ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ВЫШНЕТУРОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОКРОВСКОГО РАЙОНА

ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

[ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ 5](#_Toc343714410)

[1.1. Структура проекта 5](#_Toc343714411)

[1.2. Состав авторского коллектива 8](#_Toc343714412)

[1.3. Термины и определения 8](#_Toc343714413)

[1.4. Общие сведения о поселении 10](#_Toc343714414)

[ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 11](#_Toc343714415)

[1.1. Документы федерального уровня 11](#_Toc343714416)

[1.2. Документы областного уровня 12](#_Toc343714417)

[1.3. Документы районного уровня 12](#_Toc343714418)

[ГЛАВА 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ 12](#_Toc343714419)

[ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ 12](#_Toc343714420)

[3.1. Комплексный анализ использования территории поселения 13](#_Toc343714421)

[3.1.1. Природные условия 13](#_Toc343714422)

[3.1.2. Социально – экономический потенциал 23](#_Toc343714423)

[3.1.3. Прогноз развития демографической ситуации сельского поселения 26](#_Toc343714424)

[3.1.4. Расчет проектной численности населения 27](#_Toc343714425)

[3.1.5. Жилищный фонд 28](#_Toc343714426)

[3.1.6. Социальная инфраструктура 30](#_Toc343714427)

[3.1.7. Транспортная инфраструктура 35](#_Toc343714428)

[3.1.8. Инженерная инфраструктура 39](#_Toc343714429)

[3.1.9. Земельные ресурсы сельского поселения 44](#_Toc343714430)

[3.1.10. Экологическое состояние территории 47](#_Toc343714431)

[3.2. Ограничения на использование территории поселения 50](#_Toc343714432)

[3.2.1. Водоохранные зоны водных объектов 51](#_Toc343714433)

[3.2.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения 53](#_Toc343714434)

[3.2.3. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры 54](#_Toc343714435)

[3.2.4. Охранные зоны электрических сетей 54](#_Toc343714436)

[3.2.5. Охранные зоны линий и сооружений связи 54](#_Toc343714437)

[3.2.6. Охранные зоны систем газоснабжения 55](#_Toc343714438)

[3.2.7. Охранные зоны транспорта 55](#_Toc343714439)

[3.2.8. Санитарно-защитные зоны 56](#_Toc343714440)

[3.2.9. Зоны рекреационного назначения 56](#_Toc343714441)

[3.2.10. Природоохранные ограничения 58](#_Toc343714442)

[3.2.11. Инженерно-геологические ограничения 59](#_Toc343714443)

[3.2.12. Гидрогеологические-геологические ограничения 60](#_Toc343714444)

[3.2.13. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений 61](#_Toc343714445)

[ГЛАВА 4. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 61](#_Toc343714446)

[4.1. Сдержанный (инерционный) сценарий развития 61](#_Toc343714447)

[4.2. Инвестиционный (инновационный) сценарий развития 63](#_Toc343714448)

[4.2.1. Обоснование развития Вышнетуровецкого сельского поселения и перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов 63](#_Toc343714449)

[ГЛАВА 5. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 65](#_Toc343714450)

[5.1. Объекты областного значения 65](#_Toc343714451)

[5.2. Объекты районного значения 65](#_Toc343714452)

[5.3. Объекты местного значения 65](#_Toc343714453)

[5.3.1. Размещение объектов жилищной сферы 65](#_Toc343714454)

[5.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры 69](#_Toc343714455)

[5.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры 70](#_Toc343714456)

[ГЛАВА 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 74](#_Toc343714457)

[6.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера 74](#_Toc343714458)

[6.1.1. Опасные геологические явления и процессы 74](#_Toc343714459)

[6.1.2. Опасные гидрологические явления и процессы 75](#_Toc343714460)

[6.1.3. Опасные метеорологические явления и процессы 75](#_Toc343714461)

[6.1.4. Природные пожары 76](#_Toc343714462)

[6.2. Перечень возможных источников ЧС техногенного характера 77](#_Toc343714463)

[6.2.1. Химически опасные объекты 77](#_Toc343714464)

[6.2.2. Пожаровзрывоопасные объекты 78](#_Toc343714465)

[6.2.3. Радиационно-опасные объекты 78](#_Toc343714466)

[6.2.5. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов 78](#_Toc343714467)

[6.3. Перечень возможных источников ЧС биолого - социального характера (при наличии данных источников ЧС) 78](#_Toc343714468)

[6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 79](#_Toc343714469)

# **ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

Генеральный план - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан в соответствии с муниципальным контрактом № 33-Н от 13 июля 2012 г. между администрацией Вышнетуровецкого сельского поселения и ООО «Надир+» г.Орел.

## 1.1. Структура проекта

Согласно статье 23 Градостроительного Кодекса РФ (в редакции ФЗ от 20.03. 2011 №41 – ФЗ) Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

4) карту функциональных зон поселения.

 Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
2. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

 К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориии поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

С целью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений показателей по плотности застройки и площади территорий поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты генерального плана разработаны в разных масштабах.

## 1.2. Состав авторского коллектива

Генеральный план Вышнетуровецкого сельского поселения разработан авторским коллективом ООО «Надир +» в составе:

С.С. Торсуков – директор,

В.К. Павлов – начальник отдела,

Г.С. Иванова – инженер,

И.К. Калиновская – инженер,

В.М. Курский – картограф,

Н.Я. Курская – картограф.

## 1.3. Термины и определения

Термины и определения используются в следующих значениях:

* градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;
* территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;
* градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;
* градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
* градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;
* градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
* нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;
* зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;
* территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;
* устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
* функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

## 1.4. Общие сведения о поселении

Вышнетуровецкое сельское поселение находится в северо-западной части территории Покровского муниципального района Орловской области.

Вышнетуровецкое сельское поселение граничит:

на севере с Верховским районом;

на юго-востоке - с Березовским сельским поселением;

на юго-западе - с Ретинским сельским поселением;

на западе с Журавецким сельским поселением.

Площадь Вышнетуровецкого сельского поселения составляет 8954,6 га, или 5,44% территории Покровского района, население на 01.01.2010 года – 596 человек, или 3,7% районного. Плотность населения – 6,66 чел/ кв. км, при среднерайонной – 10 чел/кв.км.

В состав Вышнетуровецкого сельского поселения входят 7 населённых пунктов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование населенного пункта** | **Удаление от административного центра района** |
| **До 10 км.** | **От 10 до 20 км.** | **От 20 до 30 км.** | **От 30 до 40 км.** | **Свыше 40 км.** |
| 1 | д. Н-Туровец |  | + |  |  |  |
| 2 | д. Балчик |  | + |  |  |  |
| 3 | д. Вязоватое |  | + |  |  |  |
| 4 | д. В-Туровец |  | + |  |  |  |
| 5 | д. Взимопомощь |  | + |  |  |  |
| 6 | д. Вязо-Выселки |  | + |  |  |  |
| 7 | д. Трудки |  | + |  |  |  |

Административным центром поселения является деревня Нижний Туровец.

Вышнетуровецкое сельское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения в соответствии с Законом Орловской области «О статусе, границах и административных центрах муниципального образования на территории Покровского района Орловской области» от 1.01.2006 г.

# ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план Вышнетуровецкого сельского поселения Покровского муниципального района Орловской области разработан в целях реализации целевых программ федерального, областного, районного и поселенческого уровня, относящихся к области градостроительства, земельных отношений и социального развития села.

## 1.1. Документы федерального уровня

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662 - р.

Перечень федеральных целевых программ, реализуемых на территории Орловской области

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование приоритетной федеральной целевой программы |
| 1  | Здоровье |
| 2 | Образование |
| 3 | Доступное и комфортное жилье – гражданам России |
| 4 | Развитие агропромышленного комплекса |

## 1.2. Документы областного уровня

Основными документами законодательного характера в сфере разработки документов территориального планирования на территории Орловской области являются:

* основные направления стратегии социально-экономического развития Орловской области до 2020 года, утвержденные распоряжением коллегии Орловской области от 28 октября 2008 г. № 372 - р;
* схема территориального планирования Орловской области, утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 08 апреля 2011 года № 107.

Кроме того существует перечень региональных целевых программ, реализуемых на территории  Орловской области.

## 1.3. Документы районного уровня

В районе действуют:

* Постановление от 28.01.2011 г. №34 «Об утверждении муниципальной программы стимулирования жилищного строительства и (или) комплексного освоения земельных участков в целях реализации проектов комплексного строительства, включая строительство инженерных коммуникаций»,
* схема территориального планирования Покровского района.

# ГЛАВА 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ

# ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Для обоснования перечня и мест размещения объектов местного значения, был проведен комплексный анализ использования территории и ресурсов поселения.

## 3.1. Комплексный анализ использования территории поселения

### 3.1.1. Природные условия

#### 3.1.1.1. Рельеф

Территория поселения приурочена к центральной части Среднерусской возвышенности, представляющей собой пологовсхолмленную денудационную равнину, расчлененную долинами рек, а также оврагами и балками.

 Рельеф сформирован на снивелированной доледниковой поверхности деятельностью Московс­кого ледника.

Поверх­ность сильно изрезана, что обусловлено рыхлостью грунта и особенностями геоморфологического стро­ения этой территории.

 В природном отношении это аллювиально-флюви-огляциальная равнина, сильно расчлененная долина­ми рек, многочисленными оврагами и балками.

 По характеру рельефа террасы представляют со­бой равнинные участки с большим количеством лож­бин и балок, причем наибольшей изрезанностью от­личаются высокие террасы. Долины рек извилисты и асимметричны, что го­раздо сильнее выражено у древних выработанных долин, чем у молодых.

 На территории поселения имеются хорошо развитые овражно-балочные системы значительной протяжен­ности. Присетевые склоны балок в основном корот­кие, крутизной 3-6°, подвержены действию плоско­стной эрозии, представленной слабым, средним и местами сильным смывом.

 Привод раздельные склоны длинные, пологие (1-2°), слабоволнистые.

Пойменные террасы подвержены ежегодному затоплению паводковыми водами. Заболоченность территории слабая и отмечается в основном в пределах пойменных террас и днищах оврагов.

В пределах пойменных террас, а также тальвегах оврагов и балок местами встречаются торф, илистые грунты мощностью от 0,5 – 1,5 м до 5,5 метров, преимущественно до 2,0 м.

Перигляциально – делювиальные отложения – лессовидные суглинки и супеси – местами слагают склоны водораздельных равнин и долин рек, а также встречаются непосредственно в пределах самих водораздельных равнин и высоких надпойменных террас. Мощность лессовых осадков колеблется от 3 – 6 метров до 15 – 20 метров.

Покровные отложения маломощным чехлом залегают с поверхности в пределах водораздельных пространств. Представлены они супесями и суглинками, среди которых встречаются лессовидные и пылевые разности.

В целом по генетическим особенностям рельефа и морфологии на территории поселения можно выделить три типа рельефа:

- эрозионный – рельеф водораздельных пространств и их склонов;

- аккумулятивный – рельеф поверхности речных долин (поймы и надпойменные террасы речной сети);

- техногенные формы рельефа (отвалы, насыпи, культурный слой, выемки карьеров).

#### 3.1.1.2. Климат

 Климат поселения умеренно-континентальный, умеренно влажный. Среднегодовая температура воздуха 4,2 градуса по Цельсию, максимум +380С, минимум –290С. Количество осадков за год 536 мм. Количество выпадающих осадков за период май – сентябрь составляет 271 мм. Значительная часть летних осадков выпадает в виде ливневых дождей, что способствует развитию эрозионных процессов, особенно пашни. Ветровой режим характеризуется преобладанием южных, юго-западных и западных ветров.

 Средняя годовая скорость ветра в защищенных местах (городах, в понижениях рельефа) составляет 3-3,5 м/с, увеличиваясь до 4,3-5,2 м/с на более открытых участках. Наибольшие среднемесячные скорости ветра наблюдаются зимой и обычно характерны для ветров западного направления. В течение года преобладают слабые ветры (до 5 м/с). Повторяемость сильных ветров (15 м/с и более) невелика: от 2-5 дней в защищенных местах до 15-20 дней на открытых и возвышенных участках.

 Однако, ввиду частых колебаний годовых осадков и большого испарения в весенние и летние месяцы, сильной изрезанности территории оврагами и балками и наличия макропористых грунтов наблюдается дефицит влаги. Поэтому район следует отнести к зоне недостаточного увлажнения. Тем не менее, количество осадков достаточно для нормального роста и развития сельскохозяйственных культур. Продолжительность безморозного периода составляет 154 дня. Климатические условия благоприятствуют нормальному развитию сельскохозяйственных растений.

 Территория района носит неровный характер. Многие поля расположены на склонах. Значительная часть земли подвержена водной эрозии, которая образуется не только из-за поперечного рельефа, но и из-за малой стойкости почв и подстилающих их грунтов к размыву.

**Выводы**

Климатические условия не имеют резких территориальных контрастов и не вызывают планировочных ограничений.

#### 3.1.1.3. Гидрография и гидрология

Поверхностные воды

Гидрографическая сеть сельского поселения относится к бассейну р. Труды и представлена реками Липовец и Туровец, а также небольшими ручьями, имеется несколько небольших прудов.

Основным источником питания рек и ручьев являются талые снеговые воды.

По водному режиму река Труды и ее притоки относятся к восточно-европейскому типу (четко выраженное весеннее половодье, низкая летняя межень, прерываемая дождевыми паводками, устойчивая зимняя межень). За время весеннего половодья проходит большая часть годового объема стока (70-80%). Весеннее половодье начинается в конце марта - начале апреля и продолжается в среднем 20 дней.

Летне - осенняя межень характеризуется наиболее устойчивыми и низкими в году уровнями воды. В отдельные годы, в течение лета, меженное стояние уровня нарушается дождевыми паводками, высота которых может достигать до 2 м.

Максимально низшие уровни зимней межени наступают в конце декабря – начале января.

Ледостав начинается в середине - второй половине ноября и окончательно устанавливается в конце ноября - начале декабря, продолжительность ледостава 110-120 дней. Наибольшая толщина ледового покрова достигается к концу февраля и составляет 0,6 - 0,8м, средняя толщина ледового покрова – 0,5м. Вскрытие отмечается в конце марта – начале апреля.

Температурный режим воды повторяет в основном температурный режим воздуха с некоторым опозданием. Переход температуры воды весной через «0» градусов происходит в конце марта – начале апреля, средняя дата 25 марта, поздняя - 10 апреля. С конца апреля начинается интенсивный прогрев воды. Максимальных значений температура воды достигает к концу июня – началу июля +23 - 25°. Период времени с температурой воды свыше +16° составляет 130 дней. Это период, когда в воде наиболее активно проходят биологические процессы, определяющие потенциал самоочищения водоёмов.

Химический состав речной воды формируется под влиянием загрязняющих веществ, поступающих в реки со сточными водами промпредприятий, хозяйственно-бытовыми стоками и с сельскохозяйственных полей.

По химическому составу воды реки относятся к гидрокарбонатному классу группы кальция. Минерализация речной воды изменяется от 200-300 мг/л в половодье до 300-600 мг/л в период межени. Кислородный режим реки удовлетворительный.

По степени обеспеченности поверхностными водами Вышнетуровецкое сельское поселение относится к территории с достаточными ресурсами поверхностных вод.

Подземные воды

Водоносный горизонт разделяется песчано-глиниской орловско-сабуровской толщей на два подгоризонта. Данково-лебедянский горизонт представлен известняками, доломитами и доломинизированными известняками, с прослоями мергелей, глин, глинистых песков и песчаников. Верхний подгоризонт безнапорный, нижне-напорный, величина напора 25-35 м. Взаимосвязь его с поверхностными водами затруднительная. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и за счет протекания вод вышележащих горизонтов.

Нижним слоем водоупоромданково-лебедянского горизонта служат плотные глинистые известняками и глинистые известняки с прослоями глин елецкого горизонта. Удельный дебит колеблется от 5 до 13 л/сек. По химическому составу воды гидрокарбонатно- кальциевые, с сухим остатком 0,4-0,7 г/л. Воды горизонта широко используются для водоснабжения сельскохозяйственных и промышленных объектов и являются основным водоносным горизонтом, на базе которого следует организовывать централизованное водоснабжение населенных пунктов района.

Покровский район располагает значительными ресурсами подземных вод, на которых базируется хозяйственно-питьевое водоснабжение и, частично, промышленное водоснабжение.

Питьевая вода в Покровском районе добывается из хорошо защищенных подземных горизонтов, залегающих на глубине 60-100 м.

Для использования питьевой воды в производственных целях не требуется установки дорогого оборудования для водоподготовки. На 96 процентов район пользуется водой, добываемой из артезианских скважин.

Качество питьевой воды без специальной дополнительной подготовки отвечает всем санитарно-микробиологическим, санитарно-техническим, радиологическим требованиям (в соответствии с СаНПиН-2.1.4.1074-01 «Питьевая вода»).

Значительное количество атмосферных осадков, расчлененный рельеф, преобладание в литологическом составе трещиноватых пород, относительно небольшая мощность перекрывающих отложений, отсутствие толщ выдержанных региональных водоупоров определяют благоприятные условия формирования подземных вод.

Ресурсы подземных вод, используемые населением области для хозяйственно-питьевого водоснабжения, оценивались в 1960-1970 гг. и конце 1990-х гг. Централизованное водоснабжение составляет около 50% от общего объема водопотребления подземных вод в районе.

Отбор подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечен разведанными запасами, но существуют проблемы с их охраной от загрязнения производственно-бытовыми стоками, поверхностными водами с низкой степенью очистки производственных стоков промышленных и сельскохозяйственных предприятий, из-за нарушения границ санитарной охраны вокруг одиночных скважин и водозаборов и по ряду других причин.

 Эксплуатация подземных вод осуществляется централизованными водозаборами в Вышнетуровецком сельском поселении - 2 скважины. Водозаборы достаточно равномерно расположены по территории и предназначены для водоснабжения сельского населения и производственных и сельскохозяйственных объектов.

Естественный режим подземных вод формируется под влиянием метеорологических и геолого-гидрогеологических факторов, постоянно действующих и изменяющихся во времени. Он наблюдается на ограниченных площадях, вдали от хозяйственной деятельности человека.

**Выводы**

Территория поселения обеспечена водными ресурсами как поверхностных, так и подземных вод. Она обладает достаточными ресурсами питьевых подземных вод, в основном, отвечающих по качественным показателям установленным нормативам.

#### 3.1.1.4. Инженерно-геологические условия

Инженерно – строительные условия на территории Вышнетуровецкого поселения имеют следующие характер:

Территории, благоприятные для градостроительного освоения

* слаборасчлененные поверхности, сложенные устойчивыми грунтами с уровнем залегания грунтовых вод более 3 м;
* среднерасчлененные поверхности, сложенные устойчивыми грунтами, осложненные эрозионными процессами;

Территории, ограниченно благоприятные для градостроительного освоения

* сильнорасчлененные поверхности, сложенные устойчивыми грунтами, осложненные эрозионными процессами;
* слабонаклонные поверхности, сложенные устойчивыми грунтами;

Территории, неблагоприятные для градостроительного освоения

* участки развития овражно-балочной сети;
* поймы рек;

Территории, не подлежащие градостроительному освоению

* в соответствии с законом «О недрах» - это территории залегания и добычи полезных ископаемых (как регионального, так и местного значения).

Территория поселения относится к II–B строительно-климатической зоне. Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,30 м. Уровень подземных грунтовых вод в надпойменной части поселения находится на глубине 4,8 – 5,5 м от поверхности земли.

Выводы

Местоположение Вышнетуровецкого сельского поселения в центре Русской равнины обусловливает умеренно - континентальный климат с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Ветровой режим поселения умеренный, летом преобладают ветры с северной составляющей, а зимой с южной.

Инженерно – строительные условия большей части территории поселения благоприятны для строительства.

#### 3.1.1.5. Почвы

Различные условия образования почв на территории области обусловили образование трех различных почвенных зон.

Вышнетуровецкое сельское поселение относится к третьей зоне – это зона черноземов.

Территория землепользования района относится к лесостепной почвенно-географической зоне выщелоченных и оподзоленных черноземов. Кроме того, на территории района выделены черноземно - влажно - луговые почвы. Лесные почвы в этой зоне распространены незна­чительными пятнами. По берегам балок расположены почвы балочных склонов, а по днищам балок дерновые намытые почвы.

Механический состав почв в этой зоне так же разнообразен — от песчаного и супесчаного до тяжелосуглинистого.

 Расчлененность рельефа, характер почвенного покрова и хозяйственная деятельность определили повсеместное активное развитие процессов водной эрозии. Более половины пашни относится к разряду смытых и эрозионно-опасных земель, почти столько же нуждаются в известковании.

#### 3.1.1.6. Растительность

По характеру растительного покрова территория района относится к лесостепной зоне. Большая часть территории расположена на равнине и распахана, которая ежегодно засеивается культурными растениями.

По берегам балок и оврагов небольшими урочищами располагаются смешанные леса, природный состав которых разнообразен: дуб, береза, сосна, осина из кустарников - бересклет, рябина, орешник, черемуха.

В лесах много плодовых и лекарственных растений: яблони, земляника, валериана, Иван-да-Марья и др.

Травянистая растительность лугов представлена злаками и разнотравьем. Наиболее часто встречается: овсяница, метляк, костер, пырей, различные виды клевера, тысячелистника, подорожника, цикорий.

По лощинам и балкам на местах выхода грунтовых вод встречаются тростник, осока, гравилат, калужница болотная. Из сорной растительности встречаются осот, пырей, дикая редька, вьюнок полевой, полынь, крапива, чертополох.

На территории района широко распространена болотная растительность, представленная типичными растениями низинных болот.

Выводы:

1. На территории поселения преобладают земли сельскохозяйственного назначения.

2. В целом климатические условия на территории поселения довольно благоприятны для земледелия. Почти все сельскохозяйственные культуры хорошо обеспечены теплом.

3. Почвы на территории поселения очень разнообразны. В основном они имеют средний уровень плодородия. Наибольшее распространение здесь имеют выщелоченный чернозем, и серые лесные почвы (серые, светло-серые и темно-серые). Для получения высоких устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур на этих почвах необходимо внесение удобрений, а в засушливые годы в отдельных районах требуется орошение.

4. Более половины пашни относится к разряду смытых и эрозионно-опасных земель, почти столько же нуждаются в известковании.

#### 3.1.1.7. Животный мир

Животный мир поселения претерпел существенные изменения в связи с высокой освоенностью территории. Здесь сохранились только те виды животных и птиц, которые смогли приспособиться к жизни рядом с человеком.

Из птиц встречаются грачи, вороны, галки, воробьи, жаворонки, перепела, рябчики, водно – болотные птицы.

Характерными представителями млекопитающих в поселении являются кабан, лиса, заяц – русак, косуля.

В реках поселения наиболее распространены щука, окунь, плотва, лещ, густера, голавль, карась, красноперка.

#### 3.1.1.8. Биологические ресурсы

Экологический словарь толкует понятие - **биологические ресурсы** – как живые источники получения необходимых человеку материальных благ (пищи, сырья для промышленности, материала для селекции культурных растений, сельскохозяйственных животных и микроорганизмов, для рекреационного использования). Биологические ресурсы - важнейшая составляющая среды обитания человека, это - растения, животные, грибы, водоросли, бактерии, а также их совокупности - сообщества и экосистемы (леса, луга, водные экосистемы, болота и др.).

К биологическим ресурсам относятся также организмы, которые окультурены человеком: культурные растения, домашние животные, использующиеся в промышленности и сельском хозяйстве штаммы бактерий и грибов.

За счет способности организмов размножаться все биологические ресурсы являются возобновимыми, однако человек должен поддерживать условия, при которых возобновимость биологических ресурсов будет осуществляться. При современной системе использования биологических ресурсов значительной их части угрожает уничтожение.

Возобновляемые природные ресурсы - природные ресурсы, скорость восстановления которых сравнима со скоростью их расходования. К возобновляемым природным ресурсам относятся ресурсы биосферы, гидросферы, земельные ресурсы.

Различают растительные ресурсы, ресурсы животного мира, генетические ресурсы.

Растительные ресурсы

Лесные ресурсы - один из важнейших видов биологических ресурсов. К лесным ресурсам относятся: древесина, живица, грибы, плоды, ягоды, орехи, лекарственные растения, охотничье-промысловые ресурсы и др. Полезные свойства леса: водоохранные, климаторегулирующие, противоэрозионные, оздоровительные и др. Лесные ресурсы являются возобновляемыми.

Генетические ресурсы

Биологические ресурсы - источники и предпосылки получения необходимых людям материальных и духовных благ, заключенные в объектах живой природы: промысловые объекты, культурные растения, домашние животные, живописные ландшафты и т.п.

[Домашние животные](http://www.glossary.ru/cgi-bin/gl_sch2.cgi?REusg@tol%21moiuyt:l)

Домашние животные - виды животных, разводимые человеком. Домашние животные произошли от диких предков, но отличаются от них поведением, внешними формами, внутренней организацией, продуктивностью, что явилось результатом воздействия человека.

К домашним животным на территории поселения относят: крупный рогатый скот, овец, коз, лошадей, свиней, собак, кошек, кроликов, морских свинок, кур, уток, гусей, индеек, цесарок, голубей, пчел.

 [Культурные растения](http://www.glossary.ru/cgi-bin/gl_sch2.cgi?RKzr;yzwt:l%21wgxylto9)

Культурные растения - виды, формы и сорта растений, возделываемые человеком для получения: продуктов питания; сырья для промышленности; кормов; а также в декоративных целях и т.п.

Культурные растения произошли от диких предков путем гибридизации и селекции. Часто свойства культурных растений настолько изменяются в ходе селекции, что они не способны жить в естественных сообществах. На территории поселения возделывают кормовые, зерновые, технические культуры, картофель и овощи.

#### 3.1.1.9. Минеральные ресурсы

Минеральные ресурсы - совокупность запасов полезных ископаемых в недрах, пригодных для промышленного использования в современных условиях и в перспективе.
На территории поселения есть карьеры с добычей щебня и песка.

#### 3.1.1.10. Ландшафты

Под ландшафтом в географии обычно подразумевают участки земли и их свойства, обусловленные взаимодействием [рельефа](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%B5%D1%84), [климата](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%82), геологической структуры, [почв](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D1%87%D0%B2%D0%B0), растительного и животного мира и человеческой деятельности. В то же время употребляются термины «почвенный ландшафт», «ландшафт растительности» и т. д. для обозначения монокомпонентных образований.

Ландшафты Вышнетуровецкого поселения, как и всего Покровского района, относятся к подзоне северной лесостепи лесостепной зоны ландшафтов равнин. Это агро – и акультурные ландшафты на выщелоченных и оподзоленных черноземах под бывшими луговыми степями, на серых лесных почвах под бывшими широколиственными лесами.

По основным видам социально-экономической функции территория Вышнетуровецкого сельского поселения относится к ландшафтам поселения, т. е. ландшафту, формирующемуся в процессе создания и функционирования поселения.

По природным факторам формирования ландшафт Вышнетуровецкого сельского поселения имеет следующие признаки:

* по степени континентальности климата - умеренно континентальный,
* по принадлежности к морфоструктурам высшего порядка – равнинный;
* по особенностям макрорельефа - ландшафт возвышенных равнин;
* по расчлененности рельефа - расчлененный;
* по биоклиматическим различиям - лесостепной;
* по типу геохимического режима - элювиальный.

#### 3.1.1.11. Рекреационные ресурсы

Рекреация: от лат. recreatio - восстановление. Отдых, восстановление сил, времяпрепровождение, позволяющее человеку отвлечься от повседневных забот, расслабиться. Отсюда же происходит понятие рекреационный туризм, услуги и т. п. В данном значении активно используется с 60х гг. XX века.

Под *рекреационными ресурсами* понимаются компоненты природной среды и феномены социокультурного характера, которые благодаря определённым свойствам (уникальность, оригинальность, эстетическая привлекательность, лечебно-оздоровительная значимость), могут быть использованы для организации различных видов и форм рекреационных занятий.

Для рекреационных ресурсов характерна контрастность с привычной средой обитания человека и сочетанием различных природных и культурных сред. Рекреационными ресурсами признается, чуть ли не любое место, отвечающее двум критериям:

1) место отличается от среды обитания, привычной человеку;

2) представлено сочетанием двух или более различных в природном отношении сред;

Наибольший интерес для рекреационных целей на территории поселения представляют долины рек.

### 3.1.2. Социально – экономический потенциал

#### 3.1.2.1. Демографическая ситуация

На территории Вышнетуровецкого сельского поселения по состоянию на 01.01.10г. зарегистрировано населения 596 человек, что составляет 3,6 % населения Покровского района. На территории поселения расположено 7 населенных пунктов. Самым крупным населенным пунктом является д. Нижний Туровец с численностью населения 238 человек.

Планирование потребности в объектах социальной инфраструктуры возможно лишь на основе анализа возрастной структуры населения. Причем особую значимость приобретают данные о наличии детей и пенсионеров.

**Состав населения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Число дворов, квартир** | **Число жителей** | **Возраст** |
| **Всего** | **Имеют льготы** | **До 7 лет** | **От 7 до 18 лет** | **От 18 до 30 лет** | **От 30 до 50 лет** | **От 50 до 60 лет** | **Свыше 60 лет** |
| д.Н-Туровец | 77 | 238 | 26 | 9 | 47 | 47 | 66 | 39 | 30 |
| д.Балчик | 39 | 85 | 20 | 2 | 10 | 11 | 25 | 7 | 30 |
| д.Вязоватое | 27 | 75 | 14 | 8 | 12 | 12 | 21 | 5 | 17 |
| д.В-Туровец | 21 | 64 | 22 | 6 | 10 | 7 | 15 | 4 | 22 |
| д.Взаимопомощь | 8 | 14 | 8 | - | - | - | 4 | 1 | 9 |
| д.Вязь-Выселки | 2 | 3 | 3 | - | - | - | - | 2 | 1 |
| д.Трудки | 24 | 57 | 22 | 4 | 10 | 4 | 15 | 4 | 20 |

Анализ возрастной структуры населения показал, что удельный вес детей в поселении составил 19,87%, удельный вес пенсионеров значительно выше. Это говорит о том, что при существующей ситуации возмещения трудового потенциала возможно посредством миграции.

Резервы улучшения демографической ситуации в Вышнетуровецком сельском поселении, как и в области в целом, заключаются в улучшении репродуктивного здоровья населения, повышении уровня рождаемости, сокращении потерь населения в результате преждевременной смертности (особенно, в трудоспособном возрасте).

Превышение численности женщин над мужчинами является закономерностью, учитывая более высокую продолжительность жизни женщин. Вместе с тем в стране в целом, в Орловской и других областям ЦФО она растет в связи с более высоким ростом смертности среди мужчин.

Миграция имеет важное влияние на половозрастную структуру населения, т.к. половозрастной состав мигрантов сдвинут в сторону молодых возрастов и мужчин.

Резервы улучшения демографической ситуации в Вышнетуровецком сельском поселении, как и в области в целом, заключаются в улучшении репродуктивного здоровья населения, повышении уровня рождаемости, сокращении потерь населения в результате преждевременной смертности (особенно, в трудоспособном возрасте).

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на ближайшую и долгосрочную перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

* повышение рождаемости и укрепление семьи;
* снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
* реабилитация инвалидов;
* оптимизация миграционных процессов.

Эта стратегическая цель формируется и реализуется в соответствующих социальных и экономических программах. Первоочередными направлениями решения демографических проблем являются: кардинальное улучшение уровня медицинского обслуживания населения, повышение экологического контроля продуктов питания, повышение материального уровня жизни и решение жилищной проблемы.

В Вышнетуровецком сельском поселении, как и в целом по России четко прослеживается снижение доли населения младше трудоспособного возраста, увеличение доли трудоспособного возраста и достаточно стабильная доля населения старше трудоспособного возраста.

#### 3.1.2.2 Характеристика занятости населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Работающие** | **Работающие за пределами муниципального образования** | **Не работающие** |
| **Всего** | **В сельхозпредприятиях** | **В фермерских хозяйствах** | **В муниципальных учреждениях** | **У предпринимателей (в сфере торговли, промышленности переработки, бытового обслуживания)** | **Заняты в личных подсобных хозяйствах** | **Трудоспособное население** | **Пенсионеры** |
| д.Н-Туровец | 173 | 38 | 13 | 24 |  |  | 8 | 17 | 26 |
| д.Балчик | 69 | 11 | 2 | 8 |  |  |  | 7 | 7 |
| д.Вязоватое | 51 | 6 | 6 | 4 |  |  |  | 2 | 15 |
| д.В-Туровец | 47 | 5 |  |  |  |  |  |  | 17 |
| д.Взаимопомощь | 15 | 1 |  | 1 |  |  |  | 1 | 2 |
| д.Вязь-Выселки | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| д.Трудки | 43 |  | 4 | 1 |  |  | 1 | 1 | 12 |

#### 3.1.2.3 Экономическая база поселения

Экономический потенциал территории включает несколько основных факторов: экономико-географическое положение, обеспеченность природными ресурсами, промышленный потенциал, трудовой и научно-технический потенциал. В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способности экономики, её отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

**Основные хозяйствующие объекты**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Всего** | **Молочно товарные фермы** | **Комплексы по откорму скота** | **Птицеводческие комплексы** | **Мастерские** | **Трактора** | **Комбайны** | **Тока** |
| Сельскохозяйственные предприятия | 1 | 2 |  |  | 1 |  |  | 1 |
| Фермеры | 5 |  |  |  |  | 10 | 4 |  |
| Промышленные предприятия |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предприятия переработки |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Производственные кооперативы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прочие хозяйствующие субъекты (указать какие) |  |  |  |  |  |  |  |  |

### 3.1.3. Прогноз развития демографической ситуации сельского поселения

Анализ демографических процессов и прогноз численности населения является одной из базовых составляющих прогноза социально-экономического развития административно-территориальных образований и населенных мест, на которых основываются все последующие расчеты.

Сценарий сдержанного (инерционного) развития предусматривает развитие территории без кардинального вмешательства. Другими словами, сельское поселение может развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей. Доля жителей в Вышнетуровецком сельском поселении до 18 летнего возраста составила 19,87% (для справки в среднем по сельскому населению России доля жителей до 18 лет составляет почти 24%), а доля жителей старше 60 лет в поселении составляет 21,64%, это значение значительно выше среднероссийского уровня.

 Другими словами сдержанный путь развития сельского поселения ведет к снижению трудового потенциала территории.

Однако демографическая ситуация в поселении не катастрофическая. В населенных пунктах со слабо развитой инфраструктурой проживает небольшая доля населения. Следует указать, что численность населения Вышнетуровецкого поселения заметно меняется со временем. На это оказывает влияние, с одной стороны естественная убыль, а с другой стороны миграционный приток населения.

Согласно демографическому прогнозу в поселении на срок до 2032 г. сохранится демографическая ситуация с уровнем смертности населения, преобладающим по величине показатели рождаемости и незначительным увеличением механического притока населения.

Так как перспективная численность населения обусловлена тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое, для данного прогноза были использованы следующие показатели:

общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения города за последние годы;

данные половозрастной структуры населения города (по состоянию на 01.01.2010 г.).

### 3.1.4. Расчет проектной численности населения

Проектная численность населения для реконструируемых сельских поселений рассчитывается по методу трудового баланса с учетом современной возрастной структуры и занятости населения и ожидаемых изменений на 1 очередь и расчетный срок по данным статистических органов, администраций сельских поселений, Схем территориального планирования муниципального района и Орловской области.

Градообразующая группа на 1 очередь и расчетный срок определяется по планам и программам развития сельского поселения, муниципального района и положений Схем территориального планирования муниципального района и Орловской области.

Структура населения по возрастному составу принимается исходя из прогнозных данных по данным статистических органов, администраций сельских поселений, Схем территориального планирования муниципального района и Орловской области.

Возрастные группы населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№пп | Возрастные группы населения | Удельный вес возрастных групп в общей численности населения (%) |
| Существующее положение | 1 очередь | Расчетный срок |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | До 7 лет | 4,9 | 4,6 | 4,1 |
| 2 | От 7 лет до 18 лет (включительно) | 14,9 | 12,5 | 12,3 |
| 3 | Старше 55 лет (женщины) и 60 лет (мужчины) | 21,7 | 27 | 28 |
| 4 | От 18 лет до 55 лет (женщины) и от 16 лет до 60 лет (мужчины) | 55,8 | 52 | 51 |
|  | Из них в возрасте 16-17 лет |  | 8 | 7 |
|  | Всего населения | 690 | 100 | 100 |

Производственная необходимая численность населения рассчитывается на всё сельское поселение и определяется по формуле:

$$Н=\frac{А\*100}{Т-а-в-п+т-Б} Где:$$

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Символ | Показатель | Первая очередь (2022 год) | Расчетный срок (2032 год) |
| А | Абсолютная численность градообразующей группы населения (чел.) | 245 | 412 |
| Т | Удельный вес населения в трудоспособном возрасте (%) | 42 | 48 |
| а | Удельный вес занятых в домашнем хозяйстве в трудоспособном возрасте (%) | 7 | 5 |
| в | Удельный вес учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства (%) | 3 | 3 |
| п | Удельный вес неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте (%) | 2,5 | 1,5 |
| т | Удельный вес работающих пенсионеров (%) | 7,5 | 11 |
| Б | Удельный вес обслуживающей группы населения (%) | 18,1 | 23 |
| **Н** | **Расчетная численность населения** | **617** | **701** |

Для сравнения производственно необходимой численности населения с ожидаемой определяется численность населения с учетом естественного прироста и миграции по формуле:

$Н=Н\_{С}(1+\frac{Р+М}{100})^{Т}$ Где:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Символ | Показатель | Первая очередь (2022 год) | Расчетный срок (2032 год) |
| НС | Существующая численность населения (человек) | 735 |
| Р | Среднегодовой процент естественного прироста (%) | 2,2 | 3,0 |
| М | Среднегодовой процент миграции | 1 | 1,2 |
| Т | Число лет расчетного срока | 10 | 20 |
| **Н** | **Расчетная численность населения** | **607** | **692** |

Для дальнейших расчетов принимаем численность населения Вышнетуровецкого сельского поселения:

На первую очередь (2022г.) - **610 человек**

На расчетный срок (2032г.) - **700 человек**

### 3.1.5. Жилищный фонд

Жилищный фонд поселения на 01.01.2010 года составляет 90,0 тыс.м2 общей площади, или 151,0 м2/чел.

По материалу стен жилищный фонд Вышнетуровецкого поселения характеризуется, как капитальный. Важным показателем обеспеченности жителей поселения жильём является общая площадь жилья, приходящаяся на каждого человека. Указанная жилищная обеспеченность значительно превышает социальную норму – 22 кв.м. на человека.

#### 3.1.5.1. Основные направления жилищного строительства.

Генеральным планом развития Вышнетуровецкого сельского поселения предлагаются следующие принципы реконструкции существующего фонда и нового жилищного строительства:

1. Ремонт и модернизация жилищного фонда; реконструкция домов, инженерных сетей, улично-дорожной сети; озеленение территории; устройство спортивных и детских площадок.
2. Индивидуальный подход к реконструкции и застройке; переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов, жилых комплексов, групп домов, жилых кварталов.
3. Формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон.

Улучшение экологического состояния жилых зон, вынос за пределы селитебных территорий ряда производственных, коммунальных и прочих объектов, сокращение и благоустройство санитарно-защитных зон, а также вывод транзитного и грузового автотранспорта.

Генеральным планом предполагается реконструкция существующего жилого фонда. Освоение территорий под комплексную реконструкцию должно вестись как на основе частной инициативы застройщика, проводящего скупку недвижимости в районах реконструкции, так и посредством проведения органами местного самоуправления планомерной политики по освоению застроенных территорий в соответствии с положениями нового Градостроительного кодекса.

Предусматривается увеличение плотности жилого фонда за счёт реконструкции существующей индивидуальной застройки силами самих домовладельцев.

Данные мероприятия позволят увеличить степень благоустройства жилья, капитальность здания и показатель жилищной обеспеченности.

В части обеспеченности инженерным оборудованием сохраняется ориентация на локальные системы теплоснабжения, предусмотрена полная газификация индивидуальной жилой застройки.

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по реконструкции существующего жилого фонда в целях обеспечения жителей населенных пунктов жильем:

1. *Разработка проектно-сметной документации на освоение территории под строительство индивидуальных домов и многоэтажных, а также на реконструкцию жилого фонда (весь период)*
2. *Проведение полной инвентаризации существующего жилого фонда с определением количества и месторасположения ветхого и аварийного жилья (первая очередь)*
3. *Реконструкция аварийного жилого фонда, снос ветхого жилого фонда с отселением граждан в новые жилые дома (весь период)*
4. *Разработка и утверждение программы жилищного строительства в поселении (первая очередь)*
5. *Резервирование земель для строительства жилья (первая очередь)*
6. *Проведение организационных мероприятий для привлечения инвесторов для размещения жилой застройки на территории поселения (весь период)*
7. *Подготовка проектной документации на объекты жилищного строительства (весь период)*

### 3.1.6. Социальная инфраструктура

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения поселения комплексами социально - гарантированных объектов образования, воспитания, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы.

В Вышнетуровецком сельском поселении развита сеть учреждений социально-культурной сферы:

Характеристика социальной сферы поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиенаселенного пункта | Школы | Учреждениядошкольного идополни-тельногообразования | Учрежде-нияздраво-охранения | Учрежде-ниякультуры, библиотеки | Почтовыеотделения | Магазины | Спортив-ныесооружения | Учрежде-ниябытовогообслужи-ваниянаселе-ния | Другие объекты(указать какие) |
| д.Н-Туровец | 1- | -- | -- | 1- | 1- | 1- | -- | - | -- |
| д.Вепринец | - | - | - | - | - | 1 | - | - | - |

#### 3.1.6.1. Здравоохранение

В области здравоохранения необходимо создать такие условия, чтобы люди имели возможность и сами стремились поддерживать свое здоровье за счет профилактики заболеваний, занятий физической культурой и спортом.

Особое внимание медицинских работников поселения направлено на развитие материального и кадрового потенциала лечебно-профилактических учреждений, наращивание усилий по профилактике и снижению заболеваемости социально-значимыми болезнями, гигиеническое воспитание населения в плане пропаганды здорового образа жизни.

На территории Вышнетуровецкого сельского поселения есть отсутствуют учреждения здравоохранения. Все виды медицинской помощи жители поселения получают в медицинских учреждениях районного центра п. Покровского и областного центра г. Орла.

#### 3.1.6.2. Образование

Характеристика учреждений образования Вышнетуровецкого поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территория | Детские дошкольные учреждения, мест | Общеобразовательные учреждения, мест |
| по проекту | нормативная | % от норматива | по проекту | нормативная | % от норматива |
| Вышнетуровецкое сельское поселение | - | 22 | - | 120 | 45 | 267 |

На территории Вышнетуровецкого сельского поселения расположена 1 школа в д. Нижний Туровец. Численность детей «детсадовского» возраста продолжает увеличиваться. Поэтому возникает задача более эффективного использования имеющихся в сельских учреждениях мест для удовлетворения потребностей населения. При ряде школ могут быть созданы новые дошкольные группы, поскольку их здания рассчитаны на существенно большее число учащихся, чем имеется в настоящее время.

При фактическом числе учащихся 45, эти школы могут обеспечить большое дополнительное число учащихся.

#### 3.1.6.3. Культура и досуг

Организация отдыха, развлечений и культуры

Сеть библиотечных учреждений в целом соответствует сети школьных учреждений. В настоящее время библиотечные и клубные учреждения остаются единственными культурными центрами, и что важнее центрами социального общения в отдаленных сельских населенных пунктах, и даже во многих населенных пунктах, близких к областному центру.

Сельское население достаточно хорошо обеспечено книжным фондом. В Вышнетуровецкой сельской библиотеке имеется 3870 экземпляров книжного фонда.

Важно сохранить существующую сеть учреждений и добиться ее эффективной работы не только по профилю – библиотечное обслуживание, культурно массовые мероприятия и т.д., но и в сохранении культурного уровня. Важно учесть возможность и необходимость формирования культурных учреждений нового типа в новых жилых зонах.

#### 3.1.6.4. Охрана памятников истории и культуры

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) представляют собой «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На территории поселения находится ряд памятников истории и культуры регионального и местного значения, представляющих ценность в первую очередь для специалистов историков и, в некоторой степени, для рекреационной деятельности.

В селах поселения сооружены бюсты и мемориалы, посвященные защитникам Отечества. Все эти памятники рассредоточены по поселению.

Согласно Реестру объектов культурного наследия, расположенных на территории Орловской области, на территории Вышнетуровецкого поселения имеются 3 памятника истории и искусства, находящиеся под государственной охраной. Из них: 1 музей и 2 захоронения.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона устанавливается на территории, непосредственно примыкающей к территории объекта культурного наследия. Как правило, охранная зона в обязательном порядке устанавливается для памятников и ансамблей, а также для достопримечательных мест и историко-культурных заповедников.

Границы охранной зоны объектов культурного наследия следует совмещать с естественными природными и планировочными рубежами: границами кварталов, красными линиями улиц, площадей, берегами рек, водоемов, оврагами и т.д.

При сосредоточении памятников истории и культуры или близком расположении нескольких, не связанных между собой, памятников истории и культуры на расстоянии до ста метров от их внешних границ в целях сохранения всего комплекса объектов их охранные зоны объединяются в единую охранную зону.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливается на территории, примыкающей к территории охранной зоны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия:

* в отношении объектов культурного наследия федерального значения Правительством Орловской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;
* в отношении объектов культурного наследия регионального значения Правительством Орловской области по предложению Органа специальной компетенции области;
* в отношении объектов культурного наследия местного значения Правительством Орловской области по предложению Органа специальной компетенции области и согласованию с органами местного самоуправления.

До утверждения в установленном порядке границ охранной зоны объекта культурного наследия охранной зоной считается территория вокруг памятника, ограниченная в плане от его границ двойной высотой памятника, но не менее пяти метров от видимой границы памятника или его местоположения.

Данные границы охранных зон объектов культурного наследия действуют с момента выявления памятника или его включения в государственный реестр объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются Органом специальной компетенции области в отношении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного значения, вносятся в правила застройки и схемы зонирования территорий.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника, или ансамбля, и (или) их территорий, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места, а также в зонах охраны объекта культурного наследия осуществляются:

* в отношении объекта культурного наследия федерального значения - по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;
* в отношении объекта культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия по согласованию с Органом специальной компетенции области.
* в отношении объекта культурного наследия местного значения - по согласованию с Органом специальной компетенции области и соответствующим органом местного самоуправления, на территории которого находится объект культурного наследия.

При разработке проектной документации проводятся архитектурно-исторические исследования, включая (где это необходимо) археологические раскопки в объемах, соответствующих размерам зданий и площадей, а также прилегающих к ним территорий.

Особые требования к установке рекламы, теле- и радиомачт, телевизионных антенн, проводке электрических и телефонных кабелей и (или) установке иного оборудования, связанного с использованием объектов культурного наследия, а также к организации движения автомобильного транспорта, устройству автостоянок, установке дорожных указателей и устройству палаточных городков в границах территорий исторических поселений и объектов культурного наследия, а также зон их охраны определяются положением об охране и использовании объектов культурного наследия, утверждаемым Правительством Орловской области.

В настоящее время проект зон охраны объектов культурного наследия Вышнетуровецкого сельского поселения отсутствует, следовательно, в соответствии с пунктом 5 статьи 12 Закона Орловской области от 6 апреля 2004 года, охранной зоной считается территория вокруг памятника, ограниченная в плане от его границ двойной высотой памятника, но не менее пяти метров от видимой границы памятника или его местоположения.

В связи с тем, что высоты этих памятников незначительны и показать границы охранных зон в масштабе 1:10000 не представляется возможным, в графической части эти памятники отображены условным знаком. Детально границы охранных зон памятников могут быть отражены в графических материалах более крупного масштаба (1:2000) при разработке проектов планировки территорий.

#### 3.1.6.5. Социальная защита

Следует ожидать дальнейшее увеличение потребности населения в учреждениях социальной защиты, при общих процессах роста заболеваемости и инвалидности населения всех возрастов, сохраняющегося высокого уровня безнадзорности детей, проблемах социальной адаптации освобожденных из мест заключения, стремительного увеличения доли населения старшего возраста и т.п.

При этом территория Покровского муниципального района и Вышнетуровецкого поселения остается привлекательной для размещения учреждений социальной защиты с учетом близости районного центра.

### 3.1.7. Транспортная инфраструктура

#### 3.1.7.1. Общее описание транспортного комплекса региона

Улично-дорожная сеть Вышнетуровецкого сельского поселения составляет 21 км, из них 20,0% имеет асфальтовое покрытие, 80,0% грунтовое покрытие.

Основное предназначение транспортной системы – наиболее удобные связи между местами проживания людей и местами осуществления их деятельности при соблюдении соответствующего уровня безопасности движения.

Транспортная система поселения, при наличии ряда проблем в её организации, в основном справляется с указанной задачей.

#### 3.1.7.2. Транспортная доступность территории

Вышнетуровецкое сельское поселение входит в первую зону доступности до п. Покровское (1,5 -часовую).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Наличие дорог с твердым покрытием до административного центра поселения и их протяженность** | **Наличие дорог с твердым покрытием до областного центра и их протяженность** | **Наличие железнодорожного сообщения** | **Наличие автобусного сообщения** |
|
| д.Н-Туровец | 18 | 100 |  | 1 |
| д.Балчик | 19 | 101 |  |  |
| д.Вязоватое | 19 | 101 |  |  |
| д.В-Туровец | 22 | 104 |  |  |
| д.Взаимопомощь | 18 | 100 |  |  |
| д.Вязь-Выселки | 25 | 107 |  |  |
| д.Трудки | 24 | 106 |  |  |

Обслуживание территории и населения поселения пассажирским транспортом осуществляется в основном автобусами.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер и наименование маршрута | Протяженность маршрута, (км) | Количество автобусных рейсов в неделю | Время в пути (часы) |
| Пригородные маршруты |
| Трудки – Орел | 90 | 2 (пн., пт.) | 0,50 |

#### 3.1.7.3. Основные проблемы транспортного комплекса поселения

На основании анализа транспортной инфраструктуры, оценки влияния транспортных критериев на развитие и функциональное использование территории региона можно выделить основную проблему развития транспорта - сеть автомобильных дорог по конфигурации, параметрам отдельных участков, качеству и состоянию дорожных одежд не соответствует потребностям ни хозяйственно-экономического использования, ни транспортного обслуживания населения.

#### 3.1.7.4. Автомобильный транспорт и дорожный комплекс

Автотранспорт на территории Вышнетуровецкого сельского поселения представлен сетью автомобильных дорог местного значения общей протяженностью 122 км.

В графических материалах генерального плана Вышнетуровецкого сельского поселения отображается информация по отводу автомобильных дорог. В соответствии с Федеральным законом от 8.11.2007 г. № ФЗ-257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» вдоль автомобильных дорог устанавливаются придорожные полосы.

Границы придорожных полос установлены для дорог 1-2-ой технической категории на расстоянии 75 м, 3-4 технической категории – на расстоянии 50 м, для автодорог 5-ой технической категории – 25 м от границы полосы отвода автодороги. На земельные участки в границах придорожных полос в соответствии с законодательством устанавливаются ограничения в использовании. В этих зонах предусматривается размещение коммуникаций и других линейных объектов к объектам капитального строительства, съездов, остановок общественного транспорта, пешеходной зоны, снегозащитных, шумозащитных полос, объектов дорожного сервиса и др.

В соответствии с этим зоны общего пользования для вновь строящихся населенных пунктов должны располагаться между границей придорожной полосы и красной линией населенного пункта. Для существующих населенных пунктов – между границей полосы отвода автодороги и красной линией населенного пункта в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Ширина зоны общего пользования установлена проектом с учетом охранных и санитарных зон линейных объектов и нормативных размеров земельных участков объектов. Земельные участки в границах зон общего пользования предоставляются физическим и юридическим лицам с установлением сервитутов.

Проанализировав состояние УДС населенных пунктов Вышнетуровецкого сельского поселения и автомобильных дорог местного значения можно сделать вывод о крайне низком уровне дорог с твердым покрытием и о неудовлетворительном их состоянии.

#### 3.1.7.5. Автомобильный транспорт

В динамике развития автомобильного парка региона отмечается рост уровня автомобилизации населения. Значительная доля в общем количестве автомобилей принадлежит частным лицам. В долгосрочной перспективе, в соответствии с государственной концепцией совершенствования и развития автомобильных дорог в Российской Федерации, следует ожидать повышения уровня автомобилизации населения района до 340-400 автомобилей на 1000 жителей. На сегодняшний день данный показатель в поселении достигает уровня 170 легковых автомобилей на 1000 жителей.

#### 3.1.7.6. Безопасность движения

Безопасность дорожного движения в условиях постоянно увеличивающегося уровня автомобилизации населения является очень важным вопросом.

На безопасность движения влияет множество факторов - это и организация дорожного движения, и уровень подготовки водителей, техническое состояние транспортных средств и т.д. Немаловажным фактором, оказывающим существенное влияние на безопасность дорожного движения, является планировочная организация транспортных связей и техническое состояние дорог, а также соответствие их фактической нагрузке и интенсивности движения.

Особенностью расселения на территории Покровского района является высокая плотность населения и сети населённых пунктов, короткие связи между ними, испытывающие постоянные нагрузки. Большинство населённых пунктов не имеют транспортных обходов, выполнение этих обходов зачастую невозможно по условиям плотности сети населённых пунктов и рельефа местности.

В Покровском районе сохраняется значительное количество дорог переходного и низшего типа. Конструкции этих дорог не соответствуют современным требованиям строительных норм и правил по прочностным показателям и безопасности движения автомобильного транспорта.

В результате непринятия своевременных мер и несоблюдения межремонтных сроков на дорогах образовались значительные разрушения проезжей части и обочин. Многие ограждения пришли в негодное состояние, установлены с неправильным выбором скорости движения. Определяющее влияние на аварийность оказывают водители транспортных средств, принадлежащих физическим лицам.

Наиболее многочисленной и самой уязвимой группой участников дорожного движения являются пешеходы.

Сложная обстановка с аварийностью и наличие тенденций к дальнейшему ухудшению ситуации во многом объясняются следующими причинами:

* постоянно возрастающее число автомобилей, принадлежащих населению;
* уменьшение перевозок общественным транспортом и увеличение перевозок личным транспортом;
* нарастающая диспропорция между увеличением количества автомобилей и протяженностью улично-дорожной сети, не рассчитанной на современные транспортные потоки.

Сложившаяся ситуация в области обеспечения безопасности дорожного движения характеризуется наличием тенденций к ее дальнейшему ухудшению, что определяется следующими факторами:

* высокий уровень аварийности и тяжести последствий ДТП;
* значительная доля людей наиболее активного трудоспособного возраста (26 - 40 лет) среди лиц, погибших в результате ДТП;
* низкий уровень безопасности перевозок пассажиров автомобильным транспортом.

### 3.1.8. Инженерная инфраструктура

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Обеспеченность централизованным водоснабжением** | **Обеспеченность централизованным отоплением** | **Газифицировано** | **Электрифицировано** | **Телефонизировано****(кол.дворов, квартир)** | **Радиофицировано****(кол.дворов, квартир)** |
| Всего количество дворов, квартир | Степень износа водопроводных сетей | Всего количество дворов, квартир | Степень износа системы отопления | Всего количество дворов, квартир | Степень износа газопроводных сетей | Всего количество дворов, квартир | Степень износа электрических сетей |
| д.Н-Туровец |  |  |  |  | 54 |  | 77 |  | 29 | 15 |
| д.Балчик |  |  |  |  | 22 |  | 39 |  | 3 | 25 |
| д.Вязоватое |  |  |  |  | 19 |  | 27 |  | 1 | 21 |
| д.В-Туровец |  |  |  |  |  |  | 21 |  |  |  |
| д.Взаимопомощь |  |  |  |  |  |  | 8 |  |  |  |
| д.Вязь-Выселки |  |  |  |  |  |  | 2 |  |  |  |
| д.Трудки |  | 8 км |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Энергетика**

По этому фактору оценивается уровень электроснабжения территории. Оценивание осуществляется путем определения удаленности отдельных участков территории от существующих или строящихся сооружений, имеющих определенный радиус рационального присоединения новых потребителей.

Максимальная рациональная дальность электроснабжения с помощью ЛЭП 10 кВ составляет 3, ЛЭП 35 кВ - 18, ЛЭП 110 кВ - 80 км.

Учитывая это, в качестве благоприятной удаленности от подстанций 220/110 кВ и 110/35 кВ приняты соответственно расстояния до 100 и до 20 км, ограниченно благоприятной – 100-180 и 20-50 км и неблагоприятной - более 180 и более 50 км.

#### 3.1.8.1. Водоснабжение

На основании изучения существующего и планируемого размещения территорий различного назначения приняты решения о возможном использовании существующих сетей и сооружений, их реконструкции, а также планирование строительства новых сетей и сооружений, что и отражено в материалах выполненного раздела.

Источниками водоснабжения населения Вышнетуровецкого сельского поселения служат подземные воды. Извлечение подземных вод из недр осуществляется одиночными скважинами, шахтными колодцами. В целом по поселению преобладают децентрализованные водозаборы, состоящие из одной или нескольких скважин. Питьевое водоснабжение поселения осуществляется из колодцев оборудованных артезианских скважин.

Показатель среднесуточного отпуска воды на человека в некоторых сельских населенных пунктах достаточно низкий, что связано с использованием воды из децентрализованных водозабора.

Источником питьевого водоснабжения поселения являются воды елецко – верхнефаменского и ливенско – воронежского горизонта. В последнее время на водозаборных узлах вода соответствует требованиям «Вода питьевая». Качество используемой для водоснабжения воды удовлетворяет санитарные нормы. Вода пригодна для хозяйственно бытовых нужд.

Однако в некоторых населенных пунктах для хозяйственно-питьевых нужд используются артезианские скважины, которые подвержены подтоплению в весенний период, что, в свою очередь, отражается на результатах исследования воды. Результаты исследования воды не соответствуют требованиям СанПиН 2.1074-01 по микробиологическим и санитарно-химическим (превышение по нитратам, железу) показателям.

Зоны санитарной охраны большинства водозабора не выдержаны или обеспечены зоной санитарной охраны в пределах первого пояса.

Характеристика централизованной системы водоснабжения, а также состояние водопотребления населением Вышнетуровецкого с/п в разрезе населенных пунктов представлены в таблицах ниже.

Современное состояние водопотребления населением Вышнетуровецкого поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Численность населения,человек | Нормативное водопотребление,куб.м./сут | Фактическое водопотребление,куб.м./сут | Дефицит водопотребления,куб.м./сут |
| 1 | 596 | 80 | 40,0 | Нет дефицита |

Централизованная система водоснабжения в поселении отсутствует.

Выводы

* в населенных пунктах наблюдается отсутствие сети водоснабжения;
* опасность загрязнения скважин, используемых для обеспечения населения водой;
* развитие инженерной инфраструктуры водоснабжения отстает от уровня гражданского, промышленного и других видов строительства;
* сети и сооружения водопроводных систем нуждаются в проведении работ по их реконструкции, модернизации и капитальному ремонту, также необходима установка прибора контроля на водопроводных сетях и прибора учета воды в домах;
* отсутствие квалифицированного наблюдения за водопроводными сооружениями эксплуатирующей организацией.

#### 3.1.8.2. Водоотведение

Основным источником загрязнения водоемов являются неочищенные сточные воды населенных пунктов и поверхностные стоки. Особую опасность представляют неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных населенных пунктов.

В поселении централизованная канализация отсутствует.

Отсутствие сетей водоотведения в большинстве населенных пунктов ставят под угрозу экологическую ситуацию в сельском поселении. Строительство очистных сооружений или подключение к очистным сооружениям п. Покровского является первостепенной задачей для администрации поселения.

Выводы

* требуется строительство централизованной канализации, очистных сооружений, канализационных насосных станций;
* в неканализованных населенных пунктах необходимо создавать выгребные ямы, отвечающие современным требованиям, что позволит избежать попадания стоков в грунтовые воды.

#### 3.1.8.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных объектов в Вышнетуровецком с/п обеспечивается только для общественных объектов (школы, клубы и т.д.)

ИЖС снабжается теплом от собственных АОГВ.

Основными проблемами в системе теплоснабжения являются значительный физический и моральный износ теплоисточников и тепловых сетей, массовое старение оборудования, значительная часть которого отработала расчетные сроки и требует замены.

Выводы

Дальнейшее развитие теплоснабжения поселения базируется на программе технического перевооружения и строительства новых элементов всей структуры теплового хозяйства:

* необходима модернизация существующих и строительство новых локальных котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов;
* использование при строительстве новых и реконструкции существующих теплосетей - труб с высокоэффективной теплоизоляцией в пенополиуретане с дистанционным контролем состояния изоляции.

#### 3.1.8.4. Газоснабжение

В системе газоснабжения используется природный газ и, частично, сжиженный (на бытовые нужды населения).

В настоящее время Вышнетуровецкое сельское поселение полностью не газифицировано.

**Выводы:**

Дальнейшее развитие газификации населенных пунктов района позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастет надежность теплоснабжения и обеспечится устойчивое сохранение окружающей среды.

#### 3.1.8.5. Электроснабжение

Электроснабжение Вышнетуровецкого поселения осуществляется от системы ОАО «Орелоблэнерго».

В Вышнетуровецком сельском поселении электрифицированы все населенные пункты.

Загрузка трансформаторов на подстанциях составляет 40-70%.

Основное оборудование большей части электроподстанций установлено до начала 90-х годов прошлого столетия, оно морально и физически устарело и не способно обеспечить прирост электрической нагрузки, связанный с перспективным строительством в зоне обслуживания электроподстанций.

Электроснабжение потребителей промышленного и сельскохозяйственного комплексов на перспективу будет обеспечиваться от существующих и проектируемых сетей и подстанций.

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства в населённых пунктах района наряду с реконструкцией сетей потребуется строительство сетей 10-0,4кВ и подстанций напряжением 10\0,4кВ.

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4-10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

С целью обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации воздушных линий электропередачи вдоль трасс их прохождения устанавливаются следующие охранные зоны:

* для ЛЭП 110 кВ - 20 м от проекций крайних проводов на землю;
* для ЛЭП 35 кВ - 15 м от проекций крайних проводов на землю.

Выводы

* В связи со значительным износом части ЛЭП и оборудования трансформаторных подстанций необходима их модернизация;
* Необходима замена деформированных и сломанных опор, в том числе и деревянных на ж/б опоры;
* загрузка подстанций не превышает рабочую, что позволяет подключать к ним значительные дополнительные нагрузки;
* необходимо строительство новых ВЛ 10кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов.

#### 3.1.8.6. Связь

Основным оператором электросвязи в Вышнетуровецком сельском поселении является ОАО «ЦентрТелеком». Его сеть, проложенная по территории поселения, продолжает активно развиваться и модернизироваться на основе современных цифровых технологий передачи информации и волоконно-оптических линий. На данный момент телефонизированы следующие населенные пункты: Нижний Туровец, д. Балчик, д. Вязоватое. В услуги местной телефонной связи входит использование таксофонов и средств коллективного доступа переговорных пунктов. Междугородняя связь осуществляется посредством волоконно-оптических линий связи.

В результате реализации проекта «Интернет в каждую школу» школа поселения теперь имеют доступ в сеть Интернет.

В Орловской области функционирует областная мультисервисная сеть передачи данных, охватывающая все районы области и позволяющая различным организациям перейти на новый уровень управления производственными процессами.

На территории сельского поселения в последние годы успешно развивается мобильная (сотовая) связь. Услуги сотовой связи на территории поселения предоставляют 4 оператора: Покровский филиал ОАО "Вымпел-Коммуникации" (BeeLine), ОАО "Мобильные ТелеСистемы" ("МТС"), ЗАО "Мобиком-Центр" ("Мегафон"), ЗАО "Вотек-Мобайл" ("Tele2").

Вся территория поселения находится в зоне действия сотовых компаний. В настоящее время на территории поселения по эфиру распространяется девять общефедеральных телевизионных программ: «ОРТ», «РТР», «ТВЦ», «НТВ», «Культура», «REN TV», «ТНТ», «7ТВ».Сеть вещания построена на основе радиорелейных линий и спутниковых систем. Поэтому телевидение доступно во всех населенных пунктах поселения.

Выводы

Обеспечение населения телефонной, сотовой связью, а также доступом в Интернет требует дальнейшего развития.

### 3.1.9. Земельные ресурсы сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

земли населенных пунктов;

земли сельскохозяйственного назначения;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;

земли особо охраняемых территорий и объектов;

земли лесного фонда;

земли водного фонда;

земли запаса.

Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая территория муниципального образования (га.) | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов (га.) | Земли промышленности (га.) | Земли природопользования (лесные насаждения) (га.) |
| Всего сельхозугодий (га.) | Пашня (га.)в т. ч. |
| 8954,6 | 8200 | 6500 | 781 | - | - |

В границах Вышнетуровецкого сельского поселения находятся земли, относящиеся к разным категориям. Всего территория поселения составляет 89,55кв. км.

Наибольшую долю в общей площади земель Вышнетуровецкого сельского поселения занимают земли сельскохозяйственного назначения.

#### 3.1.9.1. Земли населенных пунктов

1. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

2. Границы сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

В настоящее время в поселении насчитывается 781га. земель населенных пунктов.

#### 3.1.9.2. Земли сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения Вышнетуровецкого сельского поселения составляет 8200га.,из них пашня – 6500 га.

#### 3.1.9.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения

1. Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

(в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

2. Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

1) земли промышленности;

2) земли энергетики;

3) земли транспорта;

4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;

5) земли для обеспечения космической деятельности;

6) земли обороны и безопасности;

7) земли иного специального назначения.

В поселении насчитывается 15 га. земель, относящихся к данной категории.

#### 3.1.9.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

На территории поселения нет земель указанной категории.

#### 3.1.9.5. Земли лесного фонда

 К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

На территории поселения находится нет земель лесного фонда.

#### 3.1.9.6. Земли водного фонда

 К землям водного фонда относятся земли:

покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

В Вышнетуровецком поселении 9,0 га таких земель.

#### 3.1.9.7.Минерально-сырьевые ресурсы

На территории поселения нет разведанных и эксплуатируемых месторождений общераспространенных полезных ископаемых.

### 3.1.10. Экологическое состояние территории

Сохранение природы и улучшение окружающей среды являются приоритетными направлениями деятельности государства и общества. Природная среда должна быть включена в систему социально-экономических отношений как ценнейший компонент национального достояния (Экологическая доктрина РФ).

Вышнетуровецкое сельское поселение Покровского района Орловской области относится к территории с удовлетворительной экологической обстановкой. Поселение испытывает на себе сильное антропогенное воздействие.

Территорию сельского поселения пересекают автодороги регионального и местного значения. Путей железнодорожного сообщения нет. Автотранспорт оказывает негативное воздействие на атмосферный воздух, на состояние почвенного покрова и являются главными источниками шумового загрязнения.

Основными загрязнителями, оказывающими влияние на окружающую природную среду, являются предприятия промышленности, сельское хозяйство и предприятия жилищно-коммунального сектора. При этом степень и последствия этого влияния определяются спецификой деятельности в той или иной отрасли, а также долей в совокупном воздействии на окружающую среду.

Сельскохозяйственный комплекс представлен многочисленными личными подсобными хозяйствами. Сельское хозяйство является ключевым фактором воздействия на окружающую среду, так как оказывает влияние на состояние водных объектов, почвенного покрова и атмосферного воздуха.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния. Главная цель создания сети особо охраняемых природных территорий – сохранение как наиболее характерных, типичных, так и уникальных экосистем, природных ландшафтов, популяций, объектов природного и культурного наследия, разнообразия растительного и животного мира.

На территории Вышнетуровецкого сельского поселения Покровского района Орловской области особо охраняемых природных территорий нет.

Анализ состояния атмосферного воздуха

Большая часть уровня загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения формируется фоновым загрязнением в целом по району и области.

Главными источниками загрязнения атмосферного воздуха внутри самого поселения являются котельные, отопительные установки частного сектора и автотранспорт. В настоящее время для сжигания в индивидуальных отопительных установках и котельных используют твердые и жидкие виды топлива. Таким образом, в атмосферный воздух поступают такие загрязняющие вещества как сажа, оксиды углерода, углеводороды, оксид серы, оксиды азота, свинец.

Анализ состояния водных ресурсов

Главной водной артерией сельского поселения является река Труды.

Водоемы являются приемниками сточных вод от хозяйственно бытовых объектов и сельскохозяйственных предприятий.

Сточные воды населенных пунктов и поверхностные стоки нигде не очищаются. Ливневые и талые стоки ухудшают качество воды не меньше, чем промышленные и хозяйственно-бытовые стоки. Неочищенные сточные воды, содержат значительные количества минеральных и органических веществ, различных микроорганизмов, грибков, бактерий, в том числе и болезнетворных (возбудители брюшного тифа, паратифа, дизентерии и т.д.). Попадая в водоём, они нарушают его естественный режим: поглощают растворённый в воде кислород, ухудшают качество воды, способствуют образованию отложений (осадка) на дне. Кроме того, при загрязнении водоёмов сточными водами ухудшается их эстетический вид и ограничивается возможность их использования для купания.

Согласно Водному кодексу РФ, для сохранения целостности экосистемы водных объектов устанавливаются водоохранные зоны. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности: для реки - максимально на расстоянии 50 м от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений.

В границах прибрежных защитных полос, кроме выше перечисленного, запрещаются: распашка земель, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Водоснабжение в сельском поселении осуществляется из подземных источников. Подземные воды в большей степени используются на хозяйственно-питьевые нужды. Извлечение подземных вод из недр осуществляется одиночными скважинами, шахтными колодцами.

Для защиты мест водозаборов от случайного и умышленного загрязнения и повреждений устанавливаются Зоны санитарной охраны (ЗСО). ЗСО организуются в составе трех поясов. Зоны санитарной охраны 1-го пояса устанавливаются в радиусе 50 метров. Данные по границам ЗСО 2-го и 3-го определяются расчетным методом.

Анализ состояния почвенного покрова

Наиболее подвержены антропогенному воздействию земли сельскохозяйственного назначения. Территория поселения подвержена как плоскостной эрозии (смыв плодородного слоя), так и линейной эрозии. Земли сельскохозяйственного назначения используются для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

Экологические проблемы сельского хозяйства связаны со снижением содержания гумуса и биогенных элементов в плодородном слое, загрязнением почв и поверхностных вод сельскохозяйственными стоками, нерациональным использованием удобрений и пестицидов, загрязнением почв вредными химическими соединениями и тяжелыми металлами. Кроме того, применяемые пестициды и другие химикаты могут не только накапливаться в почвенном покрове, но и остаются в растениях и наносят серьезный вред здоровью человека при их употреблении.

Так же немаловажным фактором загрязнения почвенного покрова является неэффективность системы санитарной очистки территории.

Анализ санитарной очистки территории

Обеспечение безопасного обращения с отходами производства и потребления, в первую очередь их хранения и захоронения, на сегодняшний день остается одной из важнейших  экологических задач.

Свалки ТБО оказывают влияние на все компоненты окружающей среды: воздух, поверхностные и подземные воды, почвенный покров. В атмосферный воздух от свалок поступают такие вещества как оксид углерода, оксид азота, метан, оксид серы. Основным источником неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды являются фильтрат, образующийся из складируемых отходов, и поверхностный сток с участка складирования. Так же свалка - место обитания [крыс](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D1%8B%D1%81%D0%B0), насекомых и других животных, которые могут стать причиной возникновения эпидемий.

Имеющиеся предприятия агропромышленного комплекса в той или иной степени используют ядохимикаты в своей производственной деятельности. Места хранения располагаются на территориях сельскохозяйственных предприятий и не отвечают санитарным требованиям.

Радиационное загрязнение территории

По данным территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области радиационная обстановка на территории Вышнетуровецкого сельского поселения характеризуется как стабильная. Радиационная обстановка на территории поселения в настоящее время в большей степени определяется естественными источниками ионизирующего излучения и не требует какого-либо вмешательства.

## 3.2. Ограничения на использование территории поселения

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

* водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
* зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
* охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
* санитарно-защитные зоны;
* рекреационные зоны;
* зоны объектов культурного наследия;
* зоны особо охраняемых природных объектов;
* зоны добычи и залежей полезных ископаемых.

### 3.2.1. Водоохранные зоны водных объектов

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов.

Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

 Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а так же режимы их использования устанавливаются ст. 65 Водного кодекса РФ

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовальные ямы) устанавливаются в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос представлены в таблицах.

Размеры водоохранных зон водных объектов

|  |  |
| --- | --- |
| Протяженность рек и ручьев | Ширина водоохранной зоны, м |
| до 10 км | 50 |
| 10-50 км | 100 |
| 50 и более км | 200 |
| озера, водохранилища | 50 |

Размер прибрежных защитных полос

|  |  |
| --- | --- |
| Уклон берега водного объекта | Ширина прибрежной защитной полосы |
| обратный и нулевой уклон | 30 |
| до 30 | 40 |
| 30 и более | 50 |

 Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовальные ямы) устанавливаются в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

На территории поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совмещают с парапетом набережных.

В границах водоохранных зонах запрещаются использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ и др., в прибрежных защитных полосах еще более жесткие ограничения хозяйственной деятельности.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Согласно ст.6 Водного кодекса РФ, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования, шириной 20 м, а для рек, ручьев и каналов, протяженностью не более 10 км - шириной 5м.. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавательных средств.

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос

("Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах"

 №1404 от 23 ноября 1996 г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зон | Запрещается | Допускается |
| Прибрежная защитная полоса | - Использование сточных вод для удобрения почв;- Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;- Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;- Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств),- Распашка земель;- Размещение отвалов размываемых грунтов;- Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |  |
| Водоохранная зона | - Использование сточных вод для удобрения почв;- Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;- Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;- Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), | - Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения;- Движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. |

### 3.2.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

По условиям защищённости подземных вод от поступления загрязнения с поверхности территория поселения может быть отнесена к недостаточно защищённой.

Регламенты использования территории зон санитарной охраны

подземных источников водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено-вание зон и поясов | Запрещается | Допускается |
| I пояс ЗСО | - Все виды строительства; - Выпуск любых стоков; - Размещение жилых и хоз.-бытовых зданий; - Проживание людей; - Посадка высокоствольных деревьев; - Применение ядохимикатов и удобрений;- Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров  | - Ограждение и охрана; - Озеленение; - Отвод поверхностного стока на очистные сооружения. - Твердое покрытие на дорожках - Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС - Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д. - Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита |
| II и III пояса  | -Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли - Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлакохранилищ,  - Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота; - Применение удобрений и ядохимикатов, - Рубка леса главного пользования и реконструкции; -  | -Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов - Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока) - В III поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлакохранилищ и др. – Рубки ухода и санитарные рубки леса |

### 3.2.3. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

### 3.2.4. Охранные зоны электрических сетей

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:

* 20 м – для ВЛ напряжением 330 кВ;
* 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ;
* 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ;
* 55 м – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

### 3.2.5. Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2,0 м (3,0 м).

### 3.2.6. Охранные зоны систем газоснабжения

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны (минимальные санитарные разрывы).

 Минимальные санитарные разрывы от наземных магистральных газопроводов и трубопроводов принимаются в соответствии с Приложениями №№ 2,3,4 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальные расстояния учитывают степень взрыво- и пожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.

### 3.2.7. Охранные зоны транспорта

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного и автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

* строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;
* распашка земель;
* выпас скота;
* выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

### 3.2.8. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки.

Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры СЗЗ значительно меньше величины точности отображения объектов в масштабе 1:10 000, в котором выполняется генплан поселения, в связи с чем, СЗЗ не всех объектов могут быть отображены площадными объектами.

### 3.2.9. Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения включают:

* зоны отдыха, формирующиеся на базе существующих зон длительного отдыха – водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов.

С учетом имеющихся территориальных ресурсов, выявленных при комплексном анализе территории, зона преимущественного развития рекреационной и туристской инфраструктуры подразделяется на:

* зоны ограниченного рекреационного использования;
* зоны активного рекреационного использования.

В зонах активного рекреационного использования (зоны перспективного рекреационного строительства) разрешается размещать:

* учреждения длительного и кратковременного отдыха взрослых (базы и дома отдыха, пансионаты, турбазы, мотели и кемпинги, рыболовные и охотничьи базы);
* учреждения длительного отдыха детей (детские дачи, пионерские и оздоровительные лагеря) зоны регулируемого рекреационного использования;
* лечебные учреждения санаторно-курортного профиля (санатории, профилактории, детские санатории, лесные школы);
* трассы транспортных и инженерных коммуникаций для обслуживания зон отдыха (автомобильные дороги с твердым покрытием, водопроводные и канализационные коллекторы, ЛЭП напряжением не выше 6 Кв, теплотрассы и газопроводы среднего давления, линии связи);
* элементы хозяйственной инфраструктуры – транспортные и инженерные сооружения для обслуживания зон отдыха (пассажирские причалы, остановочные пункты автомобильного транспорта, крытые и открытые стоянки автомобильного транспорта, артезианские скважины, водопроводные сооружения, очистные сооружения канализации, ГРП, понизительные подстанции, АТС);
* объекты рекреационного обслуживания, обеспечивающие функции расселения и обслуживания рекреантов (учреждения культурно-бытового обслуживания, жилые образования и населенные пункты для расселения обслуживающего персонала).

В зонах ограниченного рекреационного использования (рекреационные зоны, расположенные на особо охраняемых природных территориях) в целях сохранения экологического равновесия новое строительство учреждений отдыха не допускается. Объем нового строительства регламентируется элементами инженерно-транспортной инфраструктуры, обеспечивающей создание благоприятной среды жизнедеятельности рекреантов и решающей вопросы охраны окружающей среды.

На территории зоны преимущественного развития рекреационной и туристской инфраструктуры запрещается:

* строительство промышленных и сельскохозяйственных объектов;
* строительство инженерных и транспортных сооружений, не отвечающих потребностям зон отдыха;
* прокладка магистральных инженерных коммуникаций (нефтепроводов, продуктопроводов, газопроводов высокого давления, транзитных канализационных коллекторов, ЛЭП напряжением 110-500 кВ, кабелей правительственной связи);
* любые виды рубок леса;
* химический уход за лесом;
* применение ядохимикатов;
* захламление и засорение территорий зон отдыха.

На территории зоны преимущественного развития рекреационной и туристской инфраструктуры в целях обеспечения безопасности проживания рекреантов необходимо проводить санитарно-эпидемиологические мероприятия, направленные на обеззараживание земельных участков и создание благоприятной среды обитания.

### 3.2.10. Природоохранные ограничения

#### 3.2.10.1.Особоохраняемые природные территории

1. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

2. Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

3. На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

(в ред. Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ).

2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

* особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
* природоохранного назначения;
* рекреационного назначения;
* историко-культурного назначения;
* иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

К памятникам природы отнесены уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношениях природные комплексы.

На территории Вышнетуровецкого сельского поселения особо охраняемых природных территорий нет.

### 3.2.11. Инженерно-геологические ограничения

Инженерно-геологические условия территории определяются:

* структурно-геоморфологическими особенностями;
* составом горных пород, слагающих местность до глубины местного эрозионного вреза;
* гидрогеологическими условиями;
* современными геологическими процессами.

Опасные геологические процессы

Экзогенные геологические процессы создают реальную угрозу безопасности жизнедеятельности человека, зачастую наносят значительный материальный ущерб.

На территории сельского поселения наибольшую опасность представляют такие явления как карст, оползнеообразование и эрозия – процессы, в своей основе связанные с активностью земной коры и проявляющиеся под влиянием техногенной деятельности человека.

Образование **карста** приурочено обычно к днищам и стенкам мелких форм - ручьевым долинам, балкам, реже встречаются на водоразделах. Наблюдаются как поверхностные формы карста, так и погребенные.

Одним из наиболее широко распространенных видов опасных геологических процессов, наносящих максимальный экономический ущерб, являются **оползни**, приуроченные к овражно-балочной и речной сети. Преобладающие высоты оползневых склонов 5-20 м,

Боковой и донный размывы как результат донной и боковой эрозии наблюдаются преимущественно в небольших ручьевых долинах и балках. Боковому подмыву с образованием крупных береговых обрывов подвержены чаще пойменные отложения.

Наиболее широко проявляется в поселении **эрозия земель**, сопровождаемая оврагообразованиями и смывом почв.

Эрозионные процессы развиты на склонах оврагов и связаны с образованием промоин, отмечается также вершинный рост оврагов. Наиболее интенсивно овраги развиваются в легкоразмывающихся суглинистых и глинистых породах, на слабозадернованных склонах. Большое влияние на оврагообразование оказывает хозяйственная деятельность человека: нарушение растительного покрова, утечки техногенных вод и т.д.

Плоскостной смыв почвы проявляется на территории достаточно активно. Разрушение почвенного слоя с перемещением его в ближайшие балки происходит плоскостным стоком в основном ранней весной, когда почва оттаивает, разжижается, а подстилающие суглинки подпочвы остаются еще мерзлыми водонепроницаемыми. Процесс это явно молодой, активизирующийся вследствие распахивания поверхности. Следствием этого является накопление в оврагах и балках более мощного (до 2-3 м) слоя «черноземовидных суглинков» овражного аллювия.

### 3.2.12. Гидрогеологические-геологические ограничения

Гидрогеологические ограничения влияют на оценку территории по степени благоприятности для строительства.

К благоприятным относятся территории, допускающие строительство без проведения работ по понижению уровня грунтовых вод. По требованиям промышленного и гражданского строительства такими будут территории, на которых глубина залегания грунтовых вод составляет более 3 метров от поверхности земли.

Ограниченно благоприятными являются территории, на которых глубина залегания уровня грунтовых вод составляет 1-3 м от поверхности земли.

### 3.2.13. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Согласно статье 4 Устава Вышнетуровецкого сельского поселения к вопросам местного значения сельского поселения в сфере градостроительной деятельности и земельно – имущественных отношений относятся:

утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

# ГЛАВА 4. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Демографический прогноз Вышнетуровецкого поселения произведен с учетом прогнозируемой демографической ситуации, заложенной в утвержденной схеме территориального планирования Покровского района.

Анализ демографических процессов и прогноз численности населения является одной из базовых составляющих прогноза социально-экономического развития административно-территориальных образований и населенных мест, на которых основываются все последующие расчеты.

Прогноз предварительно был выполнен экстраполяционным (инерционный вариант) и инновационным методами, затем скорректирован на основе анализа информации о перспективных инвестиционных проектах на территории Вышнетуровецкого сельского поселения, на основании представленных администрацией статистических и аналитических материалов, долгосрочных показателей федеральных и областных целевых программ.

## 4.1. Сдержанный (инерционный) сценарий развития

Сценарий сдержанного (инерционного) развития предусматривает развитие территории без кардинального вмешательства. Другими словами, сельское поселение может развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей.

Говоря о перспективах обеспеченности поселения трудовыми ресурсами, следует указать на то, что на сегодняшний день в поселении проживает 38,1% людей трудоспособного возраста (для справки в среднем по России – 63,4%), пенсионеров – 21,6% (в среднем по стране 20,6%). Другими словами сдержанный путь развития сельского поселения ведет к снижению трудового потенциала территории.

Однако демографическая ситуация в поселении не катастрофическая. В населенных пунктах со слабо развитой инфраструктурой проживает небольшая доля населения. Следует указать, что численность населения Вышнетуровецкого поселения заметно не меняется со временем. На это оказывает влияние, с одной стороны естественная убыль, а с другой стороны миграционный приток населения.

Согласно демографическому прогнозу, в поселении на срок до 2030 г. сохранится демографическая ситуация с уровнем смертности населения, преобладающим по величине над показателем рождаемости и незначительным увеличением механического притока населения в область.

Так как перспективная численность населения обусловлена тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое, для данного прогноза были использованы следующие показатели:

* общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения поселения за последние годы;
* данные половозрастной структуры населения поселения (по состоянию на 01.01.2010 г.).

Расчет численности населения поселения осуществляется с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния.

Расчет ожидаемой численности населения Вышнетуровецкого поселения

по сдержанному (инерционному) сценарию развития, чел.

| № гл. | Численность населения по годам, человек |
| --- | --- |
| на 01.01.2011 | 2022 год | 2032 год |
| 1 | 596 | 551 | 524 |

По сдержанному сценарию развития территории Вышнетуровецкого поселения не планируется кардинальное расширение имеющихся производств и социальной сферы. Вся затратная часть бюджета Вышнетуровецкого сельского поселения будет расходоваться на поддержание в надлежащем состоянии имеющейся инфраструктуры.

Население поселения будет незначительно убывать.

## 4.2. Инвестиционный (инновационный) сценарий развития

Инвестиционный (инновационный) сценарий развития Вышнетуровецкого сельского поселения подразумевает вмешательство в ряд сфер жизни территории. При этом сценарии развития данной территории планируется развивать как аграрное производство, в виде возделывания зерновых, овощных культур, так и развитие отрасли животноводства и кормопроизводства.

 Учитывая выгодное положение Вышнетуровецкого поселения относительно существующих и проектируемых транспортных магистралей, предусмотрено развитие логистических резервов территории.

С учетом возможного миграционного притока населения для постоянного жительства ожидаемая численность населения Вышнетуровецкого поселения при инновационном сценарии развития показана в таблице.

Расчет ожидаемой численности населения Вышнетуровецкого поселения

по инновационному сценарию развития, чел.

| № гл. | Численность населения по годам, человек |
| --- | --- |
| на 01.01.2011 | 2022 год | 2032 год |
| 1 | 596 | 617 | 701 |

### 4.2.1. Обоснование развития Вышнетуровецкого сельского поселения и перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов

Существенное развитие Вышнетуровецкого сельского поселения и перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов обоснован следующими законодательными, нормативными и социально - экономическими аргументами.

#### 4.2.1.1. Законодательные аргументы

1. На национальном уровне принята и действует Федеральная целевая программа «Жилище». Цели и задачи ее цитируются ниже.

Основной целью Программы является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Основными задачами Программы являются:

* создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального секторов экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;
* создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;
* обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения жилыми помещениями.

2. На территории Орловской области действуют областные целевые программы «Социальное развитие села до 2012 года» и «Жилище 2009 – 2011», где обозначены те же приоритеты в сфере сельского строительства.

3. Стратегия социально-экономического развития Орловской области на период до 2020 года отмечает «недостаток земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, отсутствие эффективных организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой, непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры».

#### 4.2.1.2. Нормативные аргументы

 СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Нормативы градостроительного планирования Орловской области» устанавливают показатель жилищной обеспеченности при застройке территорий домами повышенной комфортности до 30 м2 общей площади на человека. В настоящее время жилищная обеспеченность в Вышнетуровецком поселении составляет 151,0 м2 на человека. Из этого следует, что в поселении новые территории для жилищной застройки не требуются.

Настоящим генеральным планом перевод земель в другую категорию не предусматривается.

# ГЛАВА 5. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## 5.1. Объекты областного значения

Согласно Схеме территориального планирования Орловской области на территории Вышнетуровецкого поселения не намечается строительство конкретных объектов.

С целью повышения технико-эксплуатационного уровня существующих и проектируемых транспортных коммуникаций, предлагается:

* капитальный ремонт и реконструкция существующей сети региональных дорог и дорожных искусственных сооружений;
* строительство обходов населенных пунктов;
* сооружение мостовых переходов по направлению новых автомобильных дорог.

## 5.2. Объекты районного значения

Схемой территориального планирования Покровского района на территории поселения не запланировано строительство промышленных объектов и жилищное строительство.

## 5.3. Объекты местного значения

### 5.3.1. Размещение объектов жилищной сферы

Обоснование проектных предложений

Генеральным планом развития Вышнетуровецкого сельского поселения предлагаются следующие принципы реконструкции существующего фонда:

1. Ремонт и модернизация жилищного фонда; реконструкция домов, инженерных сетей, улично-дорожной сети; озеленение территории; устройство спортивных и детских площадок.

2. Индивидуальный подход к реконструкции и застройке; переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов, жилых комплексов, групп домов, жилых кварталов.

3. Формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон.

Улучшение экологического состояния жилых зон, вынос за пределы селитебных территорий ряда производственных, коммунальных и прочих объектов, сокращение и благоустройство санитарно-защитных зон, а также вывод транзитного и грузового автотранспорта.

Генеральным планом предполагается реконструкция существующего жилого фонда. Освоение территорий под комплексную реконструкцию должно вестись как на основе частной инициативы застройщика, проводящего скупку недвижимости в районах реконструкции, так и посредством проведения органами местного самоуправления планомерной политики по освоению застроенных территорий в соответствии с положениями нового Градостроительного кодекса.

Предусматривается увеличение плотности жилого фонда за счёт реконструкции существующей индивидуальной застройки силами самих домовладельцев.

Данные мероприятия позволят увеличить степень благоустройства жилья, капитальность здания и показатель жилищной обеспеченности.

В части обеспеченности инженерным оборудованием сохраняется ориентация на локальные системы теплоснабжения, предусмотрена полная газификация индивидуальной жилой застройки.

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по реконструкции существующего жилого фонда и нового жилищного строительства в целях обеспечения жителей населенных пунктов жильем:

1. *Разработка проектно-сметной документации на освоение территории под строительство индивидуальных домов и многоэтажных, а также на реконструкцию жилого фонда (весь период)*
2. *Проведение полной инвентаризации существующего жилого фонда с определением количества и месторасположения ветхого и аварийного жилья (первая очередь)*
3. *Реконструкция аварийного жилого фонда, снос ветхого жилого фонда с отселением граждан в новые жилые дома (весь период)*
4. *Разработка и утверждение программы жилищного строительства в поселении (первая очередь)*
5. *Резервирование земель для строительства жилья (первая очередь)*
6. *Проведение организационных мероприятий для привлечения инвесторов для размещения жилой застройки на территории поселения (весь период)*
7. *Подготовка проектной документации на объекты жилищного строительства (весь период)*

#### 5.3.1.1. Учреждения образования

Перспективная потребность в услугах сети общеобразовательных учреждений на 2022 г. – в 77 мест, на 2032 г. – 95 мест.

Мероприятия на расчетный срок (2012 - 2032 гг.)

* строительство детского сада в д. Нижний Туровец вместимостью 100 мест;
* реконструкция школы в с. Нижний Туровец.
* организация подвозки школьными автобусами учеников из отдаленных сел.

#### 5.3.1.2. Учреждения здравоохранения

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование.

Согласно «Социальным нормативам и нормам», на каждые 10 тыс. населения необходимо иметь 41 врача и 114,3 единицы среднего медицинского персонала. С учетом того, что часть медицинских услуг жителям поселения оказывается в поселке Покровский, в поселении на конец расчетного срока должны работать 3 врача и 9 человек среднего медицинского персонала.

Мероприятия на расчетный срок (2012 - 2032 гг.)

* Строительство ФАП в д. Нижний Туровец;
* оснащение медицинских учреждений нормативным медицинским инструментом и оборудованием;
* обеспечение специальным транспортом.

#### 5.3.1.3. Физкультурно-спортивные сооружения

В поселении существует потребность в физкультурно - спортивных сооружениях.

Мероприятия на период до 2032 г.г.

* строительства плоскостных спортивных сооружений общей площадью 240 кв.м.
* строительство спортивного зала в д. Нижний Туровец.

#### 5.3.2.4. Учреждения культуры и искусства

Перспективная потребность в учреждениях культуры и искусства на 2022 г. определяется в 180 посетительских мест клубов и 9,0 тыс. книжного фонда библиотек, на 2032 г. – 200 посетительских места клубов и 10,8 тыс. книжного фонда библиотек

Мероприятия на первую очередь (2012 - 2022 гг.)

* реконструкция библиотеки.

Мероприятия на период 2023 - 2032 г.г.

* строительство сельского дома культуры д. Нижний Туровец.

#### 5.3.2.5. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Архитектура и градостроительство:

Мероприятия на первую очередь (2012 - 2022гг.)

По углублению и расширению исследований

1. Пополнение списка объектов культурного наследия Вышнетуровецкого поселения в соответствии со спецификой исторических событий, происходивших на территории поселения.
2. Составление списков объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия, перевод их на основе экспертизы во вновь выявленные объекты и утверждение в качестве памятников истории и культуры.
3. Составление списков объектов нематериального и устного наследия, потенциальных для взятия под охрану и обеспечение их сохранения.

По совершенствованию учета и охранного зонирования

Продолжение работ по установлению границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия поселения, как условия их включения в Единый государственный реестр, распространение на их территорию режима использования земель историко-культурного назначения.

Приведение на территории поселения учета выявленных памятников археологии на уровне, соответствующем их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения.

Разработка и реализация поселенческой программы комплексного развития, сохранения наследия, совершенствования экологического состояния и рекреационно-туристического использования местностей, имеющих наиболее ценное культурное наследие.

Мероприятия на период до 2032 г.

По совершенствованию учета и охранного зонирования

Разработка для всех населенных пунктов проектов зон охраны объектов культурного наследия.

По использованию историко-культурного наследия

Разработка комплексных схем сохранения наследия, охраны природы, развития туризма отдельных частей поселения, в увязке с программой социально-экономического развития поселения.

#### 5.3.2.6. Предприятия общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Предусматривается сохранение и развитие существующей сети торговых предприятий и организаций и рост емкости предприятий общественного питания и бытового обслуживания за счет развития частного бизнеса.

Нормативно необходимая торговая площадь магазинов на 2032 г. оценивается в 0,75 тыс. кв.м., вместимость предприятий общественного питания – 48 посадочных мест, мощность предприятий бытового обслуживания - 18 рабочих мест.

Мероприятия на расчетный срок до 2032 г.

* Первоочередное развитие объектов торговли на территориях существующих участках жилищного строительства;
* Доведение обеспеченности всех населенных пунктов предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания до нормативного уровня.

### 5.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

В число мер, направленных на совершенствование транспортной инфраструктуры Вышнетуровецкого сельского поселения включено:

* приведение технических параметров существующих автомобильных дорог территориального и местного значения к заявленным категориям в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
* приведение состояния внутренней улично-дорожной сети населенных пунктов в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
* увеличение транспортной доступности и связанности сельских населенных пунктов между собой через сеть автомобильных дорог;
* создание эффективной системы придорожного сервиса;
* создание эффективной системы механизированной уборки улиц в зимний период.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

#### 5.3.2.1. Улично-дорожная сеть

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов поселения путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

#### 5.3.2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом предложены ремонт и реконструкция уже существующих улиц и дорог. Принята ширина проезжей части автомобильных дорог 1 технической категории 15 м, 3 технической категории - 9 м, 4 технической категории – 6,5 м; основных и второстепенных улиц в жилой застройке – 6 - 9 м, проездов – 6 м. С целью повышения безопасности движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров вдоль основных и второстепенных улиц в жилой застройке шириной 1,0 - 1,5 м.

Для всей улично-дорожной сети проектом предлагается дорожная одежда с покрытием из асфальтобетона.

Предполагается реконструкция автомобильной дороги местного значения до с. Березовка.

### 5.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

#### 5.3.3.1. Водоснабжение

Для развития системы водоснабжения Вышнетуровецкого с/п генеральным планом на первую очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:

* реконструкция артезианских скважин, в виду большого износа;
* строительства новых водозаборных скважин производительностью по 10 м3/час;
* размещение блочных водоочистных сооружений, производительностью 100 м3/сут, на площадках водозаборных сооружений;
* ремонт водонапорных башен.

Для развития системы водоснабжения Вышнетуровецкого с/п генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

* строительство новых магистральных кольцевых водопроводных сетей из полиэтилена Ду 63 -110 мм;
* установка новых и замена старых приборов учета водопотребления.
* установка гидрантов на сети для пожаротушения;
* улучшение качества очистки питьевой воды.

Современное состояние и прогноз водопотребления населением Вышнетуровецкого поселения на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды

| № | Сельское поселение | Численность населенияна 01.01.2011,чел. | Нормативное водопотребление,м3/сут | Прогноз водопотребления, м3/сут |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-я очередь | Расчетный срок |
| 1 | Вышнетуровецкое | 596 | 114 | 128 | 147 |

#### 5.3.5.2. Водоотведение (канализация)

Современное состояние и прогноз канализационных стоков населения Вышнетуровецкого с/п

| №пп | Сельское поселение | Численность населения на 01.01.2011,чел. | Нормативное значение канализационных сбросов, м3/сут | Прогноз канализационных сбросов, м3/сут |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-я очередь | Расчетный срок |
| 1 | Вышнетуровецкое | 596 | 95 | 109 | 127 |

Для развития системы водоотведения Вышнетуровецкого с/п генеральным планом на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство сетей централизованной канализации в с. Нижний Туровец;
* строительство КНС производительностью до 100 м3/сут;
* строительство новых напорных канализационных трубопроводов из полиэтилена;
* внедрение септиков и выгребных ям в неканализованных населенных пунктах.

#### 5.3.5.3. Теплоснабжение

В связи с тем, что на перспективу предполагается значительное увеличение численности населения, основной задачей теплоснабжающих организаций является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

Индивидуальная застройка получает тепло от собственных АОГВ, работающих на природном газе.

Теплоснабжение многоэтажных жилых домов возможно от локальных крышных котельных на природном газе.

В числе мероприятий по теплоснабжению жилищного фонда и зданий социокультурного назначения предполагается модернизация существующих и строительство новых котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов.

#### 5.3.5.4. Газоснабжение

Для развития системы газоснабжения Вышнетуровецкого с/п на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

* Газификация жилых домов, предприятий и хозяйств;
* выполнение программы энергосбережения;
* прокладка газопровода до д. Вышний-Туровец протяженностью 1900 м.

Сети газоснабжения поселения находятся в надлежащем состоянии и замены в скорой перспективе не требуют.

Прогноз потребления газа населением

| № | Сельское поселение | Прогноз потребления газа, м3/час |
| --- | --- | --- |
| 1-я очередь | Расчетный срок |
| Суммарный расход газа | В т.ч. расход газа на отопление и ГВС | Суммарный расход газа | В т.ч. расход газа на отопление и ГВС |
| 1 | Вышнетуровецкое | 540 | 185 | 615 | 232 |

#### 5.3.5.5. Связь и информатизация

Перечень планируемых мероприятий по улучшению средств связи

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле - радиовещания является:

* развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
* развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет»;
* увеличение количества программ теле- и радиовещания, транслируемых на территории района, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района;
* развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счет приема спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания.

Возможности по трансляции большего (по сравнению с сегодняшним днем) количества телерадиопрограмм, а также доступа в сеть Интернет (в том числе и без наличия компьютера) будут способствовать более полному обеспечению конституционных прав граждан на получение современной и достоверной информации. Жители поселения смогут получать различные инфокоммуникационные услуги.

#### 5.3.5.6. Электроснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Населенные пункты Вышнетуровецкого поселения электрифицированы на 100 %.

Современное состояние и прогнозируемые электрические нагрузки потребителей

| № | Сельское поселение | Современное состояние | 1-я очередь | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения, чел. | Потребле-ниеэл.энергии, кВт.ч/год | Численность населения, чел. | Потребле-ниеэл.энергии, кВт.ч/год | Численность населения, чел. | Потребле-ниеэл.энергии, кВт.ч/год |
| 1 | Вышнетуровецкое | 596 | 1 645 000 | 617 | 1 895 000 | 700 | 2 008 000 |

Для развития и обеспечения надежности системы электроснабжения на первую очередь строительства проектом предусматривается:

* реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;
* реконструкция сетей электроснабжения, замена деревянных опор на бетонные;
* строительство новых сетей электроснабжения 0,4 кВ;
* применение комплектующих нового поколения;
* использование энергосберегающих приборов.

Для развития и обеспечения надежности системы электроснабжения на расчетный срок проектом предусматривается:

* строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ.

# ГЛАВА 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

## 6.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера

Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который  может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Территория Вышнетуровецкого поселения подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого – социального характера.

### 6.1.1. Опасные геологические явления и процессы

Опасное геологическое явление - событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории поселения есть вероятность проявления таких явлений: карст, суффозия, оползень, эрозия. В качестве противоэрозионных и противооползневых мероприятий предлагается:

* изменение рельефа и формы склона в целях повышения его устойчивости;
* регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории;
* искусственное понижение уровня подземных вод;
* агролесомелиорация;
* закрепление грунтов различными способами;
* строительство удерживающих сооружений (подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены, контрфорсы, опояски, облицовочные стены, пломбы).

### 6.1.2. Опасные гидрологические явления и процессы

 Опасное гидрологическое явление - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории поселения возможны: половодье, паводок, подтопление. Эти события приурочены к долинам рек и пониженным участкам территории. Преимущественные сроки этих событий – весна. В качестве защита от затоплений и подтоплений предлагается:

* искусственное повышение поверхности территорий;
* устройство дамб обвалования;
* регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
* устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
* регулирование русел и стока рек;
* агролесомелиорация.

### 6.1.3. Опасные метеорологические явления и процессы

Согласно ГОСТ Р 22.0.03 **Опасное метеорологическое явление -** этоприродные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Для территории Вышнетуровецкого сельского поселения характерны следующие виды опасных природных явлений и процессов:

Метеорологические и опасные агрометеорологические явления

Ураганные ветры со скоростями 30 м/сек. и более наблюдаются 1 - 2 раза за столетие. Сильные ветры, включая шквалы, со скоростью 25 м/сек. и более наблюдаются почти ежегодно.

### 6.1.4. Природные пожары

Природный пожар - этонеконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Зона пожаров - территория, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникли и распространились пожары.

Ежегодно на территории Вышнетуровецкого поселения с наступлением жаркой засушливой погоды появляется вероятность возникновения степных и лесных пожаров, которые вызывают пожарную угрозу объектам экономики и поселению в целом.

В целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними необходимо (в соответствии со ст. 100 Лесного кодекса):

* ежегодно организовывать разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов; обеспечивать готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону;
* ежегодно до начала пожароопасного сезона утверждать оперативные планы борьбы с лесными пожарами;
* устанавливать порядок привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечивать привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
* создавать резерв горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон.

Основные мероприятия, проводимые в подготовительный пожароопасный период

* проведение тренировок с личным составом лесопожарных команд по локализации и тушению пожаров;
* контроль выполнения мероприятий, предусмотренных планами по предупреждению и ликвидации последствий ЧС, связанных с возможными лесными пожарами;
* согласование плана оперативных действий УГЗ, ГРОВД, лесхоза на случай возникновения крупных лесных пожаров;
* устройство новых и уход за существующими минерализованными полосами;
* запрещение сжигания сухой травы и соломы (сельскохозяйственные палы) на полях и в других местах, особенно граничащих с лесами;
* запрещение использования техники, не отвечающей требованиям пожарной безопасности для выполнения сельхозработ и заготовок древесины;
* ремонт дорог противопожарного назначения;
* расчистка квартальных просек;
* высадка новых искусственных пожароустойчивых насаждений;
* установка противопожарных плакатов, аншлагов и знаков;
* проведение лекций с населением;
* ограничение доступа населения в традиционные места отдыха, сбора ягод, грибов, спортивной охоты в пожароопасный период;
* проведение разъяснительной работы в СМИ о требованиях противопожарной безопасности в лесах.

На взрывопожароопасных объектах экономики необходимо осуществлять:

* строительство и ремонт пожарных водоемов и подъездов к ним;
* установку систем пожарной сигнализации;
* монтаж автоматических установок пожаротушения;
* обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
* профилактическую работу среди населения;
* поддержание в готовности противопожарных формирований.

## 6.2. Перечень возможных источников ЧС техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

### 6.2.1. Химически опасные объекты

На территории поселения отсутствуют предприятия, использующие в своем производственном цикле опасные химические вещества.

### 6.2.2. Пожаровзрывоопасные объекты

На территории поселения отсутствуют взрывопожарные объекты.

### 6.2.3. Радиационно-опасные объекты

На территории поселения радиационно - опасных объектов нет. Прямое радиактивное загрязнение территории поселения возможно при авариях на Курской или Нововоронежской атомных электростанциях.

### 6.2.5. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

в том числе:

* аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;
* аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на автомобильном транспорте:

* постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог и техническим состоянием автомобилей;
* своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог;
* поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог;
* соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей;
* организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

## 6.3. Перечень возможных источников ЧС биолого - социального характера (при наличии данных источников ЧС)

**Биолого - социальная чрезвычайная ситуация;** биосоциальная ЧС - это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

 **Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации;** источник биосоциальной ЧС - особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

Источниками ЧС биолого-социального характера также могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

На территории Вышнетуровецкого сельского поселения нет источников ЧС биолого-социального характера.

## 6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

При разработке генерального плана Вышнетуровецкого поселения были учтены нормативные требования к размещению объектов, представляющих пожарную опасность, ширине дорог, улиц и проездов. Также в проект входит противопожарное водоснабжение населенных пунктов.

Статья  76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» указывает, что дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений
определяется исходя из условия, что  время   прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

В Вышнетуровецком поселении пожарного депо нет. Территория всего поселения находится в нормативной зоне защиты пожарных депо пгт. Покровское и строительства новых депо на территории поселения не требуется.