

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Основные понятия
 2. Правовое регулирование
 3. Сведения о продаже посредством публичного предложения
 4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продаж посредством публичного предложения
 5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
 6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок
 7. Перечень документов, представляемых участниками торгов, и требования к их оформлению
 8. Ограничения участия в продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц
 9. Порядок внесения задатка и его возврата
 10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения
 11. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения
 12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя
 13. Срок заключения договора купли-продажи имущества
 14. Переход права собственности на федеральное имущество
 15. Заключительные положения
- Приложение № 1 (форма заявки)
- Приложение № 2 (форма договора купли-продажи)

1. Основные понятия

Имущество (лоты) продажи (объекты) – имущество, находящееся в собственности Муниципального образования городское поселение Покровское Покровский район Орловской области, права на которое передаются по договору купли-продажи имущества (далее – Имущество).

Лот – Имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Предмет продажи имущества посредством публичного предложения – продажа Имущества (лота).

Цена первоначального предложения – цена продажи Имущества (лота).

Цена отсечения – минимальная цена предложения, по которой может быть осуществлена продажа Имущества (лота).

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

Шаг понижения – величина снижения цены первоначального предложения.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – Информационное сообщение) – комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи имущества, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи имущества и другие документы.

Продавец – Администрация Покровского района Орловской области (далее – Администрация).

Организатор – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» – юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в продаже посредством публичного предложения.

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже посредством публичного предложения.

Победитель – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за Имущество на продаже посредством публичного предложения и определенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи имущества с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрывающая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего

информационно, реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

Личный кабинет – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты по продаже имущества – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torg.gov.ru, официальный сайт Администрации в сети Интернет adm.orkovost.ru, сайт Организатора в сети Интернет (электронной площадке).

2. Правовое регулирование

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Решением Покровского поселкового Совета народных депутатов от 22 декабря 2020 г. № 29-4-ПС «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области на 2021 год»;
- Постановлением администрации Покровского района Орловской области от 09 февраля 2021 года № 54;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Сведения о продаже посредством публичного предложения

3.1. Основание проведения продажи – Решением Покровского поселкового Совета народных депутатов от 22.12.2020 г. № 29-4-ПС «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области на 2021 год».

3.2. Собственник выставленного на продажу Имущества – Муниципальное образование городского поселения Покровское Покровский район Орловской области.

3.3. Организатор продажи:

Наименование – Закрытое акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированные системы торгов» (ЗАО «Сбербанк – АСТ»).

Адрес – 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2.

Сайт – <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

3.4. Продавец:

Наименование – администрация Покровского района Орловской области.

Адрес – 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д.6.

Сайт – <http://admprokrov.ru>.

Телефон 8 (48664)2-12-93.

3.5. Форма продажи (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу посредством публичного предложения в электронной форме:

3.6.1. Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота):

– муниципальное недвижимое имущество – здание гаража, кадастровый номер 57:18:0070303:77, назначение нежилое, 1-этажное, площадью 62,6 кв.м., расположенное по адресу: Орловская обл., Покровский р-н, пгт.Покровское, пер.Больничный, д.1.

Характеристика объекта муниципального имущества

Наименование	Здание котельной
Адрес:	Российская Федерация, Орловская область, Покровский р-н, пос.Покровское, пер.Больничный, д.1
Кадастровый номер:	57:18:0070303:77
Кадастровая стоимость (руб.):	208 751,08
Назначение:	Нежилое
Площадь объекта (кв. м):	62,6
Этажность:	1
Материал стен	Щлакобетонные
Год ввода в эксплуатацию	1974
Обременения (ограничения):	Не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия

3.7. Начальная цена (лота) – 57000.00 (Пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, подготовленного оценщиком - ИП Малявиным А.И., ИНН 570203499263, от 13 августа 2020 года № 175/20-1.

3.8. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 28500.00 (Двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

3.9. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 5700.00 (Пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

3.10. Величина повышения цены («шаг аукциона») – 2850.00 (Две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

3.11. Размер задатка – 11400.00 (Одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

3.12. Срок внесения задатка – с 10 февраля 2021 г. - по 08 марта 2021 г. и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет не позднее 08 марта 2021 г.

3.13. Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже.

Администрацией ранее проводились электронные аукционы, которые были признаны несостоявшимися (Протокол рассмотрения заявок и признания аукциона несостоявшимся от

05.11.2020 года № 6 п (Номер извещения SBR012-2010020056).) Протокол рассмотрения заявок и признания аукциона несостоявшимся от 22.12.2020 года № 6 п (Номер процедуры SBR012-2011200026).

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения (проведения продажи посредством публичного предложения)

4.1. Место подачи (приема) заявок и подведения итогов продажи посредством публичного предложения, электронная площадка: <http://tr.sberbank-astro.ru>.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 10 февраля 2021 г. в 12:00 по московскому времени

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема): 08 марта 2021г. в 12:00 по московскому времени.

4.4. Дата определения участников: 12 марта 2021 г.

4.5. Дата, время и срок проведения продажи посредством публичного предложения: 16 марта 2021г. с 10:00 по московскому времени и до последнего предложения участника.

5.Срок и порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно, до не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрация на электронной площадке подпадает Претендентам, ранее не зарегистрированным на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке, близится к прекращению.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов, в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от Претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в закрытом, установленном Постановлением

Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в Личный кабинет Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7. Перечень документов, представляемых участниками продажи посредством публичного предложения, и требования к их оформлению

7.1. Одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, содержащиеся в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца либо Организатора, и отправитель несет ответственность за полноту и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между Претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную платформу в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

8. Ограничения участия в продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц

8.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставяемое на продажу, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие исполнение задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) в лице:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьями 25 Закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Порядок внесения задатка и его возврата

9.1. Для участия в процедуре публичного предложения установлено требование к перечислению претендентами задатка в размере 20 процентов начальной цены предмета имущества. Претендент осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты организатора аукциона – оператора электронной площадки. Зачисление денежных средств осуществляется организатором публичного предложения – оператором электронной площадки по инициативе претендента в течение не более чем 4 дней с момента получения от российской организации (банка) информации о поступлении денежных средств. Зачисление денежных средств производится в соответствии с требованиями, размещенными на сайте оператора электронной площадки, размещенном по адресу: www.mos.ru, www.mos.ru/ru/Main/Notice/988_Reglament. Оператор вправе отказать в зачислении денежных средств, если такие денежные средства поступили со счета третьего лица, без указания депонента, либо от лица, не указанного в заявке претендента.

9.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя публичного предложения по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на торгах имущества.

9.3. Блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, осуществляется в соответствии с регламентами организатора торгов – оператора электронной площадки размещенными по адресам: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

9.4. Для участия в торгах денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой площадке не позднее 12 часов 00 минут (время московское) 08.03.2021 года. Организатор торгов – оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на универсальной торговой площадке) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в настоящем информационном сообщении. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников продавцу направляется информация о неисполнении организатору торгов – оператору электронной площадки задатка от такого претендента.

9.5. Банковские реквизиты счета организатора торгов – оператора электронной площадки для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки):

АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При заполнении платежного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается: Перечисление денежных средств в качестве задатка для проведения операций по обеспечению участия в публичном предложении в электронной форме «дата» по лоту № _____ НДС не облагается, ИНН _____ (плательщика).

9.6. Организатор торгов – оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на электронной площадке после размещения продавцом протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона.

В случае отказа в допуске к участию в торгах, в течение одного дня, следующего за днем размещения продавцом протокола об определении участников, организатор торгов – оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, заблокированных в размере задатка на лицевом счете претендентов.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, организатор торгов – оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисленных претендентами в качестве задатка, в случае, если на момент отзыва заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы организатором торгов – оператором электронной площадки.

В случае отзыва заявки претендентом до подписания протокола об определении участников, организатор торгов – оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников.

В отношении денежных средств участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, организатор торгов – оператор электронной площадки прекращает блокирование не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

9.7. В случае отмены проведения настоящих торгов по долу на этапе приема заявок или допуска участников организатор торгов – оператор электронной площадки в течение суток после прекращения блокирования денежных средств в размере задатка на лицевых счетах претендентов по давним заявкам на участие в торгах на площадке, в случае если организатором торгов – оператором электронной площадки на момент отмены проведения торгов заблокированы задатки претендента.

9.8. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества в установленный в настоящем информационном сообщении срок победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток, денежные суммы победителем торгов, в данном случае победителем, не возвращается, а перечисляется в бюджет городского поселения Покровское Покровского района Орловской области.

9.9. Информационное сообщение о проведении публичного предложения по продаже имущества и условиях его проведения является условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в публичном предложении и перечисление задатка для участия в торгах является акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4.10. Организатор проведения продажи имущества посредством публичного предложения – оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (не заблокированных) средств, которым связано блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника), на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения организатором торгов – оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии – по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на продажу посредством публичного предложения

10.1. Информация о проведении продажи посредством публичного предложения имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.gov.ru, на официальном сайте Продавца <http://admprokrov.ru> и на сайте электронной площадки ст.3.3 настоящего Информационного сообщения и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества Претендент может ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет <http://admprokrov.ru>, на сайте в сети Интернет Организатора (электронная площадка) и по телефону: 8(48664) 2-12-93.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в Личный кабинет Продавца, рассматривая при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней с окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавцем предоставляется Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, и без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом Имуществе можно ознакомиться по телефону: 8(48664)2-12-93, по адресу электронной почты: otdelekibu2017@mail.ru.

11. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения

11.1. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в Информационном сообщении, Организатор продажи через Личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о Претендентах, не допущенных к продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Продавца в сети Интернет.

11.5. Претендент приобретает статус участника продажи с момента оформления Протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

11.6. Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя

12.1. Процедура продажи имущества проводится в день и в время, указанное в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсеечения.

12.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

12.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

12.4. Победителем признается участник, который подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» при отсутствии предложений других участников.

12.5. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», во всем участникам проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

12.6. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Организатор размещает:

а) в открытой части электронной площадки - информацию о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цене продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также установление и фиксирование в течение 15 минут с момента поступления текущего «шага понижения» и «шага аукциона», время, оставшееся для принятия предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

12.7. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Организатор при помощи программно-технических средств обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки для просмотра информации о ценах предложений о цене имущества.

12.8. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Организатором в электронном журнале. Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения оформляется протокол об итогах такой продажи.

12.9. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества размещается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

12.10. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения завершается со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

12.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется приглашение его победителем с приложением этого протокола, а также и размещается в электронной площадке размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица победителя.

12.12. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

12.13. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

13. Срок заключения договора купли-продажи имущества

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения в форме электронного документа.

13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи посредством публичного предложения по реквизитам:

код по сводному реестру- 54325013

ИНН 5721001232, КПП 572101001, УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области, л/с 04543250130), сч.0310064300000015400, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБАНКА РОССИИ/УФК по Орловской области г. Орел, БИК 015402901, сч.40102810545370000046, ОКТМО 54650151 (за земли городского поселения Покровское Покровского района Орловской области),

КБК 95111402053130000410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, имущества, дата и номер договора купли-продажи, а также информация о НДС в назначении платежа.

13.4. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты Имущества.

13.5. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

14. Переход права собственности на муниципальное имущество

14.1. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты Имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое Имущество на основании договора купли-продажи имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Заключительные положения

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения продаж посредством публичного предложения в электронной форме не нашлепше отражены в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Имущества (лота)**

Претендент _____ (наименование Организатора)

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(ФИО)

действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи «_____» _____ г.
кем выдан _____
Адрес регистрации по месту жительства _____
Адрес регистрации по месту пребывания _____
Контактный телефон _____
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «_____» _____ г.
ОГРН индивидуального предпринимателя № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения _____
Почтовый адрес _____
Контактный телефон _____
ИНН № _____
ОГРН № _____

Представитель Претендента² _____

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «_____» _____ 20____ г., № _____
Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи «_____» _____ г.
кем выдан _____
Адрес регистрации по месту жительства _____
Адрес регистрации по месту пребывания _____
Контактный телефон _____

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения Имущества (лота):

Дата продажи: _____ № Лота _____

Наименование Имущества

(лота) _____

Адрес (местонахождение) Имущества (лота) _____

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, размещенном на сайте Организатора торгов www.utp.sberbank-ast.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца в сети Интернет <http://admpokrov.ru>, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством

¹Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

²Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

публичного предложения, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

- 1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).
3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:
 - государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
 - юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
 - юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже посредством публичного предложения.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН Претендента

КПП Претендента

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или л/с)

к/с

ИНН

БИК

КПП

Претендент(представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

Договор купли-продажи

(наименование имущества)
 посредством публичного предложения

шт. _____

«___» _____ г.

Муниципальное образование городское поселение Покровское Покровский район Орловской области, от имени которого действует администрация Покровского района Орловской области, в лице главы администрации района Романова Дмитрия Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества», положениями информационного сообщения о продаже _____ (наименование имущества, с указанием места нахождения), размещенного на сайте Организатора торгов _____, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, сайте Продавца в сети Интернет <http://admprokov.ru> (далее – «Информационное сообщение») и на основании Протокола от «___» _____ г. № _____ об итогах продажи посредством публичного предложения _____ (далее – «Продажа») заключили настоящий Договор (далее – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является _____, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию городское поселение Покровское Покровский район Орловской области.

1.2. Сведения о _____ (далее – Имущество):

1.2.1. _____ (основание возникновения права собственности).

1.2.2. _____ (физические характеристики объекта недвижимости, позволяющие его идентифицировать).

Статья 2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

— произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;

— принять Имущество в собственность.

2.1.2. Продавец:

— осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

Статья 3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам Продажи цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей.¹

¹ В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну муниципального образования, налоговая база определяется как

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести одновременно (каждый платеж вносится одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в муниципальный бюджет городского поселения Покровское Покровского района Орловской области не позднее _____ 2021 г. в следующем порядке:

3.3.1. Оплата в размере _____ (_____) рублей, должна быть внесена по следующим реквизитам:

код по сводному реестру- 54325013

ИНН 5721001232, КПП 572101001, УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области, и/с 04543250130), сч.03100643000000015400. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Орловской области г. Орел, БИК 015402901, сч.40102810545370000046, ОКТМО 54650151 (за земли городского поселения Покровское Покровского района Орловской области).

КБК 95111402053130000410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано: «Оплата суммы НДС по договору от (указывается дата договора), сведения о наименовании Имущества и Покупателя».

Сумма НДС, в размере _____ (_____) руб., оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

(за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями).

3.3.2. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в муниципальный бюджет денежных средств, указанных в пункте 3.3. Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в пункте 3.3. Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета муниципального бюджета о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. Покупатели отдельно уплачивают сумму НДС от предложенной им цены за приобретаемое имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Расходы, связанные с оформлением и подписанием Передаточного акта (акта приема-передачи Имущества), а также с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.1. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

код по сводному реестру- 54325013

ИНН 5721001232, КПП 572101001, УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области, л/с 04543250130), сч.03100643000000015400, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Орловской области г. Орел, БИК 015402901, сч.40102810545370000046, ОКТМО 54650151 (за земли городского поселения Покровское Покровского района Орловской области), КБК 95111607090130000140.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, нечислится периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен в пяти подлинных экземплярах, три из которых остаются у Продавца, а два – у Покупателя.

Статья 7. Реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Подписи Сторон

Продавец

_____ (_____)

Покупатель

_____ (_____)