

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» декабря 2021 г. № 84

**О внесении изменений в Постановление администрации
Покровского района № 921 от 30 декабря 2021 года
«Об утверждении Муниципальной программы
«Обеспечение жильём молодых семей на 2021-2025 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Покровского района Орловской области, постановлением администрации Покровского района от 12 декабря 2013 года № 360 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации муниципальных, в том числе ведомственных целевых программ, а также оценки эффективности их реализации» администрация Покровского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в паспорт муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей на 2021 – 2025 годы» изложив его в редакции согласно приложению 1.
2. Отделу по организационно-правовой работе и делопроизводству управления делами администрации Покровского района (Ланина И.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Покровского района Кустова А.В.

Глава района



А.В. Решетников

Приложение № 1 к постановлению
администрации Покровского района Орловской
области
от «28» декабря 2021 г. № 8/11

**Паспорт
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2021 –
2025 годы»**

Наименование программы	«Обеспечение жильем молодых семей на 2021–2025 годы» (далее также - Программа)
Заказчик Программы	Администрация Покровского района
Разработчик Программы	Отдел по организационно-правовой работе и делопроизводству управления делами администрации Покровского района
Ответственный исполнитель Программы	Главный специалист – секретарь административной комиссии
Цель Программы	Содействие решению жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задача Программы	Предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома (далее - социальные выплаты)
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Орловской области и местных бюджетов; доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Орловской области и местных бюджетов, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям
Сроки и этапы реализации Программы	2021 – 2025 годы, этапы не выделяются
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем средств, предусмотренных на реализацию программы – 4632,15 тыс. рублей, в том числе по годам: 2021 – 1515,6 тыс. рублей; 2022 – 1038,85 тыс. рублей; 2023 – 1038,85 тыс. рублей

	<p>2024 – 1038,85 тыс.рублей 2025 – 0,00 тыс.рублей Из общего объема средств: средства федерального бюджета – 221,732 тыс. рублей, в том числе по годам: 2021 – 221,732 тыс. рублей; 2022 – 0,00 тыс. рублей; 2023 – 0,00 тыс.рублей 2024 – 0,00 тыс.рублей 2025 – 0,00 тыс.рублей средства областного бюджета – 11,670 тыс. рублей, в том числе по годам: 2021 – 11,670 тыс. рублей; 2022 – 0,00 тыс. рублей; 2023 – 0,00 тыс.рублей 2024 – 0,00 тыс.рублей 2025 – 0,00 тыс.рублей средства бюджетов муниципального образования – 1197,058 тыс. рублей, в том числе по годам: 2021 – 297,058 тыс. рублей; 2022 – 300,00 тыс. рублей; 2023 – 300,00 тыс.рублей 2024 – 300,00 тыс.рублей 2025 – 0,00 тыс.рублей внебюджетные источники – 3174,69 тыс. рублей, в том числе по годам: 2021 – 985,140 тыс. рублей; 2022 – 738,85 тыс. рублей; 2023 – 738,85 тыс.рублей 2024 – 738,85 тыс.рублей 2025 – 0,00 тыс.рублей</p>
<p>В том числе по направлениям затрат</p>	<p>Капитальные вложения – 0; НИОКР – 0; прочие нужды: за счет всех источников финансирования – 4632,15 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 221,732 тыс. рублей; за счет средств бюджета Орловской области – 11,670 тыс. рублей; за счет средств местного бюджета – 1197,058 рублей; за счет собственных и заемных средств молодых семей – 3174,69 тыс. рублей</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты</p>	<p>Успешное выполнение мероприятий Программы в 2021 - 2025 годы позволит:</p>

реализации программы и показатели социально-экономической эффективности	- обеспечить жильем молодые семьи Покровского района, нуждающиеся в улучшении жилищных условий
---	--

1. Общая характеристика сферы реализации Программы

Программа направлена на решение задач в жилищной сфере в Покровском районе путем создания условий для поддержки молодых семей - жителей района, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Программа ориентирована на молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и бюджетной поддержке с учетом активного использования ипотечного жилищного кредитования.

В Покровском районе продолжает оставаться острой проблема сокращения численности населения, тенденция к распаду семей. Отсутствие у супругов благоустроенного жилья и, самое главное, перспектив его приобретения, влечет невозможность планирования развития семьи, рождения детей.

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социального состояния молодежной среды, в том числе здоровье, образование, уровень преступности. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов как для всего населения, так и для данной категории населения. Участниками программ по обеспечению жильем молодых семей являются 29 молодых семей. Увеличивающееся количество молодых семей, желающих участвовать в Программе, говорит о ее популярности среди молодых семей.

Необходимость государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы обусловлена финансовой недоступностью жилья и схем ипотечного жилищного кредитования в связи с отсутствием у молодых семей накоплений на оплату первоначального взноса. В то же время молодые люди в возрасте до 35 лет находятся в наиболее активном в карьерном плане трудоспособном возрасте. Многие молодые семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы создаст условия для стабилизации жизни наиболее активной части населения района, обеспечит привлечение денежных ресурсов в жилищное строительство, а также повлияет на улучшение демографической ситуации.

Программа позволит улучшить жилищные условия молодых семей в Покровском районе, которые признаны нуждающимися в жилых помещениях, создаст условия для дальнейшего развития ипотечного жилищного кредитования.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы, цели, задачи Программы.

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы определены в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р. Программа разработана для реализации на территории Покровского района подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015 - 2020 годы» государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 04 октября 2019 года № 563.

Основной целью Программы является содействие решению жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели в ходе реализации Программы администрации Покровского района необходимо выполнение следующей задачи:

- предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома (далее - социальные выплаты).

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия молодых семей в реализации Программы;
- признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, бюджета Орловской области и бюджета Покровского района на улучшение жилищных условий только один раз.

3. Перечень и характеристика мероприятий Программы, ресурсное обеспечение Программы

Мероприятия Программы направлены на решение поставленных задач и подразделяются по следующим направлениям:

- финансовое обеспечение реализации Программы;
- организационное обеспечение реализации Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются:

- определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета администрации Покровского района на реализацию мероприятий Программы;
- предоставление социальных выплат для приобретения жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете администрации Покровского района, в том числе за счет субсидий из бюджета Орловской области и средств федерального бюджета.

Организационные мероприятия Программы предусматривают:

1. Информирование населения о целях и задачах Программы, об условиях участия молодых семей в Программе посредством электронных и печатных средств массовой информации;

2. Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3. Признание молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, участниками Программы;

4. Ведение учета молодых семей - участников Программы;

5. Формирование списка молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату на территории Покровского района в планируемом году;

6. Выдача молодым семьям свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, администрации Покровского района, в том числе за счет субсидий из бюджета Орловской области и средств федерального бюджета.

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства бюджета Орловской области;
- средства бюджета администрации Покровского района;
- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Общий объем финансирования составит – 4632,15 тыс. рублей,

в том числе:

- за счет средств федерального бюджета – 221,732 тыс. рублей;
- за счет средств бюджета Орловской области – 11,670 тыс. рублей;
- за счет средств местного бюджета – 1197,058 рублей;
- за счет собственных и заемных средств молодых семей 3174,69 тыс. рублей

4. Перечень целевых показателей Программы с распределением плановых значений по годам ее реализации. Описание механизма реализации Программы

Срок реализации Программы - 2021 - 2025 годы.

Сведения о целевых показателях эффективности реализации муниципальной программы Покровского района «Обеспечение жильем молодых семей на 2021 - 2025 годы»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей эффективности				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Орловской области и бюджета администрации Покровского района	Семья	1	1	1	1	1

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальные выплаты предоставляются на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и могут быть использованы:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее строительство индивидуального жилого дома);

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены

договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, которое выдается Департаментом ЖКХ, ТЭК и энергосбережения Орловской области.