

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Орловской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2022, поступившего на рассмотрение 26.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10796867	
Кадастровый номер:	57:18:0160101:121
Номер кадастрового квартала:	57:18:0160101
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, д Критово
Площадь:	39631 +/- 70
Кадастровая стоимость, руб.:	248090.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для осуществления деятельности КФХ
Сведения о кадастровом инженере:	5878, образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, 13, 2019-03-01
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10796867			
Кадастровый номер:		57:18:0160101:121	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Покровского района Орловской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2019; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.02.2013 № МРСК-ОР/14/6 выдан: ОАО "МРСК Центра"; доверенность от 10.12.2012 № 3Д-945 выдан: Борисова Ю. В.; карта (план) от 04.02.2013 №	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10796867			
Кадастровый номер:		57:18:0160101:121	
		б/н выдан: Бахотский Денис Сергеевич. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Решетников Андрей Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

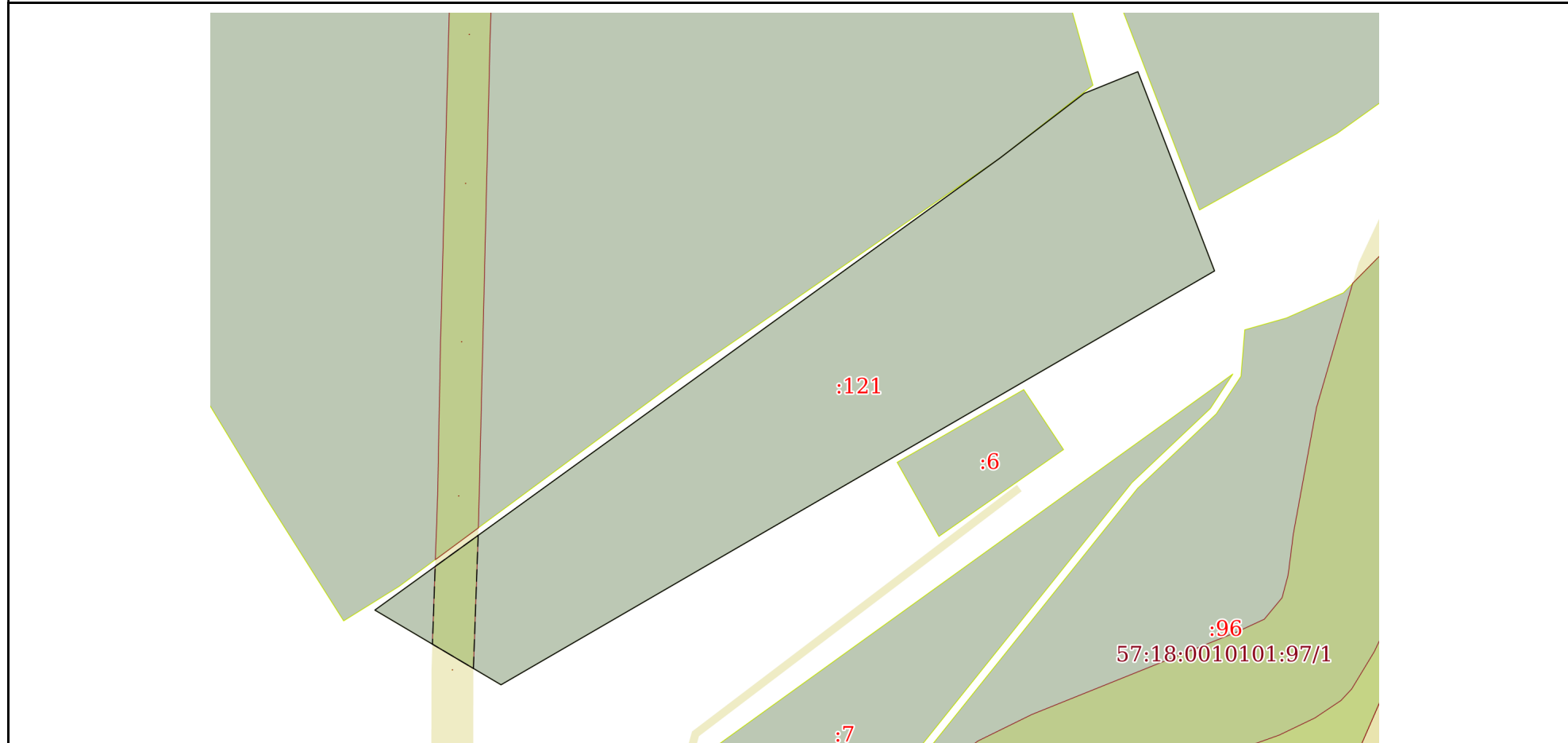
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10796867			
Кадастровый номер:		57:18:0160101:121	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10796867			
Кадастровый номер:		57:18:0160101:121	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°8.5`	246.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	54°9.7`	144.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	52°30.4`	53.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	57:18:0010101:90	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	67°59.3`	29.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	158°55.8`	108.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	239°54.2`	417.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	300°36.7`	74.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10796867			
Кадастровый номер:		57:18:0160101:121	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 57.У.001				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	331175.41	1331786.51	Закрепление отсутствует	0.1
2	331319.74	1331986.2	Закрепление отсутствует	0.1
3	331404.39	1332103.4	Закрепление отсутствует	0.1
4	331437.04	1332145.96	Закрепление отсутствует	0.1
5	331448.04	1332173.17	Закрепление отсутствует	0.1
6	331347.15	1332212.04	Закрепление отсутствует	0.1
7	331137.58	1331850.45	Закрепление отсутствует	0.1
1	331175.41	1331786.51	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10796867			
Кадастровый номер:		57:18:0160101:121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 57:18:0160101:121/1	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10796867			
Кадастровый номер:		57:18:0160101:121	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
57:18:0160101:121/1	1132.4	57:18-6.263
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-03-11; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.02.2013 № МРСК-ОР/14/6 выдан: ОАО "МРСК Центра"; доверенность от 10.12.2012 № 3Д-945 выдан: Борисова Ю. В.; карта (план) от 04.02.2013 № б/н выдан: Бахотский Денис Сергеевич; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 57:18-6.263; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи "ВЛ-10кВ Ф-16 ПС Покровское", расположенной: пгт. Покровское, Покровского р-на, Орловской обл.; д.Ефросимовка, д.Козловка, д.Обруцкое, д.Казинка, д.Даниловка, Даниловского с/п, Даниловское с/п; д.Красный Ржавец, д.Критово, с.Моховое, п.Красное знамя, д.Озерное, Моховского с/п, Моховское с/п; д.Ивановка, Ивановского с/п, Ивановское с/п, Покровского р-на, Орловской обл.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 7

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10796867			
Кадастровый номер:		57:18:0160101:121	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 57:18:0160101:121/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	331197.51	1331817.08	-	-
2	331213.25	1331838.86	-	-
3	331145.85	1331836.46	-	-
4	331158.15	1331815.69	-	-
1	331197.51	1331817.08	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.