

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«10» декабря 2024 г. № 045

**О внесении изменений в Постановление администрации Покровского района № 379 от 12.12.2014 года «Об утверждении муниципальной программы» «Оформление права собственности, учет и управление муниципальным имуществом Покровского района Орловской области на 2024-2026 годы» (в ред. постановления № 901 от 22.12.2023 года)**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Покровского района Орловской области, постановлением администрации Покровского района от 12 декабря 2013 года №360 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации муниципальных программ, а также оценки эффективности их реализации» администрация Покровского района Орловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В тексте Постановления администрации Покровского района № 901 от 12 декабря 2014 года «Об утверждении Муниципальной программы «Оформление права собственности, учет и управление муниципальным имуществом Покровского района Орловской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы»:

- наименование постановления изложить в следующей редакции «Оформление права собственности, учет и управление муниципальным имуществом Покровского района Орловской области на 2025 - 2027 годы»;

- в пункте 1 постановления наименование программы изложить в следующей редакции «Оформление права собственности, учет и управление муниципальным имуществом Покровского района Орловской области на 2025 - 2027 годы»;

2. Приложение к постановлению № 379 от 12.12.2014 года «Об утверждении муниципальной программы «Оформление права собственности, учет и управление муниципальным имуществом Покровского района Орловской области 2024 - 2026 годы» изложить в редакции согласно приложению.

3. Муниципальному казенному учреждению Покровского района «Административно-хозяйственный центр» (Белоусову С.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года;

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Покровского района – начальника управления развития инфраструктуры Горохову Н.Н.

**Глава района**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.В. Решетников', written in a cursive style.

**А.В. Решетников**

Приложение к постановлению администрации  
Покровского района № 675 от 12 декабря 2024 г.

«Приложение к постановлению №379 от 12.12.2014 года  
«Об утверждении муниципальной программы»  
«Оформление права собственности,  
учет и управление муниципальным имуществом  
Покровского района Орловской области  
на 2024 -2026 годы»  
(в ред. постановления №901 от 22.12.2023 года)

**Муниципальная программа**  
**«Оформление права собственности, учет и управление муниципальным**  
**имуществом Покровского района Орловской области на 2025 - 2027 годы»**

**Паспорт Муниципальной программы**

«Оформление права собственности, учет и управление муниципальным имуществом  
Покровского района Орловской области на 2025 - 2027 годы»

1	Заказчик программы	Администрация Покровского района
2	Разработчики программы	Отдел по управлению муниципальной собственностью управления экономики, бухгалтерского учета и муниципального имущества администрации района, отдел архитектуры и строительства администрации Покровского района
3	Цели и задачи программы	Оформление права собственности муниципального образования Покровский район Орловской области на объекты недвижимого имущества, находящиеся в оперативном управлении администрации Покровского района, а также входящие в состав казны Покровского района, и земельные участки под ними, осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, рыночной оценки объектов недвижимости, подготовка проектов перепланировки и проектов реконструкции объектов недвижимости, оптимизация учета и управления муниципальным имуществом
5	Срок реализации программы	<b>2025 -2027 годы</b>

6	Основные мероприятия программы	<p>1. Оформление технических планов и паспортов на объекты недвижимости;</p> <p>2. Проведение землеустроительных работ;</p> <p>3. Оформление права собственности на объекты недвижимости;</p> <p>4. Оформление прав на земельные участки в соответствии с законодательством;</p> <p>5. Формирование земельных участков;</p> <p>6. Осуществление государственного кадастрового учета;</p> <p>7. Рыночная оценка объектов недвижимости и земельных участков;</p> <p>8. Оформление проектов перепланировки, проектов реконструкции объектов недвижимости.</p> <p>9. Установка программного комплекса для учета и управления муниципального имущества</p>
7	Исполнители программы	<p>Отдел по управлению муниципальной собственностью управления экономики, бухгалтерского учета и муниципального имущества администрации Покровского района, отдел архитектуры и строительства администрации Покровского района</p>
8	Объемы и источники финансирования программы	<p>Финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено за счет средств местного бюджета. Общий объем средств – 1 170 тыс. руб.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2024 год – 590,0 тыс. рублей.</li> <li>- 2025 год – 290,0 тыс. рублей.</li> <li>- 2026 год – 290,0 тыс. рублей.</li> </ul>
9	Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>В целом за трехлетний период реализации мероприятий Программы, по предварительной оценке, позволит к 2027 году следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Увеличить долю муниципальных объектов недвижимости и земельных участков под ними, прошедших техническую инвентаризацию до 100 %;</li> <li>- Увеличить долю муниципальных объектов недвижимости и земельных участков под ними, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, до 100 %;</li> <li>- повысить эффективность управления</li> </ul>

		муниципальным имуществом; - увеличить объем неналоговых поступлений от использования имущества до 100%.
--	--	--

## **Муниципальная программа**

**«Оформление права собственности, учет и управление муниципальным имуществом Покровского района Орловской области на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годы»**

### **Раздел 1. "Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами"**

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

Основной проблемой, стоящей перед администрацией Покровского района в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является устаревшая документация или отсутствие какой-либо технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной казне Покровского района Орловской области, а также проведение технической инвентаризации вновь построенных объектов. Наличие технических, кадастровых паспортов на объекты недвижимости и земельные участки является обязательным требованием при формировании земельного участка, проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости, проведения рыночной оценки.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципального недвижимого имущества, находящегося в реестре муниципальной собственности, выявить перепланированные, реконструированные, а также не учтенные объекты.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование муниципальным предприятиям и учреждениям, а также организациям иных форм собственности в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

В случае необходимости изменения назначения объекта недвижимости требуется проведение работ по изготовлению проектов перепланировки, проектов реконструкции, иной технической документации с целью его дальнейшего оформления.

Государственная регистрация права муниципальной собственности осуществляется с 01.01.1999 года согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приватизация зданий,



строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков и последующей регистрации права муниципальной собственности для приватизации муниципального имущества.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами, находящимися в муниципальной собственности (школы, детские сады, автодороги и т.д.), переданными муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо провести работы по формированию этих участков и регистрации права собственности муниципального образования Покровский район Орловской области.

В соответствии со статьей 6 Земельного кодекса Российской Федерации объектами земельных отношений являются:

- земля, как природный объект и природный ресурс;
- земельные участки;
- части земельных участков.

В соответствии со статьей 11.1 Земельного Кодекса Российской Федерации земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Формирование земельного участка - выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка.

Федеральным законом от 17.04.2006 № 53-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в связи с чем появилась реальная возможность регистрации права собственности на землю за муниципальным образованием.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Покровский район следует провести кадастровые работы по земельным участкам под объектами, находящимися в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования.

Для регистрации объектов недвижимости в органах юстиции требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Автоматизация учета и управления муниципальным имуществом позволит повысить эффективность использования имущества, автоматизировать ключевые бизнес- процессы, а именно:

- ведение реестра муниципальной собственности;
- учет движения муниципального имущества;
- учет прав, ограничений и обременений на объекты;
- учет муниципальной казны, имущественных фондов;
- контроль сохранности имущества и использования его по назначению;
- учет договоров использования муниципальной собственности;
- учет начислений по договорам;
- претензионную деятельность по работе с неплательщиками;
- информационное взаимодействие с другими ведомствами.

## **Раздел 2. "Цели и задачи программы"**

Основной целью и задачей муниципальной программы является - оформление права собственности муниципального образования Покровский район Орловской области на объекты недвижимого имущества, находящиеся в оперативном управлении администрации Покровского района, а также входящие в состав казны Покровского района, и земельные участки под ними, осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, рыночной оценки объектов недвижимости, автоматизация учета и управления имуществом, повышение эффективности использования имущества органами государственной власти.

## **Раздел 3. "Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы"**

Перечень программных мероприятий, сроки их реализации, информация о необходимых ресурсах и показатели результативности приведены в приложении к настоящей муниципальной программе.

Финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено за счет средств районного бюджета и внебюджетных источников. В сроки действия Программы, в зависимости от необходимости, в нее могут вноситься соответствующие изменения.

Ресурсное обеспечение мероприятий программы может быть изменено, в том числе с учётом утверждённого бюджетного финансирования на очередной финансовый год.

## **Раздел 4. "Оценка эффективности программы и прогноз социально-экономических результатов реализации программы"**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется заказчиком муниципальной программы – Администрацией Покровского района в течение всего срока ее реализации поквартально и по итогам года.

Показателями результативности программы являются:

- а) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости и земельных участков под ними, прошедших техническую инвентаризацию до 100 %;

- б) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости и земельных участков под ними, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, до 100 %;
- в) повышение эффективности управления муниципальным имуществом;
- г) увеличение объема неналоговых поступлений от использования имущества до 100%.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится путем сопоставления фактически достигнутых показателей с целевыми - плановыми показателями.

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается как соотношение фактически достигнутых результатов к целевым - плановым показателям, утвержденным программой, по следующей формуле:

$$E_{соц} = \frac{P_f}{P_p} * 100\%, \text{ где:}$$

$E_{соц}$  – эффективность реализации муниципальной программы;

$P_f$  – фактический показатель, достигнутый в ходе реализации муниципальной долгосрочной программы;

$P_p$  – целевой - плановый показатель, утвержденный муниципальной программой

При достижении показателем уровня, равного 100% и более от установленного значения, эффективность реализации муниципальной целевой программы признается высокой, от 80% до 100% - средней, при значении менее 80% - низкой.

## **Раздел 5. "Организация управления программой и контроль за ходом ее реализации"**

Организацией управления программой и ее руководителем является Начальник отдела по управлению муниципальной собственностью администрации Покровского района. Руководитель Программы несет ответственность за текущее управление реализацией Программы и конечные результаты, эффективное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет форму и механизм управления реализацией Программы.

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Покровского района, определяющими механизм реализации муниципальных программ и законодательством Российской Федерации.