

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 марта 2022 года № 22/

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Покровского района Орловской области, Уставом городского поселения Покровское Покровского района Орловской области администрация Покровского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности:

Лот № 1 - земельный участок, кадастровый номер 57:18:0010301:456, площадью 103833 кв.м., категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, с.п. Даниловское, вблизи д. Одинцовка (далее - Торги).

2. Установить начальный размер годовой арендной платы в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 3 процента от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 17568,54 (Семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 54 копейки.

3. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 527,06 (Пятьсот двадцать семь) рублей 06 копеек.

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 3513,71 (Три тысячи пятьсот тринадцать) рублей 71 копейка.

5. Установить срок аренды земельного участка: 5 (Пять) лет.

6. Утвердить документацию о проведении Торгов согласно приложениям 1,2,3 к настоящему постановлению.

7. Создать комиссию по проведению Торгов в следующем составе:
- Кустов Алексей Владимирович – заместитель главы администрации Покровского района - председатель комиссии;

- Казаков Николай Михайлович – главный специалист-юрист отдела по организационно-правовой работе и делопроизводству администрации Покровского района – член комиссии;

- Авдеева Маргарита Сергеевна – начальник отдела экономики, муниципальной собственности и закупок администрации Покровского района – член комиссии;

- Девушкина Марина Анатольевна – главный специалист отдела экономики, муниципальной собственности и закупок администрации Покровского района – член комиссии;

- Ретинский Сергей Станиславович – главный специалист отдела экономики, муниципальной собственности и закупок администрации Покровского района – член комиссии;

- Горохов Виктор Сергеевич – менеджер Покровского районного Совета народных депутатов – член комиссии (по согласованию).

8. Комиссии по проведению торгов приступить к работе с даты вынесения настоящего постановления, произвести установленные законодательством Российской Федерации действия по подготовке и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Кустова А.В.

Глава района



Решетников А.В.

Приложение 1
к Постановлению администрации
Покровского района Орловской области
от 25 марта 2022 года № 22/1

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности

1. Организатор аукциона: Администрация Покровского района Орловской области; место нахождения (адрес): 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул.50 лет Октября, д.6; тел. (4862) 2-20-82, 2-12-93.

2. Уполномоченным органом является организатор аукциона.

Аукцион проводится на основании Постановления администрации Покровского района Орловской области от _____ 2022 года № _____.

3. Место проведения аукциона: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул.50 лет Октября, д.6, актовый зал.

Дата и время проведения аукциона: 26 апреля 2022 года, начало проведения аукциона – в 15 час. 00 мин.

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка в отношении находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка в виде ежегодной арендной платы по договору.

Характеристика земельного участка:

Лот № 1 - земельный участок, кадастровый номер 57:18:0010301:456, площадью 103833 кв.м., категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, с.п. Даниловское, вблизи д. Одинцовка.

Ограничения прав на земельный участок (обременения): не зарегистрировано.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы по договору): - 17568,54 руб.

6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): - 527,06 руб.

7. Для участия в аукционе заявители представляют документы, указанные в пункте 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в адрес организатора аукциона:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru/>), сайте администрации Покровского района Орловской области <http://admprokrov.ru/> и может быть получена в кабинете №16.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются со дня опубликования извещения по 21 апреля 2022 года включительно, с 09:00 до 18:00 в рабочие дни (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу организатора аукциона.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 22 апреля 2022 года: – в 10 час. 30 мин.

8. Размер задатка: – 3513,71 руб.

9. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

код по сводному реестру - 54301338

ИНН/КПП 5721001232/572101001

Отдел финансов и налоговой политики администрации Покровского района (Администрация Покровского района Орловской области, л/сч 05543013380), сч. №03232643546500005400

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ // УФК по Орловской области г. Орел

БИК 015402901, сч. №40102810545370000046 ОКТМО 54650000

КБК 0.

Порядок возврата задатка определен пунктами 7, 11, 18, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке на участие в аукционе.

10. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 (Пять) лет.

11. В случае заинтересованности заявителя в осмотре земельного участка, такой осмотр осуществляется посредством выезда на место заинтересованного лица по его письменному обращению, совместно с представителями администрации Покровского района Орловской области.

12. Дополнительная информация может быть получена у организатора аукциона.

13. Иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 2
к Постановлению администрации
Покровского района Орловской области
от _____ 2022 года № _____

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

*Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и/или подписью Заявителя

Организатор аукциона: _____

Администрация Покровского района Орловской области

Адрес: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д.6

Дата, исх. номер _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе _____

(дата проведения аукциона, № лота)

(ФИО, паспортные данные – для физического лица, ОГРНИП, ИНН, ОГРН – для юридического лица)

_____ (далее - Заявитель), в лице _____, действующего на основании _____, ознакомившись с извещением, опубликованным в _____ сообщает о желании принять участие в аукционе: _____.

(№ лота, дата проведения аукциона)

1. Организатор: Администрация Покровского района Орловской области (почтовый адрес: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д.6.

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион).

4. Аукцион состоится «_____» _____ 2022 года в ___ час. ___ мин. по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д.6, актовый зал.

5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

Земельный участок со следующими характеристиками:

категория земель: _____

местоположение: _____

кадастровый номер: _____

площадь: _____, вид разрешённого использования: _____

6. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) в размере: _____ рублей, задаток в размере: _____ рублей.

7. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

8. Шаг аукциона: _____ рублей.

9. Банковские реквизиты для перечисления задатка:

код по сводному реестру - 54301338

ИНН/КПП 5721001232/572101001

Отдел финансов и налоговой политики администрации Покровского района (Администрация Покровского района Орловской области, л/сч 05543013380), сч. №03232643546500005400

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ // УФК по Орловской области г. Орел

БИК 015402901,
КБК 0.

сч. №40102810545370000046 ОКТМО 54650000

10. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством Российской Федерации, и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, настоящей заявке и принимает их полностью.

11. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется подписать Протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и Договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукционного торга, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Организатор аукциона в случае не подписания Договора аренды земельного участка лицами, указанными в пунктах 23, 25, 26 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляет действия, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации.

12. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона путем подачи заявления.

13. Представители Заявителей и участников аукциона должны иметь надлежаще оформленную доверенность на право подачи (отзыва) заявки и иных документов, для участия в аукционе и подписания Протокола о результатах аукциона, а также совершения иных действий, связанных с участием в аукционе.

14. Место нахождения (место регистрации):

15. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

телефон _____, факс _____, эл. почта _____

16. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами Администрацией Покровского района Орловской области согласно статье 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных мною в связи с участием в аукционе персональных данных.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя): _____ / _____ /

Заявка принята Организатором аукциона в _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2022 г.
зарегистрирована в журнале приема заявок под № _____.

Подпись уполномоченного лица Организатора _____ / _____ /

Приложение 3
к Постановлению администрации
Покровского района Орловской области
от _____ 2022 года № _____

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**
№ _____-22/СХ-А

пгт. Покровское

« ____ » _____ 2022 года

Администрация Покровского района Орловской области, ИНН 5721001232, КПП 572101001, ОГРН 1025700707120, зарегистрирована 30.06.2000г. Орловским областным Советом народных депутатов, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д.6, в лице главы администрации Решетникова Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и

_____, в _____ лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемые «Стороны», действующие на основании Протокола № _____ от _____ 2022 года, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, кадастровый номер 57:18:0010301:456, площадью 103833 кв.м., категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, с.п. Даниловское, вблизи д. Одинцовка (далее - Земельный участок).

2. Срок договора

2.2. Настоящий договор заключен сроком на 5 (Пять) лет, вступает в силу с даты его подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области в силу закона.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Общий годовой размер арендной платы за Участок составляет _____. В счет арендной платы за первый год аренды земельного участка засчитывается задаток в сумме _____.

3.2. Арендная плата за использование земельным участком вносится Арендатором в безналичной форме ежеквартально, равными частями не позднее 15 числа третьего месяца текущего квартала путем перечисления по следующим реквизитам: **ИНН 5721001232, КПП 572101001, код по сводному реестру - 54301338, Получатель: УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области, л/с 04543013380), сч. 03100643000000015400, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ// УФК по Орловской области г. Орел, БИК 015402901, сч.40102810545370000046, КБК 80211105013050000120, ОКТМО 54650000 (за земли Покровского района Орловской области), назначение платежа: оплата по договору аренды земельного участка.**

3.3. **Арендатор** вправе оплатить **Арендодателю** сумму, указанную в п.3.1 настоящего Договора, в любое время до истечения сроков, указанных в п.3.2 настоящего Договора.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет, указанный в п.3.2. настоящего договора, что подтверждается платежным документом, предоставляемым **Арендатором**.

3.5. Не использование земельных участков **Арендатором** не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы **Арендодателю**, а также основанием для возврата уплаченной арендной платы **Арендатору**.

3.6. Перерасчет арендной платы по договору не производится.

4.Права и обязанности Сторон

4.1. **Арендодатель** имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы в течение двух раз в установленные сроки и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель** обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендатора** об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. **Арендатор** имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Уведомив **Арендодателя** сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному **Арендодателю** не позднее, чем за 1 (один) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. **Арендатор** обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату

4.4.4. Обеспечить **Арендодателю**, (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

4.5. **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. При неуплате **Арендатором** платежей, указанных в разделе 3 настоящего договора в установленные сроки начисляется «Пеня» в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки которая перечисляется на счет арендодателя. Суммы, поступающие в счет погашения задолженности по данному договору, направляются в следующей очередности:

- на возмещение судебных и иных расходов по взысканию задолженности по арендной плате;

- на уплату пени;

- на уплату просроченного платежа;

- на внесение арендной платы по сроку уплаты.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменения, расторжение и прекращение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию **Арендодателя** по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. При заключении Арендатором договора субаренды срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

8.4. Настоящий договор одновременно является актом приема- передачи земельного участка.

9. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

**Администрация Покровского района
Орловской области, ИНН 5721001232, КПП
572101001, ОГРН 1025700707120,
зарегистрирована 30.06.2000 г. Орловским
областным Советом народных депутатов, адрес
(место нахождения) постоянно действующего
исполнительного органа: Россия, 303170,
Орловская область, Покровский район, пгт.
Покровское, ул. 50 лет Октября, д.6.**

Арендатор:

Глава администрации

Покровского района Орловской области

Решетников А.В.

М.П.