

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 февраля 2024 г. № 81

О предоставлении отсрочки внесения арендной платы по договорам аренды имущества Покровского района и городского поселения Покровское, в том числе земельных участков, арендаторам, являющимся работодателями участников специальной военной операции

Руководствуясь постановлением Правительства Орловской области от 30 января 2024 № 53 «О предоставлении отсрочки внесения арендной платы по договорам аренды имущества Орловской области, в том числе земельных участков, арендаторам, являющимся работодателями участников специальной военной операции», Уставом Покровского района Орловской области администрация Покровского района Орловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отделу экономики, муниципальной собственности и закупок администрации Покровского района Орловской области (Авдеева М.С.):

1.1. Установить, что арендаторам, являющимся индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами (далее - арендатор), предоставляется отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды имущества Покровского района и городского поселения Покровское, в том числе земельных участков, в случае если работники арендатора призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее соответственно - отсрочка уплаты арендной платы, работники - участники СВО).

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) количество работников - участников СВО у арендатора от фактической численности находится в следующем соотношении:

при фактической численности от 1 до 50 человек - не менее 1 работника - участника СВО;

при фактической численности от 50 до 100 человек - не менее 2 работников - участников СВО;

при фактической численности от 101 до 200 человек - не менее 4 работников - участников СВО;

при фактической численности от 201 до 400 человек - не менее 8 работников - участников СВО;

при фактической численности свыше 400 человек - не менее 16 работников - участников СВО;

2) арендатор оказывает ежемесячную материальную помощь всем своим работникам - участникам СВО;

3) арендатор направил арендодателю заявление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы (далее — заявление) с приложением следующих документов:

документов, подтверждающих фактическое количество работников арендатора;

документов, подтверждающих статус прохождения работником - участником СВО военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты, в отношении каждого работника - участника СВО;

документов, подтверждающих оказание арендатором ежемесячной материальной помощи работнику - участнику СВО с даты начала прохождения работником - участником СВО военной службы (оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) до месяца, предшествующего дате подачи заявления, в отношении каждого работника - участника СВО;

4) отсрочка уплаты арендной платы предоставляется на срок, указанный арендатором в заявлении, но не более чем на 3 календарных месяца, не чаще чем 2 раза в календарный год;

5) задолженность арендной платы, образовавшаяся в период, указанный в подпункте 4 настоящего пункта, подлежит уплате арендатором по истечении периода предоставления отсрочки поэтапно (не чаще одного раза в месяц) равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды, но не позднее 31 декабря текущего финансового года;

6) в случае если договором аренды предусмотрено возмещение арендатором арендодателю оплаты коммунальных услуг, технического обслуживания, охраны арендуемого имущества, арендатору предоставляется отсрочка данных платежей на период, указанный в подпункте 4 настоящего пункта;

7) задолженность по возмещению арендатором арендодателю оплаты коммунальных услуг, технического обслуживания, охраны арендуемого имущества, образовавшаяся в случае, установленном подпунктом 6 настоящего пункта, подлежит уплате арендатором по истечении периода предоставления отсрочки, поэтапно (не чаще одного раза в месяц) равными платежами, но не

позднее 31 декабря года, в котором предоставлена отсрочка;

8) установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы, установленной настоящим постановлением, не допускается;

9) в период предоставления отсрочки уплаты арендной платы, установленной настоящим постановлением, не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды.

3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

4. Муниципальному казенному учреждению Покровского района «Административно-хозяйственный центр» (Белоусов С.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Покровского района- начальника управления развития инфраструктуры администрации Покровского района Горохову Н.Н.

**Глава района**



**А.В. Решетников**