

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2022 года

№ 313

Об утверждении порядка внесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственниками жилых помещений, расположенных на территории Покровского района Орловской области

В соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Покровского района Орловской области, администрация Покровского района, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории Покровского района Орловской области.
2. Муниципальному казенному учреждению Покровского района «Административно-хозяйственный центр» (С.Ю.Белоусов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Покровского района в сети интернет.
3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его подписания и обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления развития инфраструктуры администрации Покровского района Н.Н.Горохову.

Глава района



А.В.Решетников

Утвержден
постановлением
администрации Покровского района
от 21 апреля 2022 № 313

**ПОРЯДОК
ВЫНЕСЕНИЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЙ ОБ УСТРАНЕНИИ
НАРУШЕНИЙ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ПОКРОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории Покровского района Орловской области (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуру вынесения Администрацией Покровского района Орловской области (далее – Администрацией) предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственниками жилых помещений, расположенных на территории Покровского района Орловской области (далее - Собственник), в части использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, допускающего его разрушение (далее - Предупреждение).

1.2. Задачей настоящего Порядка является реализация полномочий Администрации в области защиты общественных интересов в жилищной сфере.

**2. Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений
правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых
помещений**

2.1. Основанием для рассмотрения вопроса о вынесении Собственнику Предупреждения является поступившее в Администрацию обращение граждан, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, содержащее сведения о фактах использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, влекущим его разрушение (далее - Обращение).

2.2. Регистрация и рассмотрение Обращений осуществляется в соответствии с Порядком рассмотрения обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, в Администрации.

2.3. Органом, уполномоченным на проверку содержащихся в Обращении сведений о фактах использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, влекущим его разрушение, является управление развития инфраструктуры администрации Покровского района (далее - Управление).

2.4. В ходе проверки сведений о фактах использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, влекущим его разрушение, Управление не позднее 15 календарных дней со дня регистрации Обращения в Администрации, в присутствии Собственника осуществляет осмотр жилого помещения, с фотофиксацией, по результатам которого составляет акт осмотра, который подписывается Собственником.

При необходимости к осмотру жилого помещения могут привлекаться представители заинтересованных ведомств, управляющей организации.

2.5. При наличии фактов, подтверждающих нарушения со стороны Собственника жилого помещения правил пользования жилым помещением, Управление в течение 5 календарных дней с момента составления акта осмотра жилого помещения:

направляет материалы в органы государственного жилищного надзора для решения вопроса о привлечении к административной ответственности Собственника жилого помещения за допущенные нарушения;

на основании акта осмотра, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним подготавливает Предупреждение Собственнику с требованием о необходимости устранения нарушения (с указанием срока устранения), а если нарушения влекут разрушение помещения - о назначении соразмерного срока для проведения ремонта помещения и представляет на подпись главе администрации района.

2.6. Предупреждение оформляется на бланке Администрации по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и должно содержать следующую информацию:

адрес жилого помещения Собственника, в отношении которого поступило Обращение, содержащее факты использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения, а также фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) Собственника;

допущенные нарушения Собственником правил пользования жилыми помещениями;

разъяснение законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым выносится Предупреждение;

требование об устранении нарушений, указанных в предупреждении, с указанием соразмерного срока такого устранения;

разъяснение последствий неустранения указанных в Предупреждении нарушений;

просьбу о сообщении в Управление о принятых мерах по устранению нарушений, указанных в Предупреждении.

2.7. Максимальный срок, устанавливаемый в Предупреждении, для устранения нарушений, не связанных с разрушением жилого помещения, не должен превышать 30 календарных дней, а в случае если нарушения повлекли разрушение жилого помещения - не более 90 календарных дней.

2.8. Предупреждение выносится не позднее 30 календарных дней со дня регистрации Обращения в Администрации.

2.9. Оригинал Предупреждения, подписанный главой администрации района, после регистрации передается исполнителю для вручения Собственнику под роспись.

2.10. Отдел в течение 5 рабочих дней по истечении срока исполнения Предупреждения проводит повторный осмотр жилого помещения. В случае если Собственник не устранил выявленные нарушения в установленный срок, ему выносится повторное Предупреждение.

2.11. В случае если Собственник не исполнит повторное Предупреждение, Управление в течение 5 рабочих дней со дня составления соответствующего акта направляет материалы в отдел по организационно-правовой работе и делопроизводству администрации Покровского района для подготовки искового заявления и обращения от имени Администрации в суд с иском о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой Собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Приложение 1
к Порядку вынесения предупреждений
об устранении выявленных нарушений
правил пользования жилыми помещениями
собственникам жилых помещений,
расположенных на территории
Покровского района

Предупреждение
о необходимости устранения выявленных нарушений

Администрация Покровского района Орловской области в соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации выносит предупреждение:

(фамилия, имя, отчество)

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

(адрес регистрации и адрес места жительства)

являющемуся собственником жилого помещения, расположенного по адресу:

использующему жилое помещение не по назначению, систематически нарушающему права и интересы соседей, бесхозяйственно обращающемуся с жильем, допуская его разрушение, о необходимости устранения выявленных нарушений:

В течение _____ дней со дня получения данного предупреждения Вам необходимо устранить выявленные нарушения, а именно:

(перечень мероприятий)

В случае, если Вы не устраните вышеуказанные нарушения в установленный срок, Администрация Покровского района Орловской области вправе обратиться в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов принадлежащего Вам на праве собственности жилого помещения.

(должность, подпись, фамилия и инициалы лица, подписавшего предупреждение)

Предупреждение получено:

(дата, подпись, фамилия, имя, отчество лица, получившего предупреждение)